

Usnesení 68. schůze Rady města Šternberka ze dne 26. 03. 2018

Číslo: 2553/68

Rada města Šternberka

schvaluje

program schůze RM dne 26.03.2018

Číslo: 2554/68

Rada města Šternberka

navrhuje

program zasedání Zastupitelstva města Šternberka dne 11.04.2018

Číslo: 2555/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

důvodovou zprávu

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

vydat obecně závaznou vyhlášku Požární řád města Šternberka podle předloženého návrhu

Číslo: 2556/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

na vědomí zápis č. 3/2018 ze dne 19.03.2018 z jednání komise veřejných zakázek

Číslo: 2557/68

Rada města Šternberka

rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Stavební úpravy chodníků ulice Janáčkova, Palouková, Havlíčkova, Staškova, Žitná, Komenského, Nábřežní" - nabídka č.1. On-line s.r.o., U Vrby 3, 785 01 Šternberk, IČ: 02160021, nabídková cena bez DPH: 3,677.789,50 Kč a

zmocňuje

starostu k podpisu smlouvy o dílo

Číslo: 2558/68

Rada města Šternberka

rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Město Šternberk - stavební úpr. komunikace ul. Vinohradská" - nabídka č. 1. On-line s.r.o., U Vrby 3, 785 01 Šternberk, IČ: 02160021, nabídková cena bez DPH:

2,485.031,80 Kč a

zmocňuje

starostu k podpisu smlouvy o dílo

Číslo: 2559/68

Rada města Šternberka

rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Město Šternberk – stavební úpravy a prodloužení chodníku ul. Dlouhá“ - nabídka účastníka č. 2 - On-line s.r.o., U Vrby 3, 785 01 Šternberk, IČ: 02160021, nabídková cena bez DPH: 2,254.717,00 Kč a

zmocňuje

starostu k podpisu smlouvy o dílo

Číslo: 2560/68

Rada města Šternberka

rozhoduje

za předpokladu doložení splnění kvalifikace (chybějících dokladů) o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Město Šternberk – stavební úpravy komunikace ulice Za Zahradami, Labutí – projektová dokumentace", nabídka účastníka č. 1 - Ing. Petr Doležel, DS Geo projekt, Na Šibeníku 42, 779 00 Olomouc, nabídková cena bez DPH 281.600,00 Kč a

zmocňuje

starostu k podpisu smlouvy o dílo

Číslo: 2561/68

Rada města Šternberka

schvaluje

přímé zadání zakázky na dodávku a montáž nové herní sestavy na dětské hřiště ve Šternberku, ulice Na Větrníku - dodavatel SAPEKOR s.r.o., Lípová 1128 , 737 01 Český Těšín, IČ: 01874241, cena bez DPH 410.579 Kč a

zmocňuje

místostarostu k podpisu kupní smlouvy

Číslo: 2562/68

Rada města Šternberka

ruší

souladu s ustanovením § 127 odstavec 2 písmeno h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku "Rozšíření kapacity mateřské školy na ulici Nádražní, Šternberk – vybavení (interiér II)", zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona,

schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci a složení komise na veřejnou zakázku "Rozšíření kapacity mateřské školy na ulici Nádražní, Šternberk - vybavení (interiér III),

pověřuje

při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením na uvedenou zakázku smluvní zastoupení zadavatele jinou osobou - společnost RTS a.s., Lazaretní 13,

615 00 Brno a

ukládá

OIVZ zahájit nové zadávací řízení na uvedenou veřejnou zakázku

Číslo: 2563/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

žádost stavebníka bytového domu "Pasinger" o stanovisko města k povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu, týkající se počtu odstavných a parkovacích stání a

nesouhlasí

s povolením výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu, týkající se počtu odstavných a parkovacích stání, v rámci projednávané změny stavby před dokončením – stavba: stavební úpravy bývalého mlýna ve Šternberku č.p. 896, ul. Světlov 2 na pozemku parc. č. 4732 v k.ú. Šternberk se změnou využití na bytový dům „Pasinger“ a trvá na zajištění dopovídajícího počtu parkovacích míst

Číslo: 2564/68

Rada města Šternberka

schvaluje

úpravu plánu rozpočtu investic akcí "Kulturní dům - dětská knihovna" a "ZŠ Svatoplukova - učebny Sadová" a rozpočtové opatření č. 14 k zajištění financování a

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit zařazení nové akce "Masarykova, Labutí, Potoční - úpravy komunikace" do plánu investic města Šternberka na r. 2018 a rozpočtové opatření č. 15 k zajištění financování této akce

Číslo: 2565/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis č. 20 z jednání komise pro životní prostředí ze dne 14.03.2018

Číslo: 2566/68

Rada města Šternberka

schvaluje

akční plán zlepšování kvality ovzduší města Šternberka

Číslo: 2567/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrh prodeje nepotřebných strojů z kompostárny,

schvaluje

uzavření kupní smlouvy na prodej traktoru mezi Městem Šternberkem a společností Marius Pedersen a.s., IČ 42194920, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové a kupní smlouvy na prodej překopávače a nosiče kontejnerů mezi Městem Šternberkem a společností AUTONEŠPOR TRUCK s.r.o., Autobazar Nešpor, Divišova 18, 773 00 Olomouc, IČ: 26878437 podle předloženého návrhu a

zmocňuje

místostarostu Jiřího Krause k podpisu smluv

Číslo: 2568/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

žádosti o kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví města Šternberka,
souhlasí

s kácením stromů na pozemcích parc. č. 5892 a 5895 v k. ú. Šternberk (zapojený porost javorů) a provedením náhradní výsadby a
nesouhlasí

s kácením stromů (2 ks břízy) na pozemku parc. č. 1847/5 k. ú. Šternberk

Číslo: 2569/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

záměr peněžitého vkladu do společnosti VHS SITKA, s.r.o., v roce 2019 ve výši 90 % z finančních prostředků nutných ke spolufinancování projektu "Šternberk - odkanalizování místní části Chabičov" v případě, že projekt získá podporu z Operačního programu Životní prostředí a
doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

s tímto záměrem souhlasit

Číslo: 2570/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis č. 24 z jednání komise rozvoje města a správy majetku ze dne 12.03.2018

Číslo: 2571/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit směnu pozemků dle geometrického plánu č. 4581-01216/2017 ze dne 01.09.2018 část pozemku parc.č. 5897 ostatní plocha o výměře 284 m², nově označená jako parc.č. 5897/4 a část parc.č. 5899 díl „c“ ostatní plocha o výměře 284 m², který bude sloučen do pozemku parc.č. 5898 vše v k.ú. Šternberk, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše ve vlastnictví Města Šternberk, Horní náměstí 78/16, Šternberk, IČ: 00299529,

za pozemky dle geometrického plánu č. 4581-01216/2017 ze dne 01.09.2018 část pozemku parc.č. 5898 díl „b“ ostatní plocha o výměře 245 m², který bude sloučen do pozemku parc.č. 5899 a dle geometrického plánu č. 4421-00979/2016 ze dne 19.10.2016 část pozemku parc.č. 5972/4 ostatní plocha o výměře 323 m², nově označená jako parc.č. 5972/5 vše v k.ú. Šternberk, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČ: 42196451,

Město Šternberk uhradí společnosti Lesy České republiky, s.p. cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 6.270 Kč. Nabyvatelé uhradí každý ½ nákladů vzniklých s převodem směňovaných nemovitostí a

zmocnit podpisem předložené směnné smlouvy místostarostu Michala Oborného

Číslo: 2572/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit směnu částí pozemků a uzavření směnné smlouvy na části pozemku parc. č. 217/105 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 531-38/2018 ze dne 07.03.2018 nově označeného jako pozemek parc. č. 217/184 ostatní plocha o výměře 276 m² v k. ú. Lhota u Šternberka z vlastnictví Města Šternberka, Horní náměstí 78/16, Šternberk, IČ: 00299529 za část pozemku parc. č. 217/106 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 531-38/2018 ze dne 07.03.2018 nově označeného jako pozemek parc. č. 217/185 ostatní plocha o výměře 182 m² v k. ú. Lhota u Šternberka z vlastnictví společnosti BO-IMPORT s.r.o., IČ: 25900340, Tyršova 1268/22, Olomouc dle předloženého materiálu, s doplatkem rozdílu hodnot převáděných pozemků ve výši 94.320 Kč ve prospěch Města Šternberka a zmocnit místostarostu Michala Oborného k podpisu směnné smlouvy

Číslo: 2573/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 504/2 orná půda o výměře cca 2.400 m² (přesná výměra bude dána geometrickým plánem) v k. ú. Lhota u Šternberka, jehož součástí bude stavba účelové komunikace (včetně parkovacích zálivů, zpomalovacího pásu při sjezdu do ulice Polní a vjezdů k rodinným domům), vybudované v rámci developerského projektu - Lokalita Lhota 2 - Výstavba RD, komunikací a inž. sítí p.č. 504/2 k.ú. Lhota u Šternberka za cenu 40.000 Kč včetně DPH se společností Radniční Invest s.r.o., Radniční 84/10, Šternberk, IČ: 04636899 dle předloženého materiálu a zmocnit místostarostu Michala Oborného k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Číslo: 2574/68

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci developerského projektu - Lokalita Lhota 2 - Výstavba RD, komunikací a inž. sítí p.č. 504/2 k.ú. Lhota u Šternberka - těleso místní komunikace za cenu 5.000 Kč včetně DPH, stavbu splaškové kanalizace za cenu 15.000 Kč včetně DPH, vodovodu za cenu 15.000 Kč včetně DPH, veřejného osvětlení za cenu 10.000 Kč včetně DPH a pásy zeleně se vsakovacími průlehy podél komunikace za cenu 5.000 Kč včetně DPH na pozemcích parc. č. 504/2 a 37 v k. ú. Lhota u Šternberka se společností Radniční Invest s.r.o., Radniční 84/10, Šternberk, IČ: 04636899 dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní místostarostu Michala Oborného

Číslo: 2575/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

projednat a schválit snížení základního kapitálu společnosti VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, Šternberk, IČ: 47150891, o podíl ve výši 3.408.000 Kč společníka Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, Šternberk, IČ: 00299529, a to

formou vyjmutí části nepeněžitého vkladu kanalizace pro veřejné účely Lhota, dešťová kanalizace v k.ú Lhota u Šternberka tak, jak je popsáno v notářském zápise z rozhodnutí valné hromady N 227/2009_NZ 195/2009 ze dne 18.06.2009 v souladu s důvodovou zprávou předloženého materiálu

a uložit místostarostovi Jiřímu Krausovi, pověřenému zástupci města ve společnosti VHS SITKA, s.r.o., hlasovat na valné hromadě společnosti dle uvedeného usnesení a zmocnit místostarostu Jiřího Krause k převzetí a podpisu všech potřebných listin souvisejících s tímto snížením základního kapitálu VHS SITKA, s.r.o. za Město Šternberk

Číslo: 2576/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1736/21, s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5775/126217, která se nachází v budově s č. p. 1736 a č.p. 1737, (Nám. Svobody 11,12), bytový dům postavený na pozemcích parc. č. 417 a parc. č. 418, zas. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk, za kupní cenu 800.000 Kč XXXXX a zmocnit místostarostu Michala Oborného k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky

Číslo: 2577/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1737/19, s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5990/126217, která se nachází v budově s č. p. 1736 a č.p. 1737, (Nám. Svobody 11,12), bytový dům postavený na pozemcích parc. č. 417 a parc. č. 418, zas. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk, za kupní cenu 797.000 Kč XXXXXzmocnit místostarostu Michala Oborného k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky

Číslo: 2578/68

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce souboru místností v 1. patře budovy č. pop. 960, která je součástí pozemku parc. č. 4689/1, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (Dvorská č. o.13) pro Pionýr, z.s., Pionýrská skupina Plejády Šternberk, Husova 1518/6, Šternberk, IČ: 61989835 za podmínek dle předloženého materiálu a

zmocňuje

místostarostu Michala Oborného k podpisu smlouvy o výpůjčce

Číslo: 2579/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit bezúplatně převést dle geometrického plánu č. 4477-135/2016 ze dne 10. 4. 2017 část pozemku parc.č. parc. č. 5360 ost. pl. o výměře 82 m², nově označeno jako parc. č. 5360/2, část pozemku parc. č. 5359 díl „d“ ost. pl. o výměře 12 m² a část pozemku parc. č. 5435 díl „a“ ost. pl. o výměře 11 m², které budou sloučeny do pozemku parc. č. 5380/1 vše v k.ú. a obci Šternberk, z vlastnictví Města Šternberka, IČ: 00299529, do vlastnictví Olomouckého kraje, IČ: 60609460, do hospodaření

Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace
za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4269 ost. pl. o výměře 782 m² a části pozemku parc. č. 3673/1 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 4377-49/2015 ze dne 26. 4. 2016 pozemky parc. č. 4269 díl „f“ o výměře 782 m² a parc. č. 3673/1 díl „g“ o výměře 1 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 4269/4 o celkové výměře 783 m², dále části pozemků parc. č. 4269 ost. pl. o výměře 517 m², parc. č. 5380 ost. pl. o celkové výměře 1.405 m², parc. č. 5334/1 ost. pl. o výměře 47 m² a parc. č. 5377 zast. pl. o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 4477-135/2016 ze dne 10. 4. 2017 pozemky parc. č. 4269/6 o výměře 517 m², parc. č. 5334/1 díl „h“ o výměře 47 m², parc. č. 5380 díl „g“ o výměře 66 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 5334/2 ost. pl. o celkové výměře 493 m², parc. č. 5380 díl „e“ o výměře 122 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 5359 ost. pl. o celkové výměře 530 m², parc. č. 5380/2 o výměře 477 m², parc. č. 5377 díl „c“ o výměře 18 m² a parc. č. 5380 díl „b“ o výměře 451 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 5380/3 ost. pl. o celkové výměře 469 m² a parc. č. 5380/4 ost. pl. o výměře 289 m², vše v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, IČ: 60609460, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Města Šternberk, IČ: 00299529. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zmocnit podpisem předložené darovací smlouvy místostarostu Michala Oborného

Číslo: 2580/68

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit nákup části pozemku a uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 3170 ostatní plocha o výměře 58 m² v k. ú. Šternberk za cenu 800 Kč/m² se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ: 42194920 dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy místostarostu Michala Oborného

Číslo: 2581/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

výroční zprávu města Šternberka za rok 2017 a

ukládá

předložit zprávu Zastupitelstvu města Šternberka

Číslo: 2582/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrhy změny společenské smlouvy VHS Sitka, s.r.o. a změny smlouvy o výkonu funkce jednatele dle předložených návrhů,

souhlasí

se změnou smlouvy o výkonu funkce jednatele dle předloženého návrhu,

ukládá

zástupci města takto hlasovat na valné hromadě společnosti VHS Sitka, s.r.o. a

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

souhlasit se schválením změny společenské smlouvy na valné hromadě společnosti

Číslo: 2583/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrh odstoupení z funkce jednatele společnosti VHS Sitka, s.r.o. Ing. Jiřího Hanzla ke dni 30.09.2018 a

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

delegovat zástupcem města Šternberka do funkce jednatele společnosti VHS Sitka, s.r.o. Ing. Stanislava Orsága od 01.10.2018 za podmínek uvedených v důvodové zprávě

Číslo: 2584/68

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrhy smluv o vzájemné spolupráci,

schvaluje

uzavření smluv o vzájemné spolupráci s fyzickými osobami Miloslavem Kymličkou, Chabičov 26, Šternberk, IČ: 18469795 a Martinem Rázkem, Čajkovského 1348/18a, Nová Ulice, 779 00 Olomouc IČ: 49846132, podle předloženého návrhu a

zmocňuje

k podpisu smluv starostu

Ing. Stanislav Orság
starosta

Michal Oborný
místostarosta