

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | Město Šternberk | List číslo: 1 / 3 |
| | Druh dokumentu: dokument RM | |
| | Identifikační označení a název: 1264-38 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk | |

Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk

OBSAH

1. ÚVOD A CÍL
2. DEFINICE POJMŮ A ZKRATKY
3. OBLAST A ROZSAH POUŽITÍ
4. ODPOVĚDNOST A PRÁVOMOC
5. POPIS ČINNOSTI
6. ZÁZNAMY
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
9. PŘÍLOHY

| | FUNKCE | JMÉNO | DATUM | PODPIS |
|------------------|--|---------------------------|------------|--------|
| ZPRACOVAL | Vedoucí odboru OSMM | Mgr. Lubomír Hladíš, Dis. | 29.07.2016 | |
| VYDAL | starosta | Ing. Stanislav Orság | 29.08.2016 | |
| SCHVÁLIL | Rada města Šternberka dne 08.08.2016 usnesením č.1264/38 | | | |
| ÚČINNOST | Od 01.09.2016 | | | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | Město Šternberk | List číslo: 2 / 3 |
| | Druh dokumentu: dokument RM | |
| | Identifikační označení a název: 1264-38 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk | |

1. Úvod a cíl

Město Šternberk si stanovuje tímto dokumentem jednotný ceník za zřizování věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.

2. Definice pojmů a zkratky

| | | | |
|----|-----------------------|------|----------------------------|
| RM | Rada města Šternberka | VO | vedoucí odboru |
| FO | Finanční odbor | OSMM | odbor správy majetku města |

3. Oblast a rozsah použití

Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk je dokument, kterým RM stanovuje smluvní ceny za zřízení věcných břemen pro účely uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.

Tímto ceníkem není dotčeno právo RM sjednat cenu v jiné výši.

Dle tohoto ceníku bude OSMM předkládat RM návrhy cen za zřízení věcných břemen, jejichž řízení bylo zahájeno po dni účinnosti tohoto dokumentu RM. Za zahájení řízení o věcném břemenu se považuje den podání žádosti na adresu Města Šternberk.

4. Odpovědnost a pravomoc

Matice dokumentace a odpovědnosti

| dokument, činnost | RM | OSMM | FO | VO |
|-------------------|----|------|----|----|
| stanovení ceny | P | O | I | S |

Legenda: P pravomoc, O odpovědnost, S spolupráce, I informace

5. Popis činnosti

- 5.1. Věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví Města Šternberk se zřizují úplatně.
- 5.2. V odůvodněných případech lze zřídit věcné břemeno bezúplatně (např. veřejně prospěšné stavby ...), oprávněný uhradí poplatek za návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí a příp. geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene.
- 5.3. Sazby za zřízení věcných břemen:

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | Město Šternberk | List číslo: 3 / 3 |
| | Druh dokumentu: dokument RM | |
| | Identifikační označení a název: 1264-38 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk | |

- Pro fyzické osoby nepodnikající a pro nemovitosti nesloužící k podnikání

| | |
|--|----------------|
| Výchozí cena | 500 Kč |
| Navýšení výchozí ceny | 30 Kč/bm trasy |
| Umístění tělesa (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.) | 1.000 Kč/ks |

- Pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající

| | |
|--|----------------|
| Výchozí cena | 1.000 Kč |
| Navýšení výchozí ceny v zastavěném území | |
| - vodovod a kanalizace: | 240 Kč/mb |
| - plynovod: | 160 Kč/mb |
| - vedení NN: | 160 Kč/mb |
| - v nezastavěném území obce – extravilánu | 50 Kč/bm trasy |
| Umístění tělesa (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.) | 2.000 Kč/ks |

- 5.4.** Nelze-li cenu zjistit podle předchozích možností, oceňuje se právo jednotnou částkou 10.000 Kč (zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.5.** Patří-li právo věcného břemene určité osobě na dobu jejího života, ocení se jako aktuální průměrná maximální regulovaná cena nájmu * 10 let.
- 5.6.** K takto stanovené úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

6. Záznamy

Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné záznamy.

7. Související dokumentace

Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

Mapa procesu M10 – 04 Zřizování věcných břemen

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Rada města Šternberka si vyhrazuje právo v odůvodněných případech stanovit cenu jinak.
- 8.2. Tímto dokumentem se ruší dokument RM 1363-12 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.
- 8.3. Tento dokument nabývá účinnosti dnem 01.09.2016.
- 8.4. Žádosti doručené přede dnem nabytí účinnosti tohoto dokumentu se řídí dokumentem RM č. 1363-12 ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.

9. Přílohy

Bez příloh.