

Město Šternberk
Městský úřad Šternberk
Odbor životního prostředí
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk



Č. j.: MEST 11833/2016
Sp. zn.: OŽP 2/2016 kos

Šternberk 23.02.2016

Oprávněná úřední osoba k vyřízení a podepisování:

Mgr. Antonín Kostrůnek, vedoucí odboru životního prostředí, tel. 585 086 572, kostrunek@sternberk.cz

Poskytnutí informace

Městský úřad Šternberk jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.02.2016 žádost pana [redacted] nar. [redacted] trvalým pobytem [redacted] (dále jen „žadatel“) o zaslání kopie souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který byl vydán Krajským úřadem Olomouckého kraje dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), pro účely realizace záměru „Větrný park Jívová“.

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF dle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, obdržel dne 18.12.2015 požadovaný souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje na vědomí.

Žadatel požádal o zaslání poskytnuté informace elektronicky na e-mailovou adresu [redacted]

otisk razítka

Mgr. Antonín Kostrůnek, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

[redacted] (e-mailem)

Na vědomí:

Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí – zde (ke zveřejnění)

tel.: +420 585 086 572
fax: +420 585 012 953
e-mail: kostrunek@sternberk.cz
www.sternberk.eu

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 108318/2015
 SpZn.: KÚOK/86254/2015/OŽPZ/7257
 Vyřizuje: Ing. František Sedláček
 tel.: 585 508 408
 e-mail: f.sedlacek@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 14. 12. 2015

10150610 20019

Městský úřad ŠTERNBERK	
Došlo dne: 18.12.2015	
Počet příloh <input type="text"/>	Podpis:

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(dále jen „ZPF“), dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ZPF, příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šternberk, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona vydává

souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **3,2345 ha** pro účely realizace záměru „**Větrný park Jívová**“ (dále též „předmětný záměr“), na následujících pozemcích v k. ú. Jívová (dále jen „dotčené pozemky“):

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra dočasného odnětí (m ²)
Jívová	orná půda	1320/1	136 062	5 619
	orná půda	1320/14	7 703	195
	orná půda	1390/17	14 945	463
	orná půda	1390/59	57 947	644
	orná půda	1390/61	16 714	3 090

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra dočasného odnětí (m ²)
Jívová	orná půda	1470/1	210 1852	1 136
	orná půda	1470/2	149 169	2 644
	orná půda	1470/6	9 664	1 462
	orná půda	1470/7	18 285	240
	orná půda	1470/8	7 360	213
	orná půda	1470/11	12 017	2 743
	orná půda	1470/13	11 229	207
	orná půda	1470/25	10 918	202
	TTP	1501/1	6 738	267
	TTP	1501/3	5 483	184
	TTP	1501/4	1 375	42
	TTP	1742/1	87 111	1 935
	TTP	1742/3	8 054	600
	TTP	1908/14	1 529	337
	orná půda	1908/18	8 547	11
	orná půda	1908/19	8 866	263
	orná půda	1908/20	9 793	1 548
	orná půda	1910/6	189 293	4 712
	orná půda	1910/9	6 772	239
	orná půda	1910/11	25 784	3 340
	orná půda	1910/13	23 389	9
Dočasné odnětí ze ZPF v k. ú. Jívová 32 345 m ² .				

Souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF se vydává ve prospěch společnosti Synergion Jívová, s. r. o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 292 92 417 (dále též „žadatel“), výhradně pro účely předmětného záměru, do konce roku 2048.

Na dočasně odňatých dotčených pozemcích bude instalováno pět větrných elektráren a vybudována potřebná infrastruktura, tzn. podzemní kabelové vedení, manipulační plochy a příjezdové komunikace. Po třiceti letech provozu budou větrné elektrárny včetně související infrastruktury demontovány a odvezeny. Rovněž manipulační plochy a příjezdové komunikace budou zrušeny. Následně bude provedena tříletá rekultivace a všechny dotčené pozemky budou vráceny do ZPF ve své původní kultuře.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona krajský úřad stanovuje k zajištění ochrany ZPF podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí žadatel na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití. Na celé ploše navrhovaného dočasného odnětí (32 345 m²) bude skryta ornice v závislosti na plochách příslušných BPEJ následovně:
 - na ploše BPEJ 83501, 1 381 m², v průměrné mocnosti 25 cm, v celkovém objemu cca 350 m³,
 - na ploše BPEJ 83504, 12 589 m², v průměrné mocnosti 15 cm, v celkovém objemu cca 1 890 m³,
 - na ploše BPEJ 83521, 5 544 m², v průměrné mocnosti 23 cm, v celkovém objemu cca 1 280 m³,
 - na ploše BPEJ 83524, 11 929 m², v průměrné mocnosti 15 cm, v celkovém objemu cca 1 800 m³,
 - na ploše BPEJ 83544, 902 m², v průměrné mocnosti 10 cm, v celkovém objemu cca 90 m³.

Z celkového získaného objemu ornice (cca 5 400 m³) bude cca 1 000 m³ využito v rámci realizace záměru pro úpravu ploch dotčených stavbou. Zbývajícím objemem skryté ornice, cca 4 400 m³, převezme obec Horní Loděnice k následnému využití pro účely rekultivace a přípravy ploch pro ozelenění. Do doby použití bude tato ornice deponována na pozemku p. č. 361, k. ú. Nové Dvorce, který není součástí ZPF. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skryvkou ornice, jejich uložením a následným využitím (ustanovení § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona se schvaluje *Plán rekultivace*, který je součástí dokumentace „Podklady pro odnětí půdy ze ZPF v k. ú. Jívová“, zpracované firmou ing. Marta Vaníčková, Zbýšovská 1084, 665 01 Rosice, v srpnu 2013. Dočasně odňaté dotčené pozemky budou rekultivovány a do ZPF vráceny v původních kulturách. Po ukončení provozu budou větrné elektrárny včetně související infrastruktury demontovány a odvezeny. Rovněž manipulační plochy a příjezdové komunikace budou odstraněny. Po odstranění všech dočasných staveb bude urovnán povrch dotčených pozemků a dále bude zpětně navezena a rozprostřena ornice v původních mocnostech dle příslušných BPEJ. Potřebný objem ornice pro rekultivaci (cca 4 400 m³) je žadatel povinen zajistit na vlastní náklad z dostupných zdrojů. Následně bude provedena tříletá biologická rekultivace zahrnující hnojení a obdělávání rekultivovaných dotčených pozemků.

V souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona je žadatel povinen každoročně platit odvod za dočasně odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 32 345 m², až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně stanovuje výše každoročního odvodu postupem podle přílohy zákona.

Na ploše odnětí je půda zařazena do následujících BPEJ a k nim jsou přiřazeny základní ceny půdy dle BPEJ zjištěné z přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška v platném znění:

- 83501, základní cena půdy je 5,33 Kč/m²,
- 83504, základní cena půdy je 2,94 Kč/m²,
- 83521, základní cena půdy je 4,36 Kč/m²,
- 83524, základní cena půdy je 2,45 Kč/m²,
- 83544, základní cena půdy je 1,95 Kč/m².

Na ploše odnětí nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí uvedených v části „D“ přílohy zákona, proto se nebudou uplatňovat příslušné koeficienty.

Po vynásobení příslušnými výměrami jsou částky odvodu na plochách jednotlivých BPEJ:

- 83501: 5,33 Kč/m² x 1 381 m² 7 360,73 Kč,
- 83504: 2,94 Kč/m² x 12 589 m² 37 011,66 Kč,
- 83521: 4,36 Kč/m² x 5 544 m² 24 171,84 Kč,
- 83524: 2,45 Kč/m² x 11 929 m² 29 226,05 Kč,
- 83544: 1,95 Kč/m² x 902 m² 1 758,90 Kč.

Po vynásobení příslušnými koeficienty tříd ochrany jsou částky odvodu:

- 83501: třída ochrany půdy I., koef. „9“, 7 360,73 x 9 66 246,57 Kč,
- 83504: třída ochrany půdy II., koef. „6“, 37 011,66 x 6 222 070,00 Kč,
- 83521: třída ochrany půdy I., koef. „9“, 24 171,84 x 9 217 546,60 Kč,
- 83524: třída ochrany půdy III., koef. „4“, 29 226,05 x 4 116 904,20 Kč,
- 83544: třída ochrany půdy V., koef. „3“, 1 758,90 x 3 5 276,70 Kč,

tudíž orientačně stanovená částka odvodu za odnětí 32 345 m² je 628 044,10 Kč. Výše každoročně placeného odvodu jakožto stého dílu skutečné výše odvodů činí 6 280,44 Kč.

O skutečné výši odvodu rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městského úřadu Šternberk.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šternberk a krajskému úřadu do jednoho roku ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas k odnětí podkladem, a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace předmětného záměru.

Odůvodnění

Dne 24.9.2015 byla, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona, krajskému úřadu, Městským úřadem Šternberk, Odborem životního prostředí, postoupena žádost společnosti Synergion Jívová, s. r. o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 292 92 417, o vydání souhlasu k dočasnému vynětí půdy ze ZPF, pro účely realizace záměru „Větrný park Jívová“ v k. ú. Jívová.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala veškeré zákonné náležitosti nutné k jejímu posouzení, krajský úřad dopisem čj.: KUOK 88665/2015, ze dne 5. 10. 2015, vyzval žadatele k jejímu doplnění. Žadatel doplnil svou žádost dne 19. 11. 2015.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad zejména z těchto podkladů:

- dokumenty dokládající vyjádření vlastníků všech dotčených pozemků k navrhovanému odnětí,
- materiál „Podklady pro odnětí půdy ze ZPF v k. ú. Jívová“, včetně výkresové dokumentace a výsledků zjednodušeného pedologického průzkumu, zpracovaný firmou ing. Marta Vaníčková, Zbýšovská 1084, 665 01 Rosice,
- vyjádření orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šternberk.

Krajský úřad po posouzení žádosti včetně všech příloh zkonstatoval, že dotčené pozemky mohou být dočasně odňaty ze ZPF především s ohledem na skutečnost, že je v ploše vymezené platným územním plánem pro výrobu požadován dočasný zábor zemědělské půdy, která po ukončení nezemědělského využití a následné rekultivaci bude vrácena do ZPF.

Krajský úřad má za to, že i přes zamýšlený záměr výstavby pěti větrných elektráren včetně infrastruktury na dotčených pozemcích, bude výsledný dopad na ZPF únosný a nedojde k zásadnímu ohrožení zemědělské půdy.

Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena vzhledem k tomu, že nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky z této povinnosti. Návrh mocnosti skrývaných vrstev žadatel doložil výsledky provedeného zjednodušeného pedologického průzkumu.


Rekultivace je zákonnou podmínkou pro udělení souhlasu k dočasnému odnětí půdy, která má být následně vrácena do ZPF. Krajský úřad žadatelem navržený plán rekultivace schválil, neboť má za to, že po jeho splnění bude dotčená půda způsobilá k zemědělskému využití.

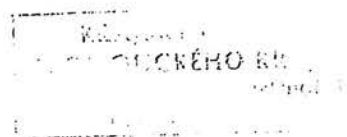
S přihlédnutím k požadované době odnětí krajský úřad souhlasil s návrhem žadatele na okamžité využití skryté ornice s tím, že pro potřeby rekultivace žadatel zajistí na vlastní náklad potřebný objem ornice z jiných zdrojů. V případě deponování skryté ornice po celou dobu odnětí (30 let) by nepochybně došlo k jejímu znehodnocení a ke značným ztrátám.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, platnost souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona).

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích.

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šternberk v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.


Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje



Rozdělovník:

- (+ dokumentace):

Městský úřad Šternberk, Odbor životního prostředí, Horní nám. 16,
785 01 Šternberk

- Synergion Jívová, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno Zábřovice

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. František Sedláček