

**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**ŠTERNBERK – NAD SMETANOVOU ULICÍ**  
**12/2011**

**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**„ŠTERNBERK – NAD SMETANOVOU ULICÍ“**  
**K.Ú. ŠTERNBERK**  
**12/2011**

**OBJEDNATEL**

**MĚSTO ŠTERNBERK, HORNÍ NÁM.16, PSČ 785 01**

**ZHOTOVITEL**

**PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**  
**U PIVOVARU 3, 779 00 OLOMOUČ**

ING.ARCH.PAVEL GRASSE, tel: 602743486, [e-mail:grasse@atlas.cz](mailto:e-mail:grasse@atlas.cz)

**OBSAH:**

OBSAH	..... 3
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	..... 4
ÚVOD – HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	..... 5
ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	..... 5
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	..... 7
SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ČÁSTI OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z JEJÍ POLOHY A FUNKCÍ	..... 8
VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ A OSTATNÍ ČÁSTI OBCE	..... 8
NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	..... 9
REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ A DALŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB	..... 10
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ	..... 11
NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY	..... 12
NÁVRH ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	..... 15
NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	..... 16
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	..... 19
DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ	..... 19
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY	..... 19
CIVILNÍ OCHRANA	..... 20
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	..... 20
NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	..... 20
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	..... 21

1. ÚZEMNÍ PLÁN	M 1 : 5 000
2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 10 000
3. HLAVNÍ VÝKRES S DOPORUČENÝM ŘEŠENÍM A ZÁKLADNÍ URBANISTICKOU KONCEPCIÍ OBSAHUJÍCÍ MJ. NÁVRHY PARCELACE, STAVEBNÍCH A ULIČNÍCH ČAR	M 1 : 1 000
4. VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	M 1 : 1 000
5. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 1 000

## Identifikační údaje

### objednatel

Město Šternberk, Horní nám.16, 785 01 Šternberk  
Odbor rozvoje města a investic:

Zastoupené: Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím odboru rozvoje města a investic

IČ: 00299529  
Telefon: +420 585086237  
Fax: +420 585012953  
mailto: [sehnal@sternberk.cz](mailto:sehnal@sternberk.cz)

### zhotovitel:

**PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**  
**U pivovaru 3, 779 00 Olomouc**  
Ing.arch.Pavel Grasse, autorizovaný architekt č. 2434

IČ: 1 8 0 6 5 1 0 4  
tel: +420 602743486  
e-mail: [grasse@atlas.cz](mailto:grasse@atlas.cz)

### ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

voda, kanalizace, plyn	Jaroslav Palatka, Zamykalova 24, 772 00 Olomouc IČ: 12678961 tel: +420 731459186
silnoproud, slaboproud	Anna Krakovská, Kmochova 6, 779 00 Olomouc IČ: 42774730 tel: +420 585413216, +420 723261176
dopravní řešení	Ing.Zbyněk Losenický, K projekt Jílová 6, 779 00 Olomouc IČ: 42774713 tel: +420 776159061

# ÚVOD - HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Dne 22.9.2010 byl vydán pod číslem usnesení pod č. usn. 988/31 soubor změn č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šternberka (Soubor změn č. 9 územního plánu města Šternberka), který obsahuje celkem 17 lokalit. Pro lokalitu č. 9/2 „Nad Smetanovou ulicí“ je stanovena podmínka před započítáním jejího využívání zpracovat územní studii, která bude řešit podrobnější urbanistickou strukturu území.

Územní studie je tedy pořizována na základě zadání stanoveného dokumentací souboru změn č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šternberk. Jejím **cílem a úkolem** je naplnit toto zadání a takto prověřit zneny využití v předmětné lokalitě.

Základním technickým problémem lokality „Nad Smetanovou ulicí“ je především neexistence technické a dopravní infrastruktury, která by v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními dokumenty umožňovala zainventovat jednotlivé pozemky lokality, základním strukturním problémem potom již v minulosti provedené reálné dělení pozemků pro zahrádkové využití s neprozíravě založenými komunikacemi, a to jak v jejich trasování (bez ohledu na stávající ochranná pásma nadzemního vedení vn a morfologii terénu), tak v jejich šířkové dimenzi, která neumožňuje realizovat alespoň minimální veřejná prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zadání územní studie **LOKALITY „NAD SMETANOVOU ULICÍ“** předepisuje:

- stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků,
- členit funkční plochy na uliční bloky, veřejná prostranství, přičemž maximální velikost uličního bloku bude cca 1,5 ha a max. procento zastavitelnosti ploch 30%.
- navrhnout parcelaci uličních bloků na stavební, popřípadě jinak využitě pozemky,
- navrhnout dopravní obsluhu uličních bloků a jednotlivých parcel. Hlavní obslužnou komunikací lokality bude dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace napojená na ulici Jesenickou v minimálním šířkovém parametru MO 6,5. Podmínkou zástavby bloku 0957 a západní a severní strany bloku 0958 je vybudování hlavní obslužné komunikace z ulice Jesenické.
- navrhnout trasování technických sítí včetně umístění technických zařízení; technická infrastruktura bude navržena pouze ve veřejných prostranstvích. Podmínkou zástavby západní strany bloku 0958 je přeložka stávajícího vzdušného vedení 22 kV do zemního kabelového vedení.
- stanovit podmínky pro etapizaci využití lokality z hlediska technické podmíněnosti výstavby.

Rezervní plochy lokality pro bydlení v RD (část parc.č. 6059/1 k.ú. Šternberk) budou využívány až po naplnění min. 75% ploch lokality určených pro výstavbu v I. etapě.

## PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Šternberk má platný územní plán schválený usnesením zastupitelstva města dne 4.12.1996 pod číslem usnesení 207/18, ve znění jeho pozdějších změn, z nichž pro lokalitu „Nad Smetanovou ulicí“ je

relevantní změna č. 9/2 ze dne 22. 9. 2010. Závazné části územního plánu jsou vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou č. 1/1997 ze dne 24.3.1997, ve znění pozdějších změn (dále jen OZV). Řešené území je dle územního plánu města zařazeno do funkčních typů:

- ÚZEMÍ ČISTĚ OBYTNÁ (jih)
- ZAHRADY A ZAHRÁDKY (sever)
- ÚZEMÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### „ÚZEMÍ ČISTĚ OBYTNÁ“

##### článek 12 OZV

(1) Území čistě obytná slouží především pro činnosti, děje a zařízení bezprostředně spjaté s bydlením v rodinných domech a nájemních vilách, popřípadě v urbánní struktuře obdobné.

(2) Obvyklé a přípustné je využití území pro bydlení a pro plochy bytovým stavbám přináležející, zejména zahrady. Dále zahrnuje plochy bezprostředně související, zejména plochy zeleně, parkovací stání nebo garáže. Přípustné plochy a zařízení jsou rovněž plochy a zařízení určené pro sportoviště s místním významem, odstavná stání a garáže, zařízení nezbytné technické vybavenosti, zařízení obchodní, stravovací a ubytovací, školská zařízení, zařízení sociální a zdravotní péče, zařízení kulturní a kulturní, popřípadě jiná obdobná zařízení, která nepřesahují rámec a význam daného území a nejsou vymezena samostatnými plochami.

(3) Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobní malého rozsahu.

(4) Zcela nepřipustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou

#### „ZAHRADY A ZAHRÁDKY“

##### článek 27 OZV

(1) Zahradami a zahrádkami se rozumí zásadně nezastavitelné plochy určené pro umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové a v omezeném rozsahu pro umísťování činností, dějů a zařízení produkčních.

(2) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou.

#### „ÚZEMÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

##### článek 22 OZV

(1) Území veřejných prostranství, jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

(2) Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže. Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci oblasti, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.

(3) Území veřejných prostranství jsou zásadně vylučným územím pro ukládání inženýrských sítí, ledaže tato vyhláška, popřípadě schválený regulační plán stanoví výslovně něco jiného.

(4) V případě pochybností se určením, zda je území veřejným prostranstvím, pověřuje v souladu s ustanovením článků 112 a 113 této vyhlášky regulační komise městské rady.

Navazující území je dle územního plánu města zařazeno do funkčních typů:

- ÚZEMÍ ČISTĚ OBYTNÁ (jih)
- ZAHRADY A ZAHRÁDKY (východ)
- LESY (severovýchod)
- HOSPODÁŘSKÉ POZEMKY (sever, severovýchod, severozápad)
- EKOSTABILIZAČNÍ PLOCHY (severovýchod, severozápad)

#### „LESY“

##### článek 24 OZV

(1) Lesy se rozumí v souladu s obecně závaznými právními předpisy pozemky určené k plnění funkcí lesa. Obvyklými a přípustnými jsou činnosti, děje a zařízení bezprostředně související s hospodařením v lese, zejména s obnovou, ochranou, výchovou a těžbou lesních porostů, a související i s ostatními produkčními a mimoprodukčními (obvykle rekreačními) funkcemi lesa.

(2) Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, popřípadě činnosti, děje a zařízení výrobní, skladovací a manipulační, pokud bezprostředně souvisí s využíváním pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(3) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou nebo regulačními plány, popřípadě lesními hospodářskými plány pro jednotlivé části území.

#### „HOSPODÁŘSKÉ POZEMKY“

**článek 25 OZV**

(1) Hospodářskými pozemky se rozumí zemědělsky obhospodařované části území s rozptýlenou zelení, intenzivně využívané pro činnosti a děje pěstitelské a chovatelské. Patří sem zejména orná půda, louky, pastviny, sady, vinice, chmelnice a zahrady.

(2) Podmínečně přípustné jsou na těchto plochách činnosti, děje a zařízení skladovací a manipulační, popřípadě zřizování odstavných a manipulačních ploch.

(3) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení výrobní velkého rozsahu se zvláště zvýšenými nároky na dopravu a manipulaci a činnosti, děje a činnosti, děje a zařízení obytné a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisící, s výjimkou přechodného obslužného (provozního) bydlení; v takovém případě však musí být jednotlivě stanoven režim provozu obytných zařízení.

**„EKOSTABILIZAČNÍ PLOCHY“****článek 26 OZV**

(1) Ekostabilizačními plochami se rozumí ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotné části území s podstatným významem pro udržování přírodní rovnováhy v krajině a rozmanitosti forem života. Ekostabilizační plochy jsou obvykle součástí územního systému ekologické stability.

(2) Zvláštním případem ekostabilizačních ploch je liniová zeleň, již se rozumí

a) spojitě pásy bylinné zeleně a dřevinné vegetace v přirozených koridorech prostupujících krajinou; mohou být součástí biokoridorů vymezených v rámci systému ekologické stability, popřípadě jsou jeho doplňkem,

b) přirozený nebo kulturní vegetační doprovod cest jako významné rekreační trasy, vytvářející ve struktuře obce navazující průběžný systém.

(3) Podmínečně přípustné a v omezeném rozsahu, se stanovením zvláštního režimu, jsou na těchto plochách činnosti, děje a zařízení pěstitelské a chovatelské, nenarušující stabilizační funkci území.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou.

**ZÁVĚR:**

územní studie prověřuje a navrhuje na podkladě základní funkční regulace dané územním plánem města možnosti strukturního rozvoje lokality až do podrobnosti parcelace, vymezení stavebních pozemků, ploch veřejných prostranství a jejich funkční a prostorové skladby, a až do podrobnosti prostorové regulace vlastní zástavby, s ohledem na přirozené podmínky vývoje lokality a navazujících území a stávající stav realizované parcelace původně scelených hospodářských ploch.

# VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází při severozápadním okraji katastrálního území Šternberk a je vymezeno:

- na severu hospodářskými pozemky při hranici katastrálního území Šternberk a Hlásnice,
- na východě stávající zahrádkovou kolonií, zemědělskou půdou a lesem.
- na jihu stávající hranicí zastavěného území obce, územím s funkcí čistého bydlení, a
- na západě silnicí II/445 (směr na Hlásnici a CHabíčov),

Dle územního plánu se jedná o území, které je součástí krajinné oblasti 19 K Rýmařovu. Jde o území v zásadě přírodně krajinné, s okolní stabilizovanou funkcí hospodářských pozemků a pozemků pro plnění funkce lesa, na jihu v dotyku s územím zastavěným (rodinné domy při ulici Smetanova a Okrajová).

Vlastní území lokality „Nad Smetanovou ulicí“ je územím zastavitelným, přičemž zachování ekostabilizační funkce protierozní a retenční je pro navazující jihovýchodní území lokality Hvězdného údolí žádoucí.

Celé území se současně nachází v Přírodním parku Sovinecko.

**Řešené území se nachází na katastrálním území Šternberk (763527) a dle zadání z územního plánu města zahrnuje parcely nebo jejich části:**

5505(část)	6059/17	6059/25	6059/33	6059/41	6059/50	6059/58	6059/72
6059/1	6059/18	6059/26	6059/34	6059/42	6059/51	6059/59	6067
6059/2	6059/19	6059/27	6059/35	6059/43	6059/52	6059/60	
6059/12	6059/20	6059/28	6059/36	6059/44	6059/53	6059/61	
6059/13	6059/21	6059/29	6059/37	6059/45	6059/54	6059/62	
6059/14	6059/22	6059/30	6059/38	6059/46	6059/55	6059/63	
6059/15	6059/23	6059/31	6059/39	6059/48	6059/56	6059/70	
6059/16	6059/24	6059/32	6059/40	6059/49	6059/57	6059/71	

Řešené území rozlohu cca **10,5 ha**.

## SPECIFIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Řešené území je situováno v severozápadní okrajové poloze města, v blízkosti hranice se správním územím obce Hlásnice.
- Funkčně je území využíváno jako zemědělská orná půda a zahrádky.
- Velká část řešeného území byla v nedávné době přeměněna na zahrádky, zpočátku neoplocené, následně částečně oplocované a tedy vymezující už „jakousi“ územní strukturu privátních ploch a veřejných prostranství, bez jasné koncepce dalšího strukturního rozvoje. Snaha o výstavbu rodinných domů na těchto pozemcích vede k nutnosti stanovit zásady pro dopravní a technickou obsluhu jednotlivých pozemků, tj. navrhnout veřejná prostranství pro obslužné komunikace a vedení technických sítí a navrhnout parcelaci velkoplošných pozemků pro rodinné domy.
- Území postrádá dopravní i technické vybavení, technické sítě - voda, plyn a částečně i kanalizace – jsou těžko dostupné v kapacitě pro celé zájmové území.
- Území je rozděleno ve směru V-Z nadzemním vedením vn 22 kV a vn 110 kV a zatíženo jejich ochrannými pásmy jako limitou jeho využití.
- Přes privátní pozemky oplocované jako zahrádky vede stávající nadzemní vedení 22 kV ke stávající stožárové trafostanici Smetanova, jeho ochranné pásmo 7,0 m od krajního vodiče na každou stranu výrazně omezuje následné využití přilehlých pozemků.
- Příčné profily veřejných prostranství, přes které je lokalita dopravně přístupná z ulice Smetanovy, jsou nedostatečné pro řešení dopravní obsluhy uvažovaného obytného území – nejmenší šířka veřejného prostranství jediné stávající přístupové komunikace z ulice Smetanovy je cca 2,78 m.
- Území západně tanguje plánovaná trasa severního objezdu města – přeložka silnice II/445 v kategorii S 9,5/60.

## VAZBY NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

- Řešené území navazuje na severní okraj zastavěného území města Šternberka – obytnou zástavbu ulice Smetanovy a Jesenické.



- Na východě navazují na řešené území pozemky stávajících zahrádek se zahradními chatkami do cca 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s hustotou zástavby cca 4 %, přecházejících do lesního porostu spadajícího terénním zlomem do Hvězdného údolí s řekou Sítkou.
- Na severu ohraničují řešené území hospodářské pozemky při katastrální a správní hranici obce Hlásnice a města Šternberka.
- Západní hranicí řešeného území je stávající silnice II/445 Šternberk – Rýmařov, v severozápadní části hospodářské pozemky přilehlé k této komunikaci.

# URBANISTICKÁ KONCEPCE

## Východiska:

Lokalita patří do oblasti s převažující zemědělskou produkcí **19S**.

Sousední východní lokalita zahrádek patří do oblasti s převažujícími travními porosty **20S**.

Sousední jižní lokalita bydlení patří do oblasti urbanizovaného bydlení **09S**.

Řešené území se nachází mimo území intravilánu 1966.

## Řešení:

**Územní studie** v řešeném území pro území čistě obytné:

- Stanovuje uliční blokovou strukturu.
- Stanovuje dopravní napojení území na ulici Jesenickou.
- Respektuje základní majetkovou strukturu území.
- Respektuje stávající parcelaci vyjma ploch potřebných pro zvětšení dopravních obslužných koridorů.
- Parcely ve východní části řešeného území ponechává privátnímu vývoji pro zástavbu RD.
- Pro pozemky západní části řešeného území navrhuje dělení na stavební pozemky a veřejná prostranství pro dopravní obsluhu a technickou vybavenost území.
- Navrhuje optimální velikost stavebního pozemku v západní části území cca 500-600 m<sup>2</sup>.
- Navrhuje hlavní páteřní komunikaci dvoupruhovou obousměrnou s oboustrannými chodníky a zelenými pásy jako centrální osu lokality; s hlavním veřejným prostranstvím o rozloze 0,05 ha s parkovou úpravou.
- Navrhuje parkování prioritně na vlastním pozemku. Stanovuje požadavky na parkovací stání ve veřejných prostranstvích dle normových požadavků.
- Stanovuje uliční čáru vymezující veřejná prostranství.
- Stanovuje stavení čáru vymezující využití stavebních pozemků.

**Kapacita navržené struktury čistě obytného území lokality: cca 85 RD**

(max. 90 RD – při možném dělení stávajících zastavitelných pozemků o rozloze nad 1000 m<sup>2</sup>).

**Územní studie** v řešeném území pro území zahrad a zahrádek:

- Potvrzuje stávající parcelaci jak vlastních pozemků zahrádek, tak přilehlých nezpevněných komunikací, které řeší jako účelové.
- Navrhuje sjezdy z komunikačního skeletu místních obslužných komunikací navazujícího území čistě obytného na nezpevněné účelové komunikace obsluhující zahrádky
- Navrhuje závazně organizaci provozu na účelových komunikacích determinovanou navrženými minimálními šířkami veřejných prostranství obslužných komunikací.
- Respektuje majetkovou strukturu této severní části řešeného území.

- Pro umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních v území zahrad a zahrádek platí ustanovení § 21, odst. (7) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Navrhuje maximální zastavěnou plochu staveb.

# REGULACE

## ○ FUNKČNÍ REGULACE:

Z hlediska legislativního platí pro řešené území funkční regulace stanovená závazně platným územním plánem města.

## ○ PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

**Pro řešené území čistě obytné se stanovují tyto regulativy:**

- Uliční čára.
- Stavební čára uzavřená – zástavba umístěna na této stavební čáře:
  - zástavba rohové nebo koncové parcely, pokud má tato uzavřenou stavební čáru z více než jedné strany, může být umístěna pouze na jedné z nich,
  - zástavba rohové nebo koncové parcely, pokud má tato uzavřenou stavební čáru alespoň z jedné strany, musí být umístěna na této stavební čáře, případná otevřená stavební čára potom vymezuje zastavitelnou část pozemku.
- Stavební čára otevřená – zástavba umístěna na nebo za touto stavební čarou do hloubky pozemku.
- Maximální výška zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví, popřípadě šikmá střecha nebo ustupující podlaží.
- Vjezdy a vstupy na pozemky:
  - vjezdy na pozemky jsou doporučené v příčinné návaznosti na stanovení odstavných stání na veřejném prostranství komunikací; při změně umístění odstavných stání v dokumentaci k územnímu řízení, popřípadě v dokumentaci ke stavebnímu povolení, v podrobnosti nad geodetickým zaměřením lokality, popřípadě při změně v doporučené parcelaci uličních bloků a z toho vyplývajícím přehodnocení počtu potřebných odstavných stání dle normových požadavků, budou vjezdy na pozemky adekvátně v lokalizaci upraveny, ale vždy z té větve přilehlé komunikace, v jaké jsou řešeny touto územní studií,
  - vstupy na pozemky jsou doporučené – totožné s vjezdy na pozemky.
- Zastavitelnost pozemku – je dána stavebními čarami pro stavby vymezené článkem 12 OZV, které tvoří stavbu hlavní (tj. s určující funkcí a s dominantním hmotovým působkem); ostatní stavby vedlejší (doprovodné k funkci hlavní) nesmí narušovat hmotovým působkem charakter regulace předepsaný stavebními čarami.
- Maximální procento zastavitelnosti ploch pozemků určených pro výstavbu bydlení v území čistě obytném je 30%.
- Parcelace: návrh parcelace je stanoven jednak:
  - pevnou hranicí, která vymezuje veřejná prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu a plochy zeleně,
  - doporučenou hranicí, která stanovuje optimální parcelaci uličních bloků s ohledem na územní a majetkové poměry v lokalitě.

**Pro řešené území zahrad a zahrádek se stanovují tyto regulativy:**

- Pro umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních v území zahrad a zahrádek platí ustanovení § 21, odst. (7) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro umísťování doplňkových činností, dějů a zařízení produkčních jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené.

#### ○ POŽADAVKY NA ZELENĚ

Nezastavěné plochy pozemků budou v maximální možné míře ozeleněny jak zatravněním, tak keřovým a stromovým patrem zeleně z důvodů:

- estetického utváření území navazujícího na produkční zemědělské plochy, území sousedních zahrádek na východě lokality (viz hustota jejich zástavby 4 %) a severovýchodně navazujícího lesního porostu,
- jako vizuální, hluková a imisní bariéra k výhledovému severnímu objezdu města – přeložky silnice II/445.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území ani v bezprostředně navazujícím území nejsou stanovena žádná zátopová území.

Pro řešené území vyplývají limity:

- z ochranných pásem nadřazených liniových staveb - komunikace II. třídy č. 445 a nadzemních technických sítí vn,
- z dostupnosti stávajících technických sítí (vodovod, kanalizace, nn, plyn).

Vzdušné vedení ve směru V-Z vn 22 kV a vn 110 kV zůstane zachováno. Územní limitu využití území určuje ochranné pásmo těchto distribučních hlavních vedení:

- ochranné pásmo vn 110 kV = 15,0 m od osy krajního vodiče,
- ochranné pásmo vn 22 kV = 7,0 m od osy krajního vodiče.

Řešení využití území determinovaného stávající parcelací předpokládá přeložku S-J vzdušného vedení vn 22 kV zakončeného stožárovou trafostanicí TS 31 Smetanova, a to v celé délce od V-Z vzdušného vedení vn 22 kV.

Zásobování vodou: pro lokalitu není k dispozici potřebný tlak vodovodní sítě vodovodu Šternberk. V. tlakové pásmo vodovodu nevyhovuje pro zástavbu na kótě 335.m.n.m. Pro území je nutno vybudovat samostatný vodovod.

Odkanalizování území: v území není kanalizace splašková ani dešťová. Řešením je zaústění kanalizace do kanalizačního sběrače ulice Smetanovy.

Plyn: pro lokalitu není v současné době dostupný nízkotlaký rozvod plynu z důvodu tlakových poměrů na síti. Pro zásobování plynem bude nutno vybudovat středotlaký plynovod s napojením na stávající STL v lokalitě okružní křižovatky pod Rýmařovským kopcem.

# DOPRAVA

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Řešené území lokality NAD SMETANOVOU ULICÍ se nachází na severním okraji města Šternberka. Území dle katastrální mapy má místní názvy HLÁSNICKO a NAD LOMEM. Toto území je vymezeno západně v prostoru mezi stávající silnicí II/445, popřípadě její přeložkou – severním objezdem města, dále kolonií zahrádek nad Smetanovou ulicí a severní hranou obytného území při ulici Smetanové.

## STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající komunikační síť v řešeném území je charakterizována částečně zpevněnými i nezpevněnými komunikacemi nestandardních kategorií a příčného uspořádání, propojenými podél stávající zástavby rodinných domů a zahrádek.

Stávající přístupová komunikace do této řešené lokality vede pouze z ulice Smetanovy a je z dopravního hlediska naprosto nedostačující. Jedná se o místní bezejmennou komunikaci, která je jednopruhová obousměrná a má dvě větve:

- jedna větev je zpevněná živičnou vozovkou šířky 4 m, s obrubníky, bez chodníkové úpravy, vede ze Smetanovy ulice severně ke stávající zástavbě RD místní lokality HLÁSNICKO a je slepá,
- druhá větev je částečně zpevněná šterkovou úpravou šířky cca 3 m a vede severovýchodně podél západního okraje stávající zahrádkové kolonie lokality NAD LOMEM a pokračuje lesní cestou podél zahrádek v trase průsmyku podél vn do Hvězdného údolí. Tato komunikace v úseku procházejícím řešenou lokalitou je v podélném sklonu od 9-10 %. Šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty pozemků je cca 4,0 m. Nejužší místo dle katastrální mapy lokality je šířky 2,78 m. Na tuto druhou větev jsou napojeny další komunikační větve:
  - východním směrem 2 nezpevněné komunikační větve obsluhující pozemky stabilizované zahrádkové kolonie. Šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty zahrádek je cca 3 - 4 m,
  - západním směrem 2 nezpevněné komunikační větve obsluhující pozemky zahrádek nedávno vzniklých parcelací orné půdy. Šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty zahrádek je cca 4 m.

Lokalitu Smetanova tanguje západně silnice III/445 – ulice Rýmařovská, šířky cca 7,0 m s nezpevněnou krajnicí.

## NÁVRH: KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Návrh územní studie řeší obsluhu nové nízkopodlažní bytové zástavby v území od konce stávající bytové zástavby mezi silnicí II/445 a stávající zahrádkovou kolonií lokality NAD LOMEM a dále stanovuje podmínky pro obsluhu území zahrad a zahrádek severně nad lokalitou nové nízkopodlažní bytové zástavby.

Návrh přeložky silnice II/445 „severní objezd“ není předmětem této studie, do studie bylo převzato směrové vedení trasy z urbanistické studie „Vinný Vrch – Tolstého – Obora (Pavel Grasse architektonická kancelář, 10/2004), které se stalo součástí platného územního plánu města Šternberka vydáním souboru změnč. 9 v září 2010. V souladu s platným územním plánem města a dle předmětné urbanistické studie je úprava „severního objezdu“ navržena v kategorii S 9,5/60.

Základem návrhu nové komunikační sítě v řešeném území lokality „Nad Smetanovou ulicí“ bude vytvoření nových hlavních kosterních komunikací – větve „A“ a „B“.

**Větev „A“** tvoří hlavní přístupovou komunikaci do navržené nové nízkopodlažní bytové zástavby lokality „Nad Smetanovou ulicí“ a začíná šikmým napojením na malou okružní křižovatku na ulici Jesenické v místě zakončení stávající zástavby podél ulice Jesenické.

Okružní křižovatka plní jednak funkci retardéru od napojení města na budoucí „severní objezd“ města, jednak napojuje jak východní, tak výhledově západní území podél komunikace Jesenická pro bytovou zástavbu.

Tato hlavní komunikační větev bude provedena kategorie MO 6,5/40 s oboustrannými chodníky šířky 1,5 m a zelenými pruhy šířky 2,0 m. Trasa větve „A“ bude zakřivena celkem pěti protisměrnými kruhovými oblouky  $R_1 = 150$  m,  $R_2 = 150$  m,  $R_3 = 30$  m,  $R_4 = 100$  m a  $R_5 = 50$  m. Délka navržené větve činí celkem 425,14 m. Větev končí úvratovým obrotištěm a zpomalovacím prahem, který tvoří vjezd do obytné ulice větve „B4“. Uliční profil komunikační větve je 12,5 m. V úseku větve „A“ mezi napojením větve „B1“ a „B2“ a v úseku mezi napojením větve „B3“ a úvratovým obrotištěm jsou navrženy parkovací zálivy. V úseku větve „A“ mezi napojením větve „B2“ a „B3“ jsou navržena 2 vyhrazená stání pro osoby těžce pohybově postižené.

**Větev „B1“** je navržena jako jednopruhá obousměrná komunikace kategorie MO1p 6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m a dvěma výhybnami šířky 2,0 m. Trasa větve „B1“ bude zakřivena jedním obloukem  $R_8 = 30$  m, její délka bude 213,6 m. Větev bude zakončena úvratovým obrotištěm tvaru **T** na konci řešené úpravy. Šířka uličního profilu je navržena 8,0 m.

**Větev „B2“** je navržena jako jednopruhá obousměrná komunikace kategorie MO1p 6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m a dvěma výhybnami šířky 2,0 m. Trasa větve „B2“ bude zakřivena jedním obloukem  $R_9 = 30$  m, její délka bude 194,4 m. Větev bude zakončena úvratovým obrotištěm tvaru **T** na konci řešené úpravy. Šířka uličního profilu je navržena 8,0 m.

**Větev „B3“** je navržena jako jednopruhá obousměrná komunikace kategorie MO1p 6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m a jednou výhybnou šířky 2,0 m. Trasa větve „B3“ bude zakřivena dvěma jednosměrnými oblouky  $R_{10} = 11$  m a  $R_{11} = 30$  m, její délka bude 151,6 m. Větev bude zakončena úvratovým obrotištěm tvaru **T** na konci řešené úpravy. Šířka uličního profilu je navržena 8,0 m.

**Větev „B4“** je navržena jako jednopruhá jednosměrná obytná ulice kategorie PMK 6,5/4,5/20. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m. Trasa větve „B4“ bude zakřivena jedním obloukem  $R_6 = 12$  m, její délka bude 200,0 m. Větev bude zakončena napojením na větev „A“ zpomalovacím prahem. Úsek větve „B4“ v oblouku  $R_6$  je navržen jako jednopruhá obousměrná komunikace s výhybnou, s napojením stávající polní nezpevnění cesty obloukem  $R_7 = 15$  m, vedoucí ke stávajícím zahrádkám. Šířka uličního profilu větve „B4“ je navržena 6,5 m.

**Větev „B5“** je navržena jako jednopruhá obousměrná komunikace kategorie MO1p 6,5/30 s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m a jednou výhybnou šířky 2,0 m. Trasa větve „B5“ bude přímá, její délka bude 168,1 m. Šířka uličního profilu větve „B5“ je navržena 8,0 m.

**Větev „B6“** je navržena jako jednopruhá obousměrná obytná ulice kategorie PMK 6,5/4,5/20. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacím zálivem šířky 2,0 m a jednou výhybnou šířky 2,0 m. V úseku větve „B6“ mezi parkovacím zálivem a výhybnou je navržen zpomalovací práh. Trasa větve „B6“ bude zakřivena jedním obloukem  $R_{12} = 50$  m, její délka bude 77,6 m. Šířka uličního profilu větve „B5“ je navržena min. 6,5 m (místy s ohledem na stávající parcelaci až 9,4 m).

**Větev „B7“** je navržena jako jednopruhá obousměrná obytná ulice kategorie PMK 6,5/4,5/20. Vlastní komunikace bude šířky 3,5 m s jednostrannými parkovacím zálivem šířky 2,0 m a jednou výhybnou šířky 2,0 m. V úseku větve „B7“ za napojením na větev „B5“ a větev „B6“ je navržen zpomalovací práh. Trasa větve „B7“ bude zakřivena dvěma jednosměrnými oblouky  $R_{13} = 447,65$  m a  $R_{14} = 200$  m a jedním protisměrným obloukem  $R_{15} = 100$  m, její délka bude 144,6 m. Větev bude zakončena úvratovým obrotištěm tvaru **T** na konci řešené úpravy. Šířka uličního profilu větve „B7“ je navržena min. 6,5 m (místy s ohledem na stávající parcelaci až 7,2 m).

**Větev („B8“).** Základní řešení dopravního skeletu lokality předpokládá úsek komunikace od zakončení úpravy větve „B7“ po napojení na ulici Smetanovu ponechat ve stávající šířkové úpravě veřejného prostranství. Šířkový profil veřejného prostranství mezi stávajícími privátními parcelními hranicemi, který je v neužším místě (při parcele č. 5502 k.ú. Šternberk) 2,78 m, neumožňuje bez výkupů řešit místní obslužnou komunikaci v parametrech dle ČSN. Tato část stávající komunikace bude využívána pro obsluhu stávajících přilehlých zahrádek, nebude využívána pro vjezd a výjezd do nově navržené lokality nízkopodlažní obytné zástavby. Komunikace je ve výkresové části dokumentace označena jako větev („B8“).

Ve variantě řešení dopravního skeletu lokality, kdy větev („B8“) slouží pro vjezd a výjezd do nově navržené lokality nízkopodlažní obytné zástavby, a to pouze pro bloky 920 a 921, musí mít větev („B8“) tyto minimální parametry:

Větev („B8“) je navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace kategorie MO1 3,5/30 s jednou výhybnou šířky 2,0 m a délky 24,0 m. V úseku napojení větve („B8“) na větev „B7“ je navržen zpomalovací práh. V úseku napojení větve („B8“) na ulici Smetanovu je navrženo rozšíření komunikace na šířku 6,5 m v délce úpravy 16,0 m. Trasa větve („B8“) bude zakřivena obloukem  $R16 = 100$  m, dále protisměrným obloukem  $R17 = 500$  m a dále stejnosměrným obloukem  $R18 = 30$  m, její délka bude 114,8 m. Šířka uličního profilu větve („B8“) je navržena min. od 4,5 m do 6,5 m s ohledem na stávající parcelaci navazujících pozemků.

## PĚŠÍ KOMUNIKACE

V rámci navrženého dopravního řešení předmětného území jsou pěší komunikace součástí profilů veřejných prostranství místních obslužných komunikací, popřípadě jsou součástí obytných ulic.

Pěší propojení stávající zástavby ulice Smetanovy a dále ulice Jesenické ve vazbě na centrum města s nově navrženou lokalitou nízkopodlažní obytné zástavby je navrženo na komunikační větví „A“ v místě oblouku R3.

Pěší komunikace jsou navrženy šířky 2,0 m v dotyku s jízdním pruhem vozidlové komunikace, popřípadě šířky 1,5 m, pokud je pěší komunikace oddělena od jízdního pruhu vozidlové komunikace zeleným pásem nebo parkovacím zálivem.

## CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Z platného územního plánu nevyplyvají pro řešené území požadavky na cyklotrasy s nadmístním dosahem. Pro návrh územní studie zadavatel nepožadoval řešení cyklotras nebo cyklostezek v řešeném území.

## ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Obsluha zahrad a zahrádek je zajištěna dvěma stávajícími severojižními nezpevněnými komunikacemi.

Páteří privátní komunikace je šířky cca 3,5 m a délky 162,0 m. Její připojení na navrženou místní obslužnou komunikaci - větev „B4“ je navrženo v západní třetině obslužné komunikace zpevněným sjezdem v délce 10,0 m.

Východní veřejná komunikace slouží jako stávající hospodářská cesta, dále jsou z ní obsluhovány zahrádky východně od řešené lokality. Z této komunikace budou také obsluhovány zahrádky na východním okraji řešeného území. Z obratiště větve „B6“ navržené místní obslužné komunikace je navrženo napojení východní veřejné hospodářské cesty zpevněným sjezdem v délce 10,0 m

Na západním konci Větvě „B4“ je navržen zpevněný sjezd v délce 10,0 m na hospodářskou cestu vedoucí severním směrem k silnici III/445.

# OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro řešené území se nenavrhují specifikované jednotlivé provozy občanského vybavení, ty lze realizovat privátně v souladu s funkční regulací území.

Předpokládá se realizace drobné občanské vybavenosti místního významu, jako jsou zařízení maloobchodní, stravovací, popřípadě ubytovací, zařízení kulturní a kultovní, popřípadě jiná obdobná zařízení, která nepřesahují rámec a význam daného území a nejsou vymezena samostatnými plochami, dále sportoviště s místním významem

Jelikož jsou všechny uvažované rozvojové plochy navrženy pro obytnou zástavbu, považují se za zcela nepřipustné veškeré činnosti a zařízení chovatelská a pěstitelská.

# TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Lokalita „Nad Smetanovou ulicí“ má maximální projektovanou kapacitu 90 RD. Pro toto množství je proveden výpočet bilancí technických sítí.

## KANALIZACE

### • DEŠŤOVÉ VODY:

Stávající dešťové vody jsou v lokalitě „Nad Smetanovou ulicí“ likvidovány vsakem. Území je ve spádu ke stávající kanalizační síti ulice Smetanova.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem s kombinací dešťové kanalizace zaústěné do stávající jednotné kanalizace v ulici Smetanova, kterou je nutno v současně projektované dimenzi posílit.

#### Odtok dešťových vod:

$q$  – intenzita deště v trvání 15 min. periodicity 1 = 159 l/sec/ha

#### Výpočet povodí stok:

plocha odvodňovaného povodí	=	7,34 ha
- z toho zástavba RD	=	4,41 ha
- z toho zeleň	=	2,93 ha
redukována plocha		
- 4,41 x 0,15	=	0,662
- 2,93 x 0,05	=	0,147
celkem	=	0,81
odtokové množství	$0,81 \cdot 159$	= 128,79 l/sec

### • ODPADNÍ VODY

V řešeném území lokality „Nad Smetanovou ulicí“ není vybudována stoková síť.

Lokalitu lze odkanalizovat gravitačně do stávající stokové sítě v ulici Smetanova za předpokladu posílení její projektované dimenze.

#### Výpočet množství odpadních vod

90 RD x 3,5 osob	=	315 osob
$Q_d$	=	$315 \times 230 \times 0,6 = 43\,470$ l/den
$Q_m$	=	$43\,470 : 24 \times 7,2 = 13\,041$ l/hod = 3,62 l/sec



# VODA

## • STÁVAJÍCÍ STAV

Území lokality „Nad Smetanovou ulicí“ není zásobeno pitnou vodou z městské vodovodní sítě a nachází se mimo stávající V.tlakové pásmo. Stávající sítě okolní zástavby na jihu lokality nejsou v dobrém technickém stavu.

## • NÁVRH

### Potřeba vody:

Do výpočtu je zavedena potřeba hodnotou 230 l/sec/os a je snížena o 40 %.

Počet RD celkem	=	90				
<i>Celkový návrh</i>	=	90				
Počet obyvatel	=	90 x 3,5	=	315,0 osob		
Qd	=	315,0 x 230 x 0,6	=	43 470 l/den	=	0,5 l/sec
Qm	=	43 470 x 1,35	=	58 685 l/den		
Qh	=	58 685 : 24 x 1,8	=	<b>4 401 l/hod</b>	=	<b>1,22 l/sec</b>

Po konzultaci s vodohospodářskou společností SITKA byl učiněn závěr, že řešenou lokalitu je možno zásobit pitnou vodou po vybudování samostatného vodovodu ve vyšším tlakovém pásmu z vodojemu ul. Tolstého. Terén u nejvyššího navrženého bytového objektu je na kótě 335,00 m. Protože je nutno zajistit tlak ve vodovodní síti pro požární účely min. 0,20 MPa, je nutno zajistit min. tlak v síti na tlakové čáře 355,00 m.

Z těchto důvodů je pro celou navrženou zástavbu uvažováno vybudovat zesilovací stanici.

## • ZÁSOBENÍ POŽÁRNÍ VODOU

Pro zásobení požární vodou budou navrženy venkovní hydranty DN 80 ve vzdálenostech dle platné ČSN.

Potřeba požární vody je vyčíslena hodnotou 6,70 l/sec.

# PLYN

## • STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající zástavba navazujícího území ulice Smetanovy je napojena na NTL rozvod plynu.

## • NÁVRH

Je uvažována plná plynofikace navržených obytných domů (RD) a plynu bude využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody.

Po provedených konzultacích se SMP Olomouc je možno celou řešenou lokalitu zásobit plynem vybudováním STL plynovodu, napojeného na STL plynovod lokality

- Var. A – Uničovská - dl. přivaděče 0,875 km, popřípadě 2,2 km
- Var. B – Komenského – dl. přivaděče 1,8 km.

Vyhodnocení realizovatelnosti variant je možné po vyhodnocení celé plynofikační sítě města.

V lokalitě budou provedeny rozvody STL, na které budou napojeny jednotlivé rodinné domy, a to STL přípojkami. Na hranici každé parcely rodinného domu bude osazen HUP, RTP a plynoměr.

**POTŘEBA PLYNU**

Počet RD celkem = 90

*Celkový návrh*

Qh	SP	=	90 x 1,15 x 0,10	=	10,35 m <sup>3</sup> /hod
	PK	=	90 x 2,90 x 0,60	=	<u>156,60 m<sup>3</sup>/hod</u>
celkem		=	157 x 1,35	=	166,95 m <sup>3</sup> /hod
Qrok		=	90 x 3 000	=	<b>270 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

# ELEKTRICKÁ ENERGIE

- **STÁVAJÍCÍ STAV**

Přes území uličních bloků 920 a 921 prochází při západním okraji vzdušné vedení vn 22 kV zakončené stávající stožárovou trafostanicí TS 31 „Smetanova“.

- **NÁVRH**

Stávající vzdušné vedení vn 22 kV bude včetně trafostanice zrušeno.

Zásobování lokality bude zajištěno výstavbou jedné nové kompaktní trafostanice s výkonem až 400 kVA. Trafostanice bude napojena na stávající síť vn 22 kV kabelovým svodem.

Na straně nn budou provedeny nové kabelové distribuční rozvody. Jednotlivé rodinné domy budou připojeny přes kabelové přípojkové skříně na hranicích pozemků.

Počet RD celkem = 90 = 450 kW

# SDĚLOVACÍ VEDENÍ

Vedení slaboproudu bude řešeno v území privátního charakteru dle dohody distributora a vlastníků.

Sdělovací vedení ve stávajícím zastavěném území budou převedena do kabelových tras vedených v uličních profilech dle ČSN, v rozvojových plochách budou sdělovací kabely realizovány ve veřejném prostranství vyjma plochu hlavního veřejného prostranství 0,05 ha při komunikační větvi „A“.

# ODPADY

Odpady vznikající z provozu zařízení realizovaných dle funkční regulace území budou likvidovány v souladu s obecnou legislativou, místní legislativní úpravou a provozními řády organizací likvidujících jednotlivé druhy odpadů.

# LOŽISKA NEROSTŮ

Pro řešené území nejsou stanoveny

# VPS A ASANAČNÍ ÚPRAVY

V územní studii nelze vymezit pozemky pro veřejně prospěšné stavby. Tyto jsou vymezeny v souladu s § 29 stavebního zákona platným územním plánem města Šternberka, případně může být v návaznosti na územní studii pro lokalitu pořízen regulační plán, v němž budou veřejně prospěšné stavby v souladu s územním plánem města upřesněny v požadovaném měřítku.

Veřejně prospěšné stavby dle platného znění územního plánu města Šternberka:

- VPS 010/9 – veřejná prostranství v lokalitě 9/2 Nad Smetanovou ulicí, včetně vedení inženýrských sítí.
- VPS 315/9 – přeložka vedení vn 22 kV

V případě, že jsou předmětné pozemky ve vlastnictví města Šternberka, územní studie je podkladem pro hospodárné strategicky determinované nakládání s nimi. Takové pozemky mají charakter pozemků veřejného zájmu (viz. obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Šternberka)

# CIVILNÍ OCHRANA

Z hlediska civilní ochrany je pro řešené a navazující území v současné době městem Šternberk předpokládán plán ochrany obyvatelstva dle standardních předpokladů, tedy ukrytí obyvatelstva v podsklepených částech rodinných domů.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, LES

Řešené území je změnou č. 9 územního plánu města Šternberka součástí zastavitelného území obce. Pro zastavitelné území obce je vydán předběžný souhlas s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu jako součást projednaného, schváleného a platného územního plánu města Šternberka.

Lokalita řešeného území je v územním plánu města z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu rozdělena na 2 realizační etapy. 2. etapu využití území lze realizovat až po naplnění 75% kapacity pozemků 1. realizační etapy.

Jednotlivé žádosti o trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu budou předmětem individuálních správních řízení jednotlivých vlastníků pozemků – stavebníků.

V řešeném území se nenacházejí pozemky lesního půdního fondu. Pozemky lesního půdního fondu se nacházejí severovýchodně ve vzdálenosti větší než 55 metrů od hranice lokality

## NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Nestanovuje se.

# MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

### Katastrální území Šternberk (okres Olomouc); (763527)

<b>Parcelní číslo:</b>		<b>5505</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1937
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		10001
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:		ostatní komunikace
Druh pozemku:		ostatní plocha
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
<b>Seznam BPEJ:</b>		Parcela nemá evidované BPEJ
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Změna výměr obnovou operátu

<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/1</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		34725
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		168
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:		orná půda
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Jiří Stavarič	Smetanova 2117/63, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b> <b>Výměra</b>
		52614      31122
		54511      3603
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Změna číslování parcel

<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/2</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		661
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		10001
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:		jiná plocha
Druh pozemku:		ostatní plocha
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
<b>Seznam BPEJ:</b>		Parcela nemá evidované BPEJ
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Změna výměr obnovou operátu

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>6059/12</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5839	
Katastrální území:	Šternberk 763527	
Číslo LV:	3670	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Petra Hejníčková	Nádražní 1695/6a, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>	zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
	52644	3934
	52614	1905
<b>Omezení vlastnického práva:</b>	Věcné břemeno užívání	
<b>Jiné zápisy:</b>	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>6059/13</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	984	
Katastrální území:	Šternberk 763527	
Číslo LV:	4186	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Arnošt Petrovan	Smetanova 2330/70, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>	zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
	52614	984
<b>Omezení vlastnického práva:</b>	Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>6059/14</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	603	
Katastrální území:	Šternberk 763527	
Číslo LV:	4187	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Alena Kubánková	Smetanova 2330/70, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>	zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
	52614	603
<b>Omezení vlastnického práva:</b>	Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>6059/15</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	567	
Katastrální území:	Šternberk 763527	
Číslo LV:	4190	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Pavel Klimeš	Dvorská 899/15, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>	zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
	52614	567
<b>Omezení vlastnického práva:</b>	Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>6059/16</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	666	
Katastrální území:	Šternberk 763527	
Číslo LV:	4188	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	

Druh pozemku: zahrada

Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Mitev Mitko a Mitevová Radmila		
Mitko Mitev	Pekařská 96/17, Opava, Město, 746 01	
Radmila Mitevová	Pekařská 96/17, Opava, Město, 746 01	

Způsob ochrany nemovitosti:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:

BPEJ	Výměra
52614	666

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy:

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/17**Výměra [m<sup>2</sup>]:

964

Katastrální území:

Šternberk 763527

Číslo LV:

4173

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

zahrada

Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Vysloužil Tomáš Ing. a Vysloužilová Jana Ing.		
Ing. Tomáš Vysloužil	Továř 158, Továř, 783 16	
Ing. Jana Vysloužilová	Továř 158, Továř, 783 16	

Způsob ochrany nemovitosti:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:

BPEJ	Výměra
52614	964

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy:

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/18**Výměra [m<sup>2</sup>]:

991

Katastrální území:

Šternberk 763527

Číslo LV:

4182

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

zahrada

Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Vysloužil Petr Ing. a Vysloužilová Martina		

Martina Vysloužilová

Nad Skálou 817, Velká Bystřice, Velká Bystřice, 783 53

Ing. Petr Vysloužil

Nad Skálou 817, Velká Bystřice, Velká Bystřice, 783 53

Způsob ochrany nemovitosti:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:

BPEJ	Výměra
52614	991

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy:

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/19**Výměra [m<sup>2</sup>]:

1083

Katastrální území:

Šternberk 763527

Číslo LV:

3266

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

zahrada

Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	

Způsob ochrany nemovitosti:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:

BPEJ	Výměra
52614	1083

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy:

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/20**Výměra [m<sup>2</sup>]:

1059

Katastrální území:

Šternberk 763527

Číslo LV:

4174

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
SJM Vysloužil Josef Ing. a Vysloužilová Jarmila Ing. <i>Ing. Josef Vysloužil</i> <i>Ing. Jarmila Vysloužilová</i>	VÝMOL 347, BOHUŇOVICE, 783 14 VÝMOL 347, BOHUŇOVICE, 783 14	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
52614 1059  
**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/21  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1153  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 3266  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
52614 1153  
**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/22  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1136  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 4189  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Vítězslav Korcina	Brigádnická 796/1, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
52614 1136  
**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/23  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1159  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 3266  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
52614 1159  
**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/24  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1223  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 4190  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Pavel Klimeš	Dvorská 899/15, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
52614 1223



**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** **6059/25**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1039  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3266  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:** **BPEJ** **Výměra**  
 52614 1039

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** **6059/26**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1181  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 4678  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Vaverčák Karel a Vaverčáková Oldřiška Karel Vaverčák Oldřiška Vaverčáková	Komenského 353/34, Šternberk, Šternberk, 785 01 Komenského 353/34, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:** **BPEJ** **Výměra**  
 52614 1181

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** **6059/27**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 871  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3691  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Otevřel Karel a Otevřelová Hana Karel Otevřel Hana Otevřelová	Rýmařovská 645/60, Šternberk, 785 01 RÝMAŘOVSKÁ 645/60, ŠTERNBERK, ŠTERNBERK, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:** **BPEJ** **Výměra**  
 52644 412  
 52614 459

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** **6059/28**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1021  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3697  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
MUDr. Jana Sanchezová	U VRBY 2112/10, ŠTERNBERK, ŠTERNBERK, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:** **BPEJ** **Výměra**  
 52644 231  
 52614 790

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Změna výměr obnovou operátu

**Parcelní číslo:** 6059/29  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1030  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 3697  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
MUDr. Jana Sanchezová	U VRBY 2112/10, ŠTERNBERK, ŠTERNBERK, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:**

**Seznam BPEJ:** zemědělský půdní fond  
**BPEJ** **Výměra**  
 52644 463  
 52614 567

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/30  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1010  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 3078  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Heneberg Jaroslav a Henebergová Mária Jaroslav Heneberg Mária Henebergová	Tolstého 2283/24, Šternberk, 785 01 Tolstého 2283/24, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:**

**Seznam BPEJ:** zemědělský půdní fond  
**BPEJ** **Výměra**  
 52644 473  
 52614 537

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/31  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1195  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 3266  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:**

**Seznam BPEJ:** zemědělský půdní fond  
**BPEJ** **Výměra**  
 52614 1195

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/32  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 881  
**Katastrální území:** Šternberk 763527  
**Číslo LV:** 4136  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Boleslav Krejčíř	Za Zahradami 1774/2, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:**

**Seznam BPEJ:** zemědělský půdní fond  
**BPEJ** **Výměra**  
 52614 881

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Změna výměr obnovou operátu

<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/33</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		792
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		3266
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:		zahrada
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b> <b>Výměra</b>
		52614 792
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/34</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1433
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		3403
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:		zahrada
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Drahomíra Voldanová	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b> <b>Výměra</b>
		52644 62
		52614 1371
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Změna číslování parcel
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/35</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1025
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		4136
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:		zahrada
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Ing. Boleslav Krejčíř	Za Zahradami 1774/2, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b> <b>Výměra</b>
		52614 1025
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/36</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		766
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		3266
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:		zahrada
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>		
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
Milan Nedorostek	Nádražní 1962/10c, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b> <b>Výměra</b>
		52614 766
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/37</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1025
Katastrální území:		Šternberk 763527
Číslo LV:		4674
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:		DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Michal Heneberg	Ořechová 1070/33, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	1025

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy**Parcelní číslo:** 6059/38Výměra [m<sup>2</sup>]: 685

Katastrální území: Šternberk 763527

Číslo LV: 3751

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Jan Křivánek	ZA ZAHRADAMI 348/3, ŠTERNBERK, ŠTERNBERK, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	685

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy**Parcelní číslo:** 6059/39Výměra [m<sup>2</sup>]: 1044

Katastrální území: Šternberk 763527

Číslo LV: 4674

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Michal Heneberg	Ořechová 1070/33, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	1044

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy**Parcelní číslo:** 6059/40Výměra [m<sup>2</sup>]: 1202

Katastrální území: Šternberk 763527

Číslo LV: 3805

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM	Kameníček Petr RNDr. a Kameníčková Jana Mgr.	
	RNDr. Petr Kameníček Jiráskova 2231/41, Šternberk, Šternberk, 785 01	
	Mgr. Jana Kameníčková Jiráskova 2231/41, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52644	927
	52614	275

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy**Parcelní číslo:** 6059/41Výměra [m<sup>2</sup>]: 1000

Katastrální území: Šternberk 763527

Číslo LV: 3636

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM	Aberle Petr a Aberlová Marie	

Petr Aberle		Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01	
Marie Aberlová		Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01	
Způsob ochrany nemovitosti:		zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:		BPEJ	Výměra
		52614	1000
Omezení vlastnického práva:		Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy:		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Parcelní číslo:		6059/42	
Výměra [m²]:		1604	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		10002	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		orná půda	
Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo			
Jméno	Adresa	Podíl	
Česká republika			
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			
Jméno	Adresa	Podíl	
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00		
Způsob ochrany nemovitosti:		zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:		BPEJ	Výměra
		52614	1604
Omezení vlastnického práva:		Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy:		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Parcelní číslo:		6059/43	
Výměra [m²]:		619	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		4187	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo			
Jméno	Adresa	Podíl	
Alena Kubánková	Smetanova 2330/70, Šternberk, 785 01		
Způsob ochrany nemovitosti:		zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:		BPEJ	Výměra
		52614	619
Omezení vlastnického práva:		Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy:		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Parcelní číslo:		6059/44	
Výměra [m²]:		585	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		4190	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo			
Jméno	Adresa	Podíl	
Pavel Klimeš	Dvorská 899/15, Šternberk, Šternberk, 785 01		
Způsob ochrany nemovitosti:		zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:		BPEJ	Výměra
		52614	585
Omezení vlastnického práva:		Nejsou evidována žádná omezení	
Jiné zápisy:		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Parcelní číslo:		6059/45	
Výměra [m²]:		653	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		5981	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo			
Jméno	Adresa	Podíl	
Ing. Jana Vysloužilová	Jeremenkova 610/16, Olomouc, Olomouc, 779 00		
Způsob ochrany nemovitosti:		zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ:		BPEJ	Výměra
		52614	653

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/46  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 713  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 4644  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM	Špička Zdeněk a Špičková Nataša	
	<i>Zdeněk Špička</i>	238, Komárov, 783 95
	<i>Nataša Špičková</i>	238, Komárov, 783 95

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
 52614 713

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/48  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1781  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3670  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Petra Hejníčková	Nádražní 1695/6a, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
 52644 475  
 52614 1306

**Omezení vlastnického práva:** Věcné břemeno užívání  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/49  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1600  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 4168  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
RNDr. Antonín Kučera	Jiráskova 2231/41, Šternberk, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
 52644 247  
 52614 1353

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 6059/50  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1300  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 4528  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM	Procházka Radek a Procházková Petra	
	<i>Radek Procházka</i>	Krampolova 325/6, Šternberk, 785 01
	<i>Petra Procházková</i>	Krampolova 325/6, Šternberk, 785 01

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond  
**Seznam BPEJ:** BPEJ Výměra  
 52644 1300

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/51**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 248  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 4175  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo****Jméno****Adresa****Podíl**

RNDr. Antonín Kučera

Jiráskova 2231/41, Šternberk, Šternberk, 785 01

1/2

SJM Aberle Petr a Aberlová Marie

Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01

1/2

Petr Aberle

Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01

Marie Aberlová

Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01

**Způsob ochrany nemovitosti:**

zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:****BPEJ** **Výměra**

52614 55

52644 193

**Omezení vlastnického práva:**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy:**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/52**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 42  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3670  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Budova na parcele: č.e. 1012

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo****Jméno****Adresa****Podíl**

Petra Hejníčková

Nádražní 1695/6a, Šternberk, Šternberk, 785 01

**Způsob ochrany nemovitosti:**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Seznam BPEJ:**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva:**

Věcné břemeno užívání

**Jiné zápisy:**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/53**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 17  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3078  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Budova na parcele: č.e. 1014

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo****Jméno****Adresa****Podíl**

SJM

Heneberg Jaroslav a Henebergová Mária

Jaroslav Heneberg

Tolstého 2283/24, Šternberk, 785 01

Mária Henebergová

Tolstého 2283/24, Šternberk, 785 01

**Způsob ochrany nemovitosti:**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Seznam BPEJ:**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva:**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy:**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/54**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 237  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 3670  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo****Jméno****Adresa****Podíl**

Petra Hejníčková

Nádražní 1695/6a, Šternberk, Šternberk, 785 01

**Způsob ochrany nemovitosti:**

zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:****BPEJ** **Výměra**

52614 195



</



<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/59</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1088	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		5194	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>			
<b>Jméno</b>		<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
SJM Kantor František a Kantorová Ludmila			
František Kantor		Uničovská 2137/88, Šternberk, Šternberk, 785 01	
Ludmila Kantorová		Uničovská 2137/88, Šternberk, Šternberk, 785 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
		52614	1088
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/60</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		432	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		3670	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>			
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>		<b>Podíl</b>
Petra Hejníčková	Nádražní 1695/6a, Šternberk, Šternberk, 785 01		
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
		52614	432
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/61</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1195	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		5288	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>			
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>		<b>Podíl</b>
Lukáš Malík	Lidická 2176/18, Šternberk, Šternberk, 785 01		
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
		52614	1195
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/62</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1195	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		5289	
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		DKM	
Určení výměry:		Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:		zahrada	
<b>Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo</b>			
<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>		<b>Podíl</b>
SJM Kiša Ivan MUDr. a Kišová Jindřiška			
Jindřiška Kišová		Palkovická 543, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	
MUDr. Ivan Kiša		Palkovická 543, Frýdek-Místek, Místek, 738 01	
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>		zemědělský půdní fond	
<b>Seznam BPEJ:</b>		<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
		52614	1195
<b>Omezení vlastnického práva:</b>		Nejsou evidována žádná omezení	
<b>Jiné zápisy:</b>		Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
<b>Parcelní číslo:</b>		<b>6059/63</b>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		1195	
Katastrální území:		Šternberk 763527	
Číslo LV:		3636	

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
SJM	Aberle Petr a Aberlová Marie	
	Petr Aberle	Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01
	Marie Aberlová	Jiráskova 2233/43, Šternberk, 785 01

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	1159
	52644	36

**Omezení vlastnického práva:** Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy:** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 6059/70**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 32320  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 10001  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	12739
	54511	19581

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy:** Změna číslování parcel

**Parcelní číslo: 6059/71**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1338  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 10002  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

**Správa nemovitostí ve vlastnictví státu**

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	1203
	54511	135

**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy:** Změna číslování parcel

**Parcelní číslo: 6059/72**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 18914  
 Katastrální území: Šternberk 763527  
 Číslo LV: 5404  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Jana Krasulová	Mladějovice 4, Mladějovice, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:** zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:	BPEJ	Výměra
	52614	18904
	54511	10

**Omezení vlastnického práva:** Omezení dispozičních práv, Předkupní právo, Zástavní právo zákonné

**Jiné zápisy:** Změna číslování parcel

**Parcelní číslo: 6067**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 437  
 Katastrální území: Šternberk 763527

Číslo LV: 749  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada

**Vlastník, jiný oprávněný, vlastnické právo**

<b>Jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podíl</b>
SJM Čapčuch Karel a Čapčuchová Jana		
<i>Karel Čapčuch</i>	SMETANOVA 2285/68, ŠTERNBERK, ŠTERNBERK, 785 01	
<i>Jana Čapčuchová</i>	SMETANOVA 2285/68, ŠTERNBERK, ŠTERNBERK, 785 01	

**Způsob ochrany nemovitosti:**

zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ:****BPEJ** **Výměra**

52644 81

52614 356

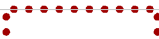



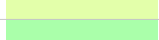
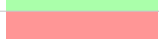

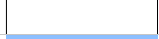

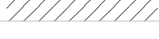

**Omezení vlastnického práva:**

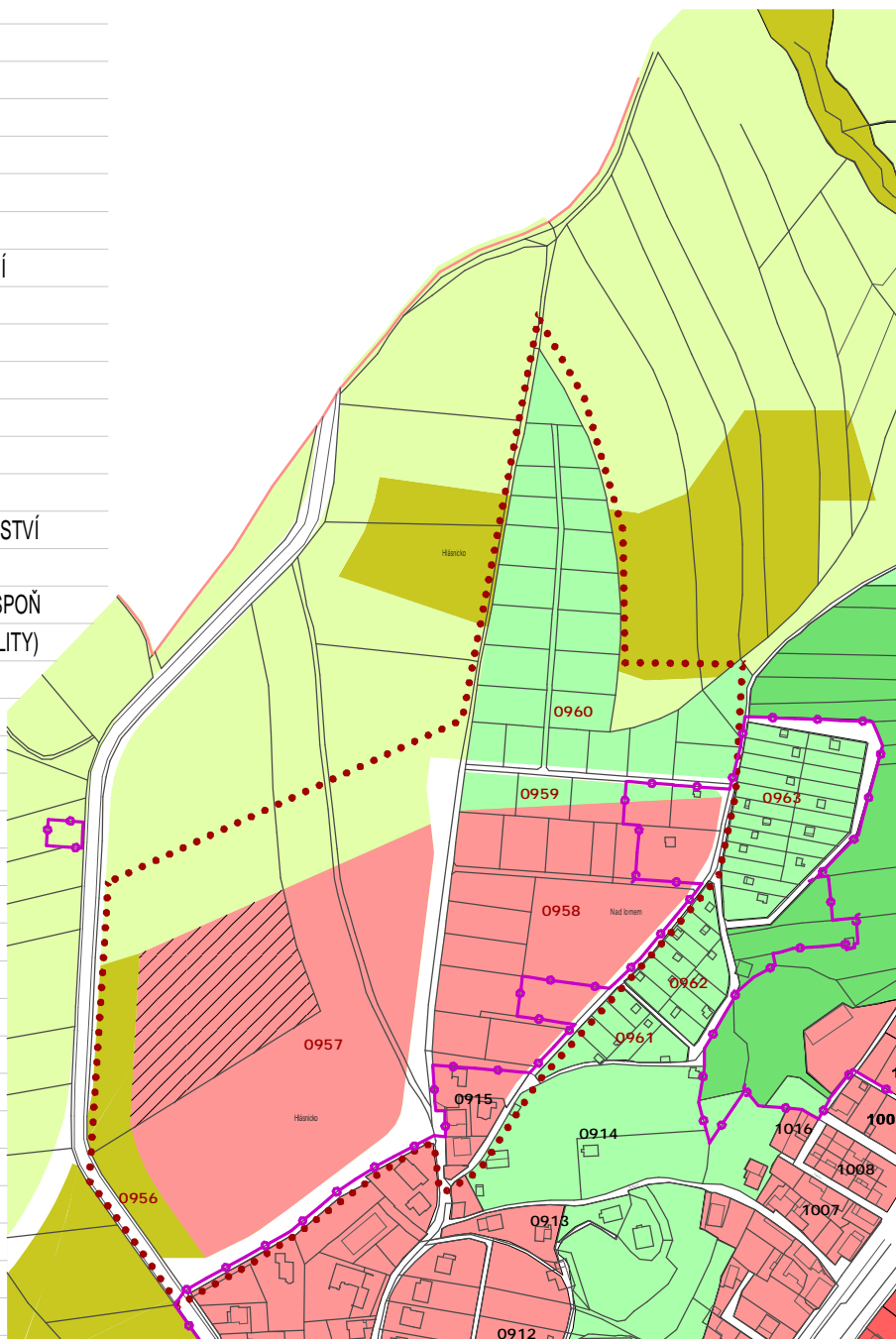
Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy:**

Změna výměr obnovou operátu

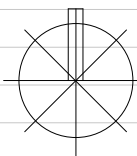
# LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	LESY
	EKOSTABILIZAČNÍ PLOCHY
	HOSPODÁŘSKÉ POZEMKY
	ZAHRADY A ZAHRÁDKY
	ÚZEMÍ ČISTĚ OBYTNÁ
	ÚZEMÍ SMÍŠENÁ OBYTNÁ
	ÚZEMÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	VODNÍ PLOCHY
	REZERVA RD (PO VYUŽITÍ ALESPŇ 75% PLOCH DANÉ LOKALITY)
0909 0957	ČÍSLA BLOKŮ



ZHOTOVITEL:  
PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
U Pivovaru 3, 779 00 Olomouc  
hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Grasse

POŘIZOVATEL:  
Městský úřad Sternberk, odbor stavební  
Horní nám. 16, 785 01 Sternberk



\*.pdf

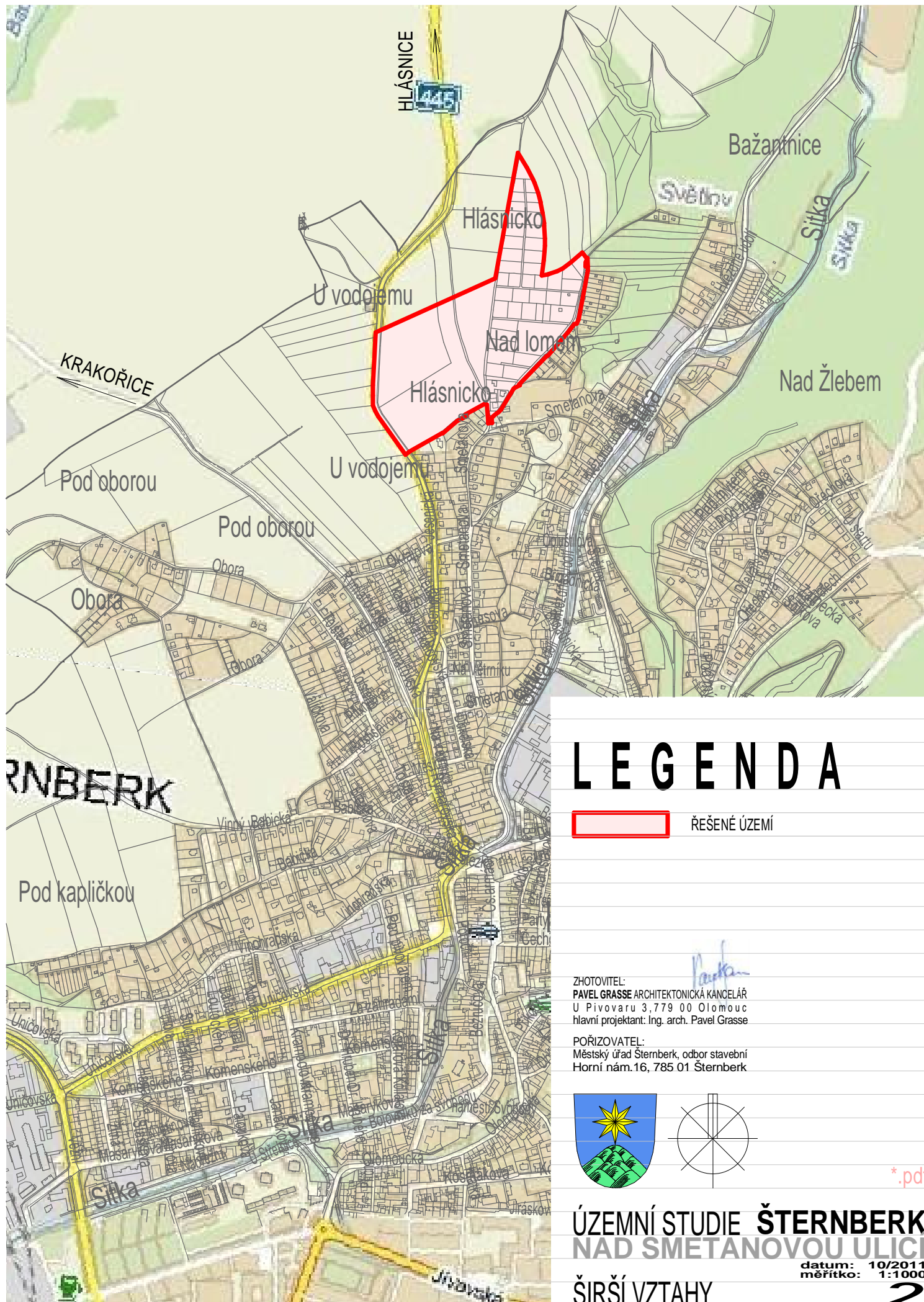
ÚZEMNÍ STUDIE ŠTERNBERK  
NAD SMETANOVOU ULICÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

datum: 10/2011  
měřítko: 1:1000

1





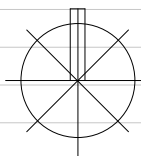
# LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZHOTOVITEL:  
**PAVEL GRASSE** ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
 U Pivovaru 3,779 00 Olomouc  
 hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Grasse

POŘIZOVATEL:  
 Městský úřad Šternberk, odbor stavební  
 Horní nám.16, 785 01 Šternberk



\*.pdf

## ÚZEMNÍ STUDIE ŠTERNBERK NAD SMETANOVOU ULICÍ

datum: 10/2011  
 měřítko: 1:1000

ŠIRŠÍ VZTAHY

2



# LEGENDA

- FUNKCE
- ÚZEMÍ ČISTÉ OBYTNÉ - RD (56.294,46 m<sup>2</sup>)
  - ZAHRADY A ZAHŘÁDKY
  - HOSPODÁŘSKÉ POZEMKY - ORNÁ PŮDA
  - OBJEKTY STÁVAJÍCÍ - STRUKTURA
  - VZOROVÉ UMÍSTĚNÍ RD
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
- NAVAZUJÍCÍ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
  - SEVERNÍ OBJEZD SILNICE II/445 (DLE ÚPm)
  - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II.Ř.
  - HOSPODÁŘSKÉ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE NÁVRH CELKEM 17.091,59 m<sup>2</sup>
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
  - OBYTNÁ ULICE
  - ZPOMALOVACÍ PRÁH, DLÁŽDĚNÉ PLOCHY
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE
  - PARKOVACÍ ŽÁLIV
  - VYHRÁZENÉ STÁNÍ DLE VYHL. č. 398/2009 Sb
  - VÝHYBNA
  - VJEZDY NA POZEMKY

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
- PROTILUKOVÝ VAL - IZOLAČNÍ ZELENĚ
  - ULIČNÍ ZELENĚ
  - PARKOVÁ ÚPRAVA
  - OSTATNÍ PLOCHA
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČARA PEVNÁ
- STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ
- NÁVRH PARCELE - PEVNÁ
- NÁVRH PARCELE - DOPORUČENÁ
- KÓTY SYSTÉMOVÉ
- KÓTY ORIENTAČNÍ
- VRSTEVNICE
- 2.ETAPA VÝSTAVBY (DLE ÚPm)
- ČÍSLO ULIČNÍCH BLOKŮ



# LEGENDA

- ..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
320 VRSŤEVNICE
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ NAVAZUJÍCÍ
  - SEVERNÍ OBJEZD SILNICE II/445 (DLE ÚPM)
  - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II.Ř.
  - HOSPODÁŘSKÉ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
  - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (6.749,09 m²)
  - OBYTNÁ ULICE (1.428,44 m²)
  - ZPOMALOVACÍ PRAH, DLÁŽEŇÉ PLOCHY (245,84 m²)
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE (2.435,60 m²)
  - PARKOVACÍ ŽÁLVY (694,27 m²)
  - VYHRÁZENÉ STÁNÍ DLE VÝHL. č. 398/2009 Sb.
  - VÝHYBNA (253,39 m²)
  - VJEZDY NA POZEMKY (634,82 m²)

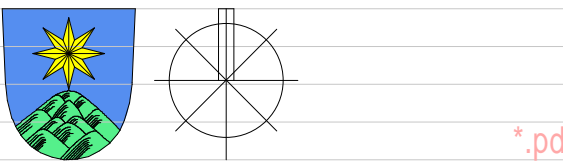
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- ULIČNÍ ZELEN (3.784,72 m²)
  - PARKOVÁ ÚPRAVA (515,60 m²)
  - OSTATNÍ PLOCHA (349,82 m²)

- KÓTY SYSTÉMOVÉ  
KÓTY ORIENTAČNÍ
- V1 VYTÝČOVACÍ BODY STÁVAJÍCÍ KATASTR \*
  - V42 VYTÝČOVACÍ BODY NÁVRH STRUKTURA \*
  - VĚTEV "A" MO ... OZNAČENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
  - R18 = 30 m SMĚROVÉ OBLOUKY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
  - ORGANIZACE DOPRAVY

POZN: \*) - POZOR !!! VYTÝČOVACÍ BODY BYLY STANOVENY DLE  
MAPOVÉHO PODKLADU DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY ŠTERNBERK  
JEJICH REÁLNÉ UPŘESNĚNÍ JE NUTNO PROVĚŘIT NAD MAPOVÝM  
PODKLADEM GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ LOKALITY !!!

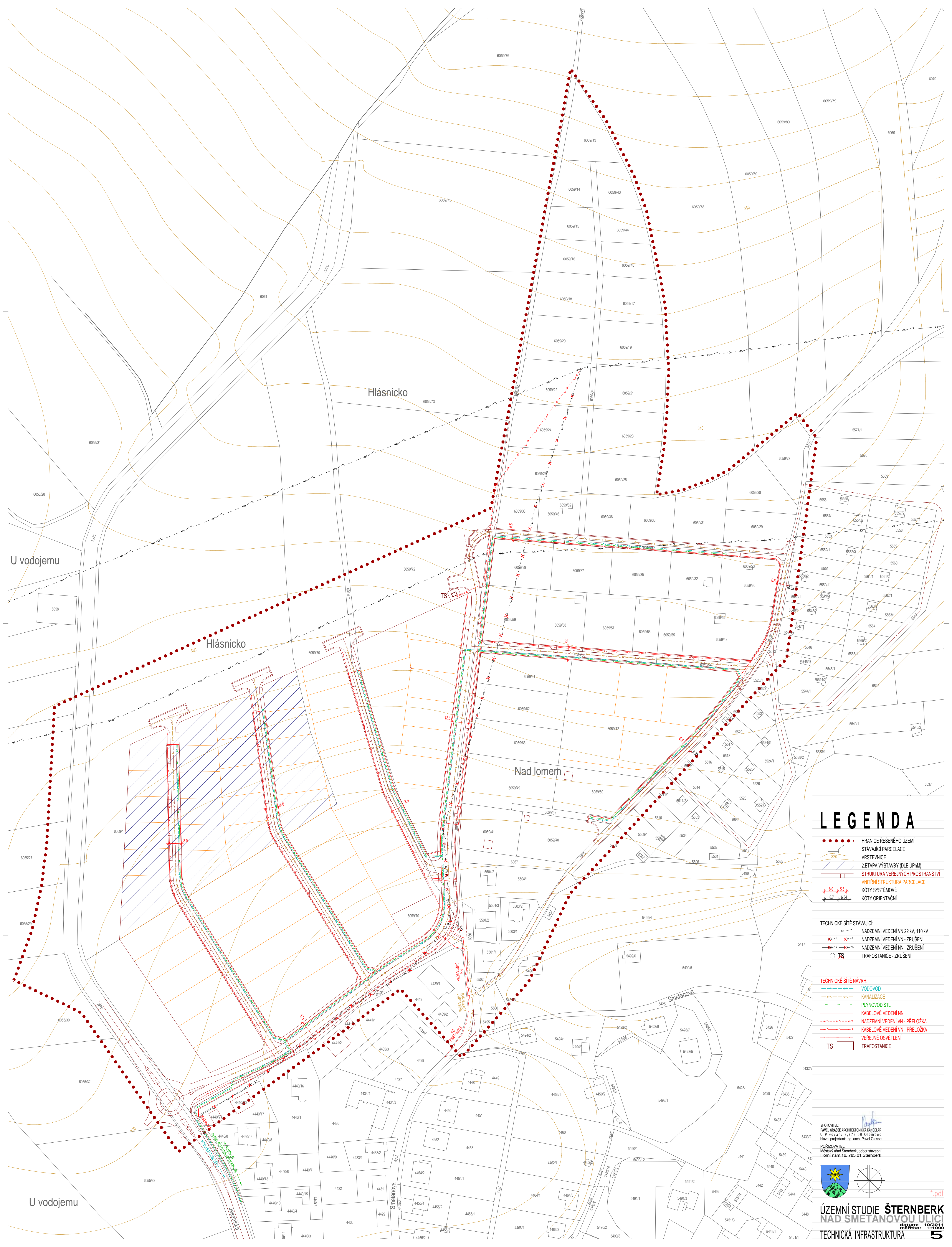
VYTÝČOVACÍ BODY			
	y	x	
V1	542 527.740	1 105 705.420	
V2	542 356.740	1 105 583.600	
V3	542 344.570	1 105 356.210	
V4	542 174.102	1 105 415.859	
V5	542 271.090	1 105 526.210	
V10	542 542.433	1 105 699.086	
V11	542 518.130	1 105 681.491	
V12	542 475.956	1 105 669.654	
V13	542 406.984	1 105 618.638	
V14	542 371.288	1 105 595.145	
V15	542 372.831	1 105 557.577	
V16	542 373.639	1 105 537.900	
V17	542 359.056	1 105 421.539	
V18	542 355.337	1 105 391.859	
V19	542 357.712	1 105 380.233	
V20	542 372.342	1 105 383.223	
V21	542 538.646	1 105 569.062	
V22	542 540.762	1 105 469.826	
V23	542 420.027	1 105 627.049	
V24	542 478.304	1 105 533.537	
V25	542 490.042	1 105 447.170	
V26	542 386.673	1 105 554.471	
V27	542 409.134	1 105 508.992	
V28	542 434.575	1 105 422.392	
V29	542 363.785	1 105 353.519	
V30	542 165.649	1 105 365.255	
V31	542 163.210	1 105 364.310	
V32	542 186.581	1 105 434.350	
V33	542 199.681	1 105 454.318	
V34	542 232.335	1 105 489.341	
V35	542 240.811	1 105 496.885	
V36	542 272.174	1 105 530.029	
V37	542 283.093	1 105 541.724	
V38	542 287.755	1 105 526.391	
V39	542 308.093	1 105 568.806	
V40	542 325.915	1 105 599.756	
V41	542 339.236	1 105 619.973	
V42	542 358.529	1 105 634.197	

ZHOTOVITEL:  
PAVEL GRASSE ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ  
U PIVOVARU 3, 773 01 Olomouc  
hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Grasse  
PORIZOVATEL:  
Městský úřad Šternberk, odbor stavební  
Horní nám. 16, 785 01 Šternberk



ÚZEMNÍ STUDIE ŠTERNBERK  
NAD SMETANOVOU ULICÍ  
datum: 10/2011  
DOPRAVA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 4





# LEGENDA

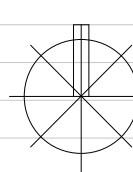

- ..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PARCELE
- 320 VRSTEVNICE
- 2. ETAPA VÝSTAVBY (DLE ÚPNM)
- STRUKTURA VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ
- VNITŘNÍ STRUKTURA PARCELE
- +8.0 +5.5 KÓTY SYSTÉMOVÉ
- +8.7 +6.34 KÓTY ORIENTAČNÍ

TECHNICKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:	
—	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV, 110 KV
—	NADZEMNÍ VEDENÍ VN - ZRUŠENÍ
—	NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ZRUŠENÍ
○ TS	TRAFOSTANICE - ZRUŠENÍ

TECHNICKÉ SÍTĚ NÁVRH:	
—	VODOVOD
—	KANALIZACE
—	PLYNOVOD STL
—	KABELOVÉ VEDENÍ NN
—	NADZEMNÍ VEDENÍ VN - PŘELOŽKA
—	KABELOVÉ VEDENÍ VN - PŘELOŽKA
—	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
TS	TRAFOSTANICE

ZHOTOVITEL:  
PAVEL GRASSE ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ  
U Pivovaru 3, 773 00 Olomouc  
hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Grasse

PORIZOVATEL:  
Městský úřad Šternberk, odbor stavební  
Horní nám. 16, 785 01 Šternberk



**ÚZEMNÍ STUDIE ŠTERNBERK  
NAD SMETANOVOU ULICÍ**  
datum: 10/2011  
měřítko: 1:1000

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

5