
	Město Šternberk	List číslo: 1 / 5
	Druh dokumentu: dokument ZM	
	Identifikační označení a název: 100/6-15 Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk	

Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk

OBSAH

1. ÚVOD A CÍL
2. DEFINICE POJMŮ A ZKRATKY
 - 2.1. POJMY
 - 2.2. ZKRATKY
3. OBLAST A ROZSAH POUŽITÍ
4. ODPOVĚDNOST A PRAVOMOC
5. POPIS ČINNOSTI
 - 5.1. RÁMCOVÉ URČOVÁNÍ CEN POZEMKŮ PRO POTŘEBY MĚSTA ŠTERNBERKA
6. ZÁZNAMY
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
9. PŘÍLOHY

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
ZPRACOVAL	vedoucí odboru	Mgr. Lubomír Hladiš	06.05.2015	
VYDAL	starosta	Ing. Stanislav Orság	17.06.2015	
SCHVÁLIL	Zastupitelstvo města Šternberka dne 17.06.2015 usnesením č. 100/6			
ÚČINNOST	Od 01.07.2015			

	Město Šternberk	List číslo: 2 / 5
	Druh dokumentu: dokument ZM	
	Identifikační označení a název: 100/6-15 Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk	

1. Úvod a cíl

Cílem tohoto dokumentu je stanovit orientační ceny pozemků určených k výstavbě, popř. pozemků již zastavěných, a to stavbami k bydlení, k rodinné rekreaci a dále veřejných prostranství a veřejných (nekomerčních) komunikací a obdobných ploch.

2. Definice pojmů a zkratky

2.1. Pojmy

Stavební pozemky - jsou pozemky určené Územním plánem Města Šternberka k zastavění stavbami pro bydlení.

Pozemky tvořící funkční celky s nemovitostmi - jsou takové pozemky, které bezprostředně navazují na pozemky žadatelů o koupi pozemků.

Ostatní pozemky – ostatními pozemky se rozumí pozemky pro podnikatelské stavby, zemědělské, lesní a jiné pozemky.

2.2. Zkratky


ZM	Zastupitelstvo města Šternberka	VO	vedoucí odboru
FO	Finanční odbor	SMM	odbor správy majetku města

3. Oblast a rozsah použití

Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk je dokument, kterým ZM stanovuje postup při stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberka v katastrálních územích: Šternberk, Lhota u Šternberka, Dalov, Těšíkov, Chabičov a Krakořice. Tímto dokumentem není dotčeno právo ZM sjednat cenu v jiné výši.

4. Odpovědnost a pravomoc

Matice dokumentace a odpovědnosti

	Město Šternberk	List číslo: 3 / 5
	Druh dokumentu: dokument ZM	
	Identifikační označení a název: 100/6-15 Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk	

Činnost	ZM	SMM	FO	VO
stanovení ceny	P	O	I	S

Legenda: P pravomoc, O odpovědnost, S spolupráce, I informace

5. Popis činnosti

Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk

Rozdělení pozemků:

a) Stavební pozemky

- evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří
- evidované v různých druzích, s vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem,
- veřejnoprávní smlouvou, či územním souhlasem
- evidované, popř. užívané jako zahrada nebo ostatní plocha ve funkčním celku se
- stavebním pozemkem, jehož součástí je stavba
- zastavěné stavbou

b) Pozemky zastavitelné dle platného územního plánu

c) Veřejné prostranství, veřejná zeleň, veřejná komunikace

5.1 Cena v místě a čase obvyklá


5.1.1 Stavební pozemky

Pozemky stavebně připravené k výstavbě, vč. veřejných částí přípojek inženýrských sítí

Katastrální území	Cena v Kč/m ²
Šternberk	1.100
Lhota	700
Dalov	700
Krakořice	700
Těšíkov	700

U pozemků stavebně ne zcela připravených je nutné odečíst přiměřené náklady na přitážení inženýrských sítí k pozemku, příjezdovou komunikaci, atd. (odečet 200 až 450 Kč/m²).

5.1.2 Zastavitelné pozemky s ohledem na platný územní plán, bez stavební připravenosti

	Město Šternberk	List číslo: 4 / 5
	Druh dokumentu: dokument ZM	
	Identifikační označení a název: 100/6-15 Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk	

Katastrální území	Cena v Kč/m ²
Šternberk	700
Lhota	700
Dalov	450
Krakořice	450
Těšíkov	450

5.1.3 U pozemků, mající charakter tzv. funkčního celku, které si přikupuje nejčastěji stávající uživatel nebo vlastník navazujícího stavebního pozemku se stavbou:

Katastrální území	Cena v Kč/m ²
Šternberk	800
Lhota	800
Dalov	500
Krakořice	500
Těšíkov	500

5.1.4 Veřejná plocha, zeleň (nezpevněná)

Katastrální území	Cena v Kč/m ²
Šternberk	300
Lhota	300
Dalov	200
Krakořice	200
Těšíkov	200

5.1.5 Veřejná komunikace (již zpevněná)


Katastrální území	Cena v Kč/m ²
Šternberk	500
Lhota	500
Dalov	350
Krakořice	350
Těšíkov	350

5.1.6 Ostatní a nezastavitelné pozemky:

Ceny pozemků spadající do této kategorie budou posuzovány individuálně dle možné budoucí využitelnosti, možného rozvoje, atd.

5.1.7 Zemědělské pozemky

20 až 50 Kč/m² s ohledem na využitelnost pozemku do budoucna

	Město Šternberk	List číslo: 5 / 5
	Druh dokumentu: dokument ZM	
	Identifikační označení a název: 100/6-15 Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberk	

6. Záznamy

Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné záznamy.

7. Související dokumentace

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
- Mapa procesu M 10 – 02 Převody nemovitého majetku z vlastnictví Města Šternberka

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. ZM si vyhrazuje právo určit cenu jiným způsobem.
- 8.2. Tímto dokumentem se ruší dokument ZM 724-09 Stanovování prodejních cen pozemků ve vlastnictví Města Šternberka.
- 8.3. Tento dokument nabývá účinnosti dnem 01.07.2015.

9. Přílohy

Bez příloh.