

# Obecně závazná vyhláška

## č. 4/04/vyhl.

### Města Šternberka

kterou se vyhlašuje závazná část regulačního plánu Šternberk „U Hřbitova“

Zastupitelstvo města Šternberka dne 16.června 2004 s přihlédnutím k územnímu plánu města Šternberka schválenému dne 4.prosince 1996 a Regulačnímu plánu Šternberk „U Hřbitova“ schválenému dne 16. června 2004, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a i) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á svým usnesením č. 262/12 ze dne 16.6.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku

## ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1 věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb (dále „zařízení“), v území U Hřbitova se stanovují zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále „utváření“), a obecné a zvláštní regulativy, jak následuje.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je

a) grafická část regulačního plánu jako příloha číslo 1, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v uvedených měřítcích, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území, a to výkres

a1) Hlavní výkres v měřítku 1:1000 (s technickou infrastrukturou),

Širší vztahy v měřítku 1:2500 (s dopravou),

Vzorové příčné řezy v měřítku 1:200,

a2) Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:2000,

b) textová část jako příloha číslo 2.

(3) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou a směrnou částí regulačního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území U Hřbitova.

(4) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk.

(5) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, musí být při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících přihlédnuto k obecným technickým požadavkům na výstavbu<sup>1</sup> a musí být dbáno podmínek stávajícího zastavění území.

### Článek 2 územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území U Hřbitova na katastrálním území Šternberk ve správním území města Šternberka, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

<sup>1</sup> Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu; vyhláška č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **ČÁST II. USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ U HŘBITOVA**

### **oddíl první USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ U HŘBITOVA**

#### **Článek 3 vymezení území**

(1) Území U Hřbitova se pro účely regulačního plánu vymezuje

- a) na severu hranicí vedenou rovnoběžně s osou silnice II/447 a osou části původní trasy silnice Litovelské (parc.č. 2556 k.ú. Šternberk) ve vzdálenosti 100m jižně od těchto os.
- b) na východě západní hranicí parc.č. 2589/1 k.ú. Šternberk,
- c) na jihu parc.č.6140 k.ú. Šternberk,
- d) na západě katastrální hranicí Lužice.

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny v grafické příloze číslo 1 této vyhlášky – Širší vztahy.

#### **Článek 4 členění území**

(1) Území U Hřbitova je součástí městské oblasti 17 Závodní, hřbitov dle článku 80 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk.

(2) Popis bloků se řídí závaznými ustanoveními článku 5 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk, číslování je stanoveno touto vyhláškou čtyřmístným číselným kódem, z něhož první dvě číslice označují městskou oblast, druhé dvě číslice označují pořadové číslo bloku v městské oblasti.

### **oddíl druhý VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ U HŘBITOVA**

#### **Článek 5 využívání území**

(1) Základní a zvláštní zásady využívání území se řídí ustanoveními článku 8 až článku 11 a článku 22 a článku 29 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk, které jsou závazné i pro popis využití bloků území U Hřbitova v celém rozsahu; podmínky využití území čistě obytného dle článku 12 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk se pro vymezené území upravují takto:

- a) území čistě obytná slouží především pro činnosti, děje a zařízení bezprostředně spjaté s bydlením v rodinných domech a nájemních vilách,
- b) obvyklé a přípustné je využití území pro bydlení a pro plochy k bydlení náležející, zejména zahrady. Dále jsou přípustné plochy bezprostředně související, zejména plochy zeleně, parkovací a odstavná stání, garáže, sportoviště s místním významem, zeleň, technické vybavení; integrované funkce jako sídla firem fyzických nebo právnických osob a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti,
- c) nepřípustné jsou činnosti místní správy, děje a zařízení výrobní i malého rozsahu, děje a zařízení které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim.

(2) Obecné regulativy a zvláštní regulační podmínky při uspořádání a využívání území se řídí ustanoveními článku 31 až článku 37 a článku 102 až článku 108 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk, které jsou závazné i pro popis využití bloků území U Hřbitova v celém rozsahu.

(3) Regulační plán stanoví způsob využití lokality a jednotlivých bloků, respektuje stávající obytný charakter uvnitř vymezeného území a jeho okolí.

(4) Uliční čára (hranice bloku),

je rozhraní vymezující zastavitelné území od nezastavitelného území veřejných prostranství, popřípadě nezastavitelného území soukromých pozemků.

(5) Stavební čára,

je rozhraní vymezující podmínky zastavění území bloku a určující pro každý blok nepřekročitelnou hranici zastavění. Pro účely této vyhlášky:

a) otevřená, již se rozumí přerušitelně v celé délce zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a nezastavitelného území veřejného prostranství, popřípadě nezastavitelného území soukromých pozemků, jehož zástavba však nesmí ustupovat

b) volná, již se rozumí přerušitelně v celé délce zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a nezastavitelného území veřejného prostranství, popřípadě nezastavitelného území soukromých pozemků, jehož zástavba smí libovolně ustupovat

#### (6) Předzahrádka

je nezastavitelná část území bloku, vymezená uliční čarou a stavební čarou. Nezastavitelnost území předzahrádky znamená obvykle parkovou úpravu. (např.: stromy, keře, tráva, zpevněné plochy pro odstavení vozidel, zpevněná plocha např. zatravněvací dlažbou, v předzahrádce může být umístěn přístřešek na popelnice, bazén, jezírko a podobně)

#### (7) Výška zastavění

je určení nejvyšší hladiny zastavění - výška stavby nebo nejvyšší přípustný počet nadzemních podlaží o libovolné výšce; každé nadzemní podlaží může mít nejvýše jedno mezipatro, jehož celková podlahová plocha smí činit nejvýše 50% celkové podlahové plochy hlavního podlaží. K označení se užívá následujících symbolů a značek:

- a) 2 stavba nemá více než určený počet nadzemních podlaží,
- b) +1 stavba může mít i šikmou střechu, popřípadě jedno ustoupené podlaží ustoupením se rozumí zastavění nejvýše 50% plochy předchozího podlaží, nejméně 1,5m od stavební čáry.

#### (8) Hustota zastavění

je procentuální určení poměru zastavitelné a celkové půdorysné plochy pozemku, bloku. V tomto území 20%. Tento regulativ se vztahuje na jednotlivé pozemky. V případě nejmenších parcel může být stavebním úřadem povoleno, při splnění všech ostatních regulačních podmínek, zvýšení až na 23%. U největších parcel nemůže být objem domu větší než na parcele obvyklé, to znamená, že procento zastavění bude sníženo např. až na 4%.

## **ČÁST III. INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ U HŘBITOVA**

### **oddíl první DOPRAVA**

#### **Článek 6 obecná ustanovení**

(1) Doprava v území U Hřbitova se v širších územních a dopravních souvislostech řídí ustanoveními článku 40 až článku 41 vyhlášky číslo 1/1997 o závazných částech územního plánu města Šternberk, dle níž má na území bezprostřední vliv ze základní sítě pozemních komunikací města zejména:

- a) jihozápadní objezd II/444
- b) silnice II/447.

(2) Podrobnosti o ochranných pásmech dopravních tras stávajících i navrhovaných jsou uvedeny ve výkresu Širší vztahy a jsou nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 jsou nedílnou součástí této vyhlášky. Ochranná pásma se řídí ustanoveními obecných právních předpisů a článku 40 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk.

### **SUBSYSTÉM POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ v území U Hřbitova**

#### **Článek 7 místní komunikace**

(1) Subsystem místních komunikací, které se napojují na základní síť pozemních komunikací města, tvoří:

- a) obslužná komunikace Závodní – větev 14 MO 8/40,
- b) obslužná komunikace – větev 12 MO 8/40,
- c) obslužná komunikace – větev 13 MO 8/40,
- d) obytná ulice Hraniční – větev 121,
- e) obytná ulice Lužická – větev 131,
- f) obytná ulice Hřbitovní – větev 132,
- g) pěší a cyklistická komunikace vedená paralelně se silnicí II/447.

#### **Článek 8 obslužné komunikace**

(1) Základní podmínky pro zlepšení stavu dopravy na místních obslužných komunikacích jsou závazně určeny v ustanovení článku 41 a v odstavci (1) písmenu a) až e) a odstavci (2) článku 42 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se stanovují tato závazná opatření:

- a) hlavní dopravní prostor místní obslužné komunikace - větve 13 MO 8/40 bude v dopravním prostoru situován osově. Přidružené dopravní prostory budou vybaveny chodníky.
- b) vjezdy na pozemky ze stávajících i navrhovaných místních obslužných komunikací budou zásadně na niveletě chodníku,

(2) Trasování a šířkové uspořádání navržených místních obslužných komunikací je uvedeno v grafické příloze Širší vztahy, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 je nedílnou součástí této vyhlášky.

## **Článek 9**

### **nemotoristické komunikace - obytné ulice**

(1) Základní podmínky pro rozvoj obytných ulic jsou závazně určeny v ustanovení odstavce f) a g) článku 42 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se stanovují tato závazná opatření:

a) obytné ulice budou mít uliční prostor šířky 8 metrů členěný na dopravní prostor a pobytový prostor. Dopravní prostor bude jednopruhový obousměrný.

b) obytné ulice Lužická a Hřbitovní nebudou zaústěny do státní silnice II/447 a budou na severním konci zakončeny obratišti.

(2) Trasování a uspořádání obytných ulic je uvedeno v grafické příloze Širší vztahy, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 je nedílnou součástí této vyhlášky.

## **Článek 10**

### **nemotoristické komunikace - cyklistická a pěší doprava**

(1) Základní podmínky pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy jsou závazně určeny v ustanovení článku 44 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se stanovují tato závazná opatření:

pro propojení obytných ulic a silnice II/447 bude zřízena cyklistická komunikace podél pěší komunikace při severní hranici řešeného území od katastrální hranice Šternberk po křižovatku ulice Závodní se silnicí II/447.

(2) Trasování a uspořádání komunikací pro cyklistickou a pěší dopravu je uvedeno v grafické příloze Širší vztahy, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 je nedílnou součástí této vyhlášky.

## **Článek 11**

### **doprava v klidu (statická doprava)**

#### **odstavování a parkování vozidel**

##### **v území U Hřbitova**

(1) Základní podmínky pro rozvoj dopravy v klidu jsou závazně určeny v ustanovení odstavce (2) článku 43 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se stanovují tato závazná opatření:

a) brány, branky, vrata a obdobná zařízení nesmí při manipulaci s nimi zasahovat do veřejných prostranství místních komunikací,

b) technické provedení vjezdů musí splňovat podmínky obecně závazných předpisů.<sup>2</sup>

## **Článek 12**

### **stanovení profilů pozemních komunikací na území U Hřbitova**

(1) Stanovují se vzorové příčné řezy pozemních komunikací. Vzorovými příčnými řezy pozemních komunikací se pro účely této vyhlášky a regulačního plánu rozumí vzájemné uspořádání a členění vozovky, chodníků, obslužných ploch a umístění uliční a stavební čáry.

(2) Podrobnosti o stanovených podmínkách vzorových příčných řezů vybraných pozemních komunikací jsou uvedeny v grafické příloze Vzorové příčné řezy, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 je nedílnou součástí této vyhlášky a je závazná pro správní rozhodování a pro stanovení dopravního režimu na předmětných pozemních komunikacích.

## **oddíl druhý**

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

## **Článek 13**

### **subsystém zásobování vodou území U Hřbitova**

(1) V území U Hřbitova tvoří základní síť subsystému zásobování území vodou tyto vodovodní řady:

a) vodovodní řad DN 125 vedoucí po pravém břehu Sitky,

b) vodovodní řad DN 80 v ulici Závodní.

podrobnosti o trasování základní sítě subsystému zásobování vodou jsou uvedeny v grafické příloze číslo 4.3. regulačního plánu, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 je nedílnou součástí této vyhlášky.

<sup>2</sup> např. § 11 až 13 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (mimo jiné i „stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění“)

(2) Zásobování zástavby západní strany bloků 1701 a 1705 a bloků 1704, 1706, 1707, 1708, 1709 a 1710 bude vodovodními řady ve veřejných prostranstvích ulic Hřbitovní a Lužické zaokruhováním do základní sítě subsystému dle bodu (1) tohoto článku.

(3) Podmínky pro trasování a návrh subsystému zásobování vodou:

a) pro trasování jednotlivých vodovodních řadů budou zásadně využity plochy veřejných prostranství navrhovaných pozemních komunikací dle grafické přílohy Vzorové příčné řezy, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 je nedílnou součástí této vyhlášky a je závazná pro správní rozhodování a pro navrhování vodovodních řadů,

b) nové vodovodní řady budou navrženy minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe maximálně 240m,

c) jednotlivé vodovodní přípojky budou k příslušným stavebním pozemkům vedeny pouze přímo z přilehlého veřejného prostranství.

## **Článek 14**

### **subsystém odkanalizování území U Hřbitova a čištění odpadních vod**

(1) Kanalizační síť je oddílná.

a) Splašková stoka vede ze Závodní ulice po pravém břehu řeky Sitky do čerpací stanice odpadních vod, odkud je vedeno výtlačné potrubí do ČOV.

b) Dešťová stoka je zaústěna do řeky Sitky.

(2) Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou odkanalizovány novými splaškovými stokami umístěnými v navrhovaných severojižních komunikacích. Stoky budou zaústěny do stávající větve splaškové kanalizace vedoucí k čerpací stanici odpadních vod.

Při realizaci budou na kanalizační stoce vysazeny odbočky umožňující napojení okolních stavebních parcel. Kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí DN 200 v jednotném sklonu min. 2 % a budou na hranici soukromého pozemku opatřeny revizní šachtou.

(3) Dešťová kanalizace

Dešťové odvodnění rozvojových ploch a navrhovaných komunikací je řešeno novými dešťovými stokami umístěnými do navrhovaných severojižních komunikací v souběhu s popsány splaškovými stokami (dle vzorového příčného řezu komunikace). Vzhledem k příznivé terénní konfiguraci budou dešťové vody odvodněny gravitačně do koryta Sitky.

Do dešťové kanalizace budou zaústěny přípojky z uličních vpustí popř. ze střešních a zpevněných ploch jednotlivých pozemků. Na hranici soukromého pozemku bude na přípojce dešťové kanalizace realizována revizní šachta.

(4) Vlastníci a nájemci, popřípadě stavebníci jednotlivých nemovitostí jsou povinni zajistit čištění dešťových vod, které se dostanou do styku se znečištěnými povrchy, na svém pozemku, na svém zařízení a na své náklady instalací lapačů ropných látek, lapačů písku a podobnými zařízeními. Dešťové vody z jednotlivých pozemků budou v místě napojení na městskou síť splňovat kritéria kvality vod dle kanalizačního řádu veřejné kanalizace. Ostatní dešťové vody budou předčištěny instalací dešťových vpustí se zvětšeným kalovým prostorem a s normou sifonovou stěnou na odtoku, osazením česlových objektů před vyústěním, popřípadě obdobnými zařízeními.

(5) Podrobnosti o pásmech hygienické ochrany, ochranných pásmech kanalizační sítě a zařízení stávajících a územních rezervách jsou uvedeny v grafické příloze Hlavní výkres a jsou nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

## **Článek 15**

### **subsystém zásobování území U Hřbitova plynem**

(1) Subsystém zásobování území U Hřbitova plynem tvoří středotlaký plynovod na severní hranici řešeného území.

(2) Pozemky budou obslouženy plynovodními řady umístěnými v navrhovaných severojižních komunikacích. Propojení plynovodů v těchto komunikacích je navrženo propojovacím plynovodem umístěným o cca 25 m jižněji oproti generelu – do navrhované příčné komunikace. Propojení je možno provést i ve stávající komunikaci na severním, popř. jižním okraji řešeného území v případě, že větev V13 nebude realizována v časovém souběhu s propojovacím plynovodem.

Plynovodní přípojky budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu umístěným na hranici pozemku odběratele v rámci oplocení pozemku v sestavě s regulátorem tlaku a plynoměrem.

(3) Podrobnosti o ochranných pásmech plynovodních řadů jsou uvedeny v grafické příloze Hlavní výkres a jsou nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

## **Článek 16**

### **subsystém zásobování území U Hřbitova teplem**

(1) území U Hřbitova bude zásobeno teplem z lokálních zdrojů jednotlivých zařízení.



## **Článek 17**

### **subsystém zásobování území U Hřbitova elektrickou energií**

(1) Pro zásobování rozvojových ploch je navržena nová kiosková trafostanice napojená kabelovým svodem ze stávajícího dvojitého vedení VN 22 kV jako náhrada stávající trafostanice TS 30. Kabelové rozvody nízkého napětí budou vyvedeny z nové trafostanice, budou vedeny v uličním profilu dle vzorových příčných řezů a budou smyčkově propojeny v rozvodných skříních jednotlivých odběratelů. Rozvodné skříně budou umístěny na hranici pozemku odběratele v rámci oplocení pozemku.

(2) Ochranná pásma nadzemních tras a elektrických zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb. Pro vedení VN 22 kV 7 m od krajních vodičů (tj. 8,5 m od osy) na obě strany, pro trafostanice (kromě stožárových) 20 m od oplocení nebo zdi. U zařízení realizovaných do 31.12.1994 zůstávají v platnosti původní ochranná pásma: Pro vedení VN 22 kV 10 m od krajních vodičů (tj. 11,5 m od osy) na obě strany, pro trafostanice (kromě stožárových) 30 m od oplocení nebo zdi.

(3) Stávající i navrhovaná vedení VN a VVN včetně trafostanic a ochranných pásem jsou zakreslena v grafické příloze Hlavní výkres a jsou nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

(4) Veřejné osvětlení bude připojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení a bude napájeno ze stávajících nebo navrhovaných distribučních trafostanic. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely uloženými dle vzorových příčných řezů zpravidla v ose stožárů veřejného osvětlení.

(5) Základní podmínky pro zlepšení stavu zásobování elektrickou energií jsou závazně určeny v článku 56 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se pro účely zkvalitnění subsystému zásobování elektrickou energií pro území U Hřbitova stanovují tato závazná opatření:

- a) stávající vedení, které prochází řešeným územím, bude plně respektováno, včetně jeho ochranného pásma,
- b) stávající objekty v ulicích Hřbitovní a Lužická napojené na stávající rozvody NN budou přepojeny na nové rozvody NN v příslušných ulicích.

## **Článek 18**

### **subsystém slaboproudých a telekomunikačních rozvodů území U Hřbitova**

(1) Základní podmínky pro zlepšení stavu subsystému slaboproudých rozvodů, pro připojování jednotlivých účastníků a pro ukládání kabelových rozvodů jsou závazně určeny v článku 57 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk.

(2) Sdělovací kabely místní telefonní sítě již byly ve stávající zástavbě kabelizovány. Telefonní kabely jsou navrženy i k telefonizaci rozvojových ploch a budou napojeny ze stávající telefonní sítě města Šternberka. Kabely budou ukládány ve veřejných komunikacích, v místech s oboustrannou zástavbou oboustranně a zásadně dle grafické přílohy Vzorové příčné řezy, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

## **ČÁST IV. PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU (ZELEŇ A ÚSES)**

## **Článek 19**

### **základní zásady a opatření**

(1) Základní podmínky pro zlepšení stavu přírody a krajiny jsou závazně určeny v článku 59 a článku 60 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se pro účely zkvalitnění péče o přírodu a krajinu v území U Hřbitova stanovují tato závazná opatření:

- a) důsledná ochrana urbanistické kvality území (% zastavitelnosti),
- b) dodržení charakteru zeleně v území (převažující stromové patro zeleně nad keřovým patrem a travnatými plochami),
- c) účelné doplnění stavebních pozemků vhodnou strukturou stavebních a nezastavitelných ploch,
- d) vzájemné vyvážení zastavěných území vhodnými vegetačními prvky v souladu se stávajícím charakterem.

## **Článek 20**

### **vyhodnocení zemědělského půdního fondu**

Pozemky v řešeném území jsou platným územním plánem města Šternberka zařazeny jako ostatní urbanisticky využívané plochy. Bude-li proto třeba vyjímát pozemky ze zemědělského půdního fondu, bude toto vynětí realizováno jednotlivými stavebníky.

## **ČÁST V. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ U HŘBITOVA**

### **Článek 21**

#### **veřejně prospěšná opatření, pro něž lze vlastnická práva zčásti nebo zcela vyvlastnit<sup>3</sup> (veřejně prospěšné stavby a plochy a stavby ve veřejném zájmu)**

(1) Veřejně prospěšné stavby pro řešení kritických míst zakládajících architektonickou a kulturní kvalitu a městotvorný rozvoj jsou uvedeny v článku 103 až 106 vyhlášky číslo 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk. Nad tento rámec se v území U Hřbitova stanovují tato závazná opatření:

a) jako veřejně prospěšná stavba je územním plánem města Šternberk vymezena západovýchodní komunikace spojující jihozápadní obchvat města s ulicemi Lužickou, Hřbitovní a Závodní – větev 13 MO 8/40 zasahující části těchto pozemků v k.ú. Šternberk:

2412, 2414/1, 2445, 2446, 2467, 2468, 2470, 2494, 2495, 2512 a 2513.

b) regulační plán dále stanoví jako veřejně prospěšné stavby plochy pro vybudování komunikací větev 131, 132 a plochy pro řešení chodníků podél místní komunikace II/447. Jedná se o části následujících pozemků v k.ú. Šternberk:

2432, 2434, 2436, 2437/1, 2439, 2440/1, 2442, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449/3, 2449/4, 2450, 2455, 2458, 2459, 2461, 2463, 2465, 2466, 2468, 2470, 2472, 2473/1, 2475/1, 2475/2, 2477, 2478, 2488, 2489/1, 2490/1, 2490/2, 2492, 2493/1, 2494, 2495, 2497, 2498, 2499/1, 2500/1, 2502, 2504, 2506, 2508, 2509/1, 2511, 2512, 2513, 2514/1, 2515, 2517, 2519, 2520/1, 2521,

c) pozemky ve vlastnictví města, které budou součástí budoucích komunikací, jsou stanoveny jako plochy a stavby ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně zvláštní režim. Jedná se o následující pozemky v k.ú. Šternberk, případně jejich části: 2386, 2389, 2390, 2456, 2568, 2578, 6130, 6139, 6140.

(2) Asanace nejsou určeny.

(3) Podrobnosti geografického vymezení veřejně prospěšných staveb na území U Hřbitova jsou vyznačeny v grafické příloze Veřejně prospěšné stavby, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu a jako příloha číslo 1 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

## **ČÁST VI. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

### **Článek 22**

#### **civilní ochrana území U Hřbitova**

(1) Regulační plán stanovuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy veřejné komunikace pro přístup k pozemkům a ukládání inženýrských sítí, které budou sloužit i pro příjezd záchranných vozidel (hasiči, policie, záchranka) v krizových situacích a k případné evakuaci osob. V řešeném území je počítáno s nárůstem na max. počet 300 obyvatel.

(2) V území U Hřbitova nejsou umístěny stávající objekty pro kolektivní ukrytí obyvatel a regulační plán neukládá realizaci nových dvouúčelových objektů sloužících ke kolektivnímu ukrytí osob.

(3) Dle evidence úkrytů se v Závodní ulici nachází 5 objektů (číslo orientační 9, 13, 26, 42 a 50) s použitelnými sklepy k ukrytí obyvatel o celkové kapacitě 94 osob. Podmínky pro ukrytí obyvatelstva v tomto území budou řešeny v konkrétních rozhodnutích o umístění stavby a stavebních povoleních dle stavebního zákona, a to případným požadavkem na budování podsklepených staveb formou protiradiačních úkrytů. Jinak je ochrana obyvatel řešena evakuací.

### **Článek 23**

#### **návrhy změn, aktualizace regulačního plánu území U Hřbitova**

(1) Změnu závazné části regulačního plánu území U Hřbitova projednává a schvaluje zastupitelstvo města, a to pouze s přihlédnutím ke stanovisku vedoucího odboru úřadu města pověřeného pořizováním ÚPD a ÚPP. Změna závazné části se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou města.

(2) Rozhodnutí o změně charakteru území, jímž se mění charakter území s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami na území s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, je nezvratné.

(3) Pro náležitosti podávání návrhů změn regulačního plánu U Hřbitova se užijí přiměřeně ustanovení článku 116 vyhlášky 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberka.

(4) Lhůty pro vyhodnocení (lhůty aktualizace), zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl regulační plán území U Hřbitova schválen, se stanovují v periodě tří let od data schválení regulačního plánu.

<sup>3</sup> Ustanovení § 108 an. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 24

### správa a evidence regulačního plánu území U Hřbitova

Schválený regulační plán archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, je povinen poskytnout odbor úřadu města pověřený pořizováním ÚPD a ÚPP, popřípadě stavební úřad úřadu města, za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

## Článek 25

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech regulačního plánu území U Hřbitova města Šternberk nabývá účinnosti uplynutím patnáctého dne ode dne vyhlášení.



Mgr. Petr Škyva v.r.  
starosta



Mgr. Jiří Zemánek v.r.  
místostarosta

Na úředních deskách

Vyvěšeno dne.....21.6.2004.....  
Sejmuto dne .....7.7.2004.....  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK  
-16-  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK  
-16-