

Město Šternberk

Odbor správy majetku města
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk



CT Retail s.r.o.
Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

Č.j.: MEST 27089/2017
Vyřizuje: Jana Rubošová/585 086 214
Datum: 24.02.2017

**VYJÁDRĚNÍ K ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA
106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM**

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost ze dne 13.02.2017, ve které žádáte o kopie usnesení zastupitelstva a dále o vyvěšení záměru prodeje na úřední desce včetně vyznačení dat vyvěšení a stažení ohledně smluv dle přílohy výše uvedené žádosti.

Sdělujeme Vám, že v příloze tohoto dopisu Vám k této věci zasíláme požadované informace.

S pozdravem

Mgr. Lubomír Hladiš, DiS.
vedoucí odboru

Rozdělovník:
- spis

Příloha:

- zveřejněný záměr prodeje ze dne 14.10.1999
- zveřejněný záměr prodeje ze dne 10.02.2004
- texty požadovaných usnesení

(zasláno prostřednictvím datové schránky Města Šternberka v souladu s ustanovením § 17 a § 18 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)

tel.: +420 585 086 214
fax.: +420 585 012 953
e-mail: hladis@sternberk.cz
www.sternberk.eu

Elektronický podpis - 27.2.2017

Certifikát autora podpisu:
Jméno : Mgr. Lubomír Hladiš
Vydán : PosigSigna-Quadrus C...
Platnost do : 25.12.2017

M ě s t o Š t e r n b e r k

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

v souladu s § 36 odst. 4 zák. č. 367/90 Sb. o obcích, ve znění pozdějších novel

z v e ř e j ň u j e z á m ě r o b c e **a**

**vyhlašuje výběrové řízení na odprodej části parc. č. 833/1 k.ú. Šternberk
za účelem zástavby pozemku v souladu s Územním plánem města
Šternberk**

Specifikace pozemku : část parc. č. : 833/1 o výměře cca 4.200 m²
k.ú. : Šternberk
lokalita: sídliště Jiráskova – naproti nemocnici

Právní vztah a : - nabídková cena – min. 500,- Kč/m²
nabývací podmínky - nájemní vztah na dobu neurčitou, nájemné ve výši 10 %
z nabídnuté kupní ceny/rok
- zřízení předkupního práva k pozemku pro vlastníka objektu do
3 let po kolaudaci
- na základě písemné žádosti vlastníka objektu bude realizován
prodej pozemku kupní smlouvou.

Regulační podmínky zástavby: - dodržení uličních čar, dle přiložené situace
- účel využití v souladu s územním plánem, tj. území
smíšené obytné, které zahrnuje území určená pro bytové domy a území bezprostředně účelem
s bydlením související, zejména vnitrobloky, předzahrádky, bezprostředně související plochy
pro parkovací stání nebo garáže. Přípustné plochy a zařízení jsou rovněž plochy určené pro
sportoviště, odstavná stání a garáže, pro technické vybavení a integrované funkce jako sídla
firem fyzických a právnických osob, včetně nerušících provozoven, maloobchod a stravovací
zařízení, ubytovací zařízení, dále pak školská zařízení, zařízení sociální péče, církevní
zařízení, správu a ostatní zařízení, která nepřesahují rámec a význam daného území a nejsou
vymezena samostatnými plochami.

Požadovaný obsah nabídky:

- identifikační údaje účastníka výběrového řízení (název, sídlo, IČO, práv. forma)
- účastník – právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce
- popis funkčního využití zamýšlené stavby, návrh dopravní obslužnosti, posouzení vlivu na okolní životní prostředí
- předpokládaný objem investic
- jednoduchá studie s celkovým řešením záměru (příp. jiný grafický a písemný materiál) ve dvou variantách: 1. dle územního plánu
2. vlastní návrh
- soupis obdobných realizovaných staveb v uplynulých letech
- nabídková kupní ceny

Podmiňující požadavky:

- v rámci výstavby vlastních parkovacích ploch, vybudovat i náhradu kapacity stávajícího parkoviště – cca 40 míst, které nebude předmětem prodeje
- vybudování dvou přechodů pro chodce přes vozovku č. I/46 na ul. Jívavská, se světelnou signalizací, nebo jinak řízenou dle souhlasu DI
- provést rekonstrukci komunikace na ulici Křížkovského a vyústění ulice Jiráskova na ulici Jívavská se silnicí I/46 – proti vjezdu do nemocnice
- kolaudace stavby, včetně podmiňujících staveb do 2 let od uzavření smlouvy o nájmu
- směnečné ručení za termín kolaudace ve výši 1.000.000,- Kč
- připojit se na tepelný zdroj Města - kotelna Jiráskova

Podmínky výběru:

- účel využití nabízeného území
- posouzení studie a celkového řešení v návaznosti na regulační podmínky
- dodržení podmiňujících požadavků
- respektování postupu nabytí pozemků
- nabídková kupní cena za 1 m²

Ostatní podmínky výběrového řízení:

- údaje uvedené v nabídce jsou pro uchazeče závazné a budou potvrzeny vlastnoručním podpisem (práv. osoba – otisk razítka a podpis statutárního zástupce)
- podáním nabídky vyslovuje uchazeč souhlas s vypsányými podmínkami výběrového řízení, výjimky ze zadání nejsou přípustné
- vyhlášovatel výběrového řízení si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout

Termín odevzdání nabídek:

Do 15.11. 1999, 16.30 hod. na podatelnu MěÚ Šternberk v zapečetěné obálce označené výrazně „Výběrové řízení – parc. č. 833/1“.

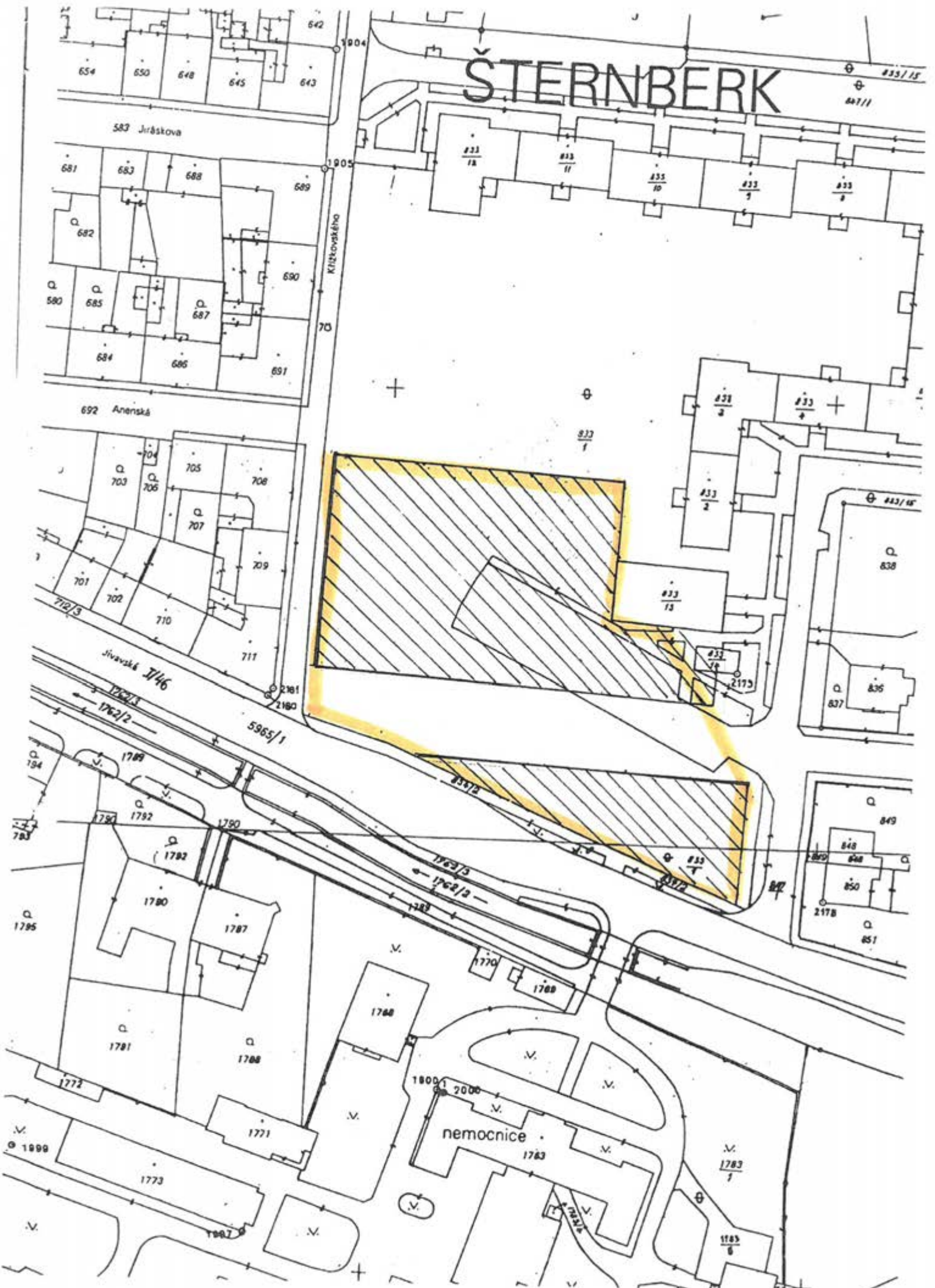
Bližší informace (MěÚ Šternberk), Mgr. Miroslav Fiala – vedoucí odboru správy majetku města, Horní nám. 16, Šternberk tel. 0643/486 214.

Zveřejněno na úředních deskách

Vyvěšeno: 14.10.1999

Sejmuto: 15.11.1999

ŠTERNBERK



M ě s t o Š t e r n b e r k

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

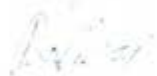
v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), na základě usnesení

z v e ř e j ň u j e z á m ě r o d p r o d a t p o z e m e k

Parc. č. : část 847/1
Kultura: : ost. plocha
K. ú. : Šternberk
Výměra celkem : v rozsahu Územního rozhodnutí vydaného Stavebním
úřadem Šternberk č.j.: SÚ: 982/02/P ze dne 13.12.2003
Schváleno ZM : usn. 208/9 ze dne 4.2.2004

Zveřejněno : 10.2.2004

Sejmuto : 28.2.2004



M Ě S T O Š T E R N B E R K
-9-



VÝPIS USNESENÍ ze zasedání Městského zastupitelstva Šternberk ze dne 6.10.1999

- 76/8 Městské zastupitelstvo Šternberk
ukládá
vyhlásit VŘ na část parc. č. 833/1 v k. ú. Štbk, dle předloženého
materiálu s připomínkami: o vítězi VŘ rozhodne MěZ

VÝPIS USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města Šternberka ze dne 04.02.2004

- 208/9 Zastupitelstvo města Šternberka
schvaluje
záměr města rozšířit předkupní právo dle smlouvy o nájmu se zřízením
předkupního práva č. evid. sml. 584/00/s uzavřené se společností CTP
Project Invest, spol s.r.o., Humpolec o část pozemku parc.č. 847/1 –
ost. plocha v k.ú. Štbk. v rozsahu územního rozhodnutí vydaného
Stavebním úřadem Městského úřadu Šternberk – č.j.: SÚ: 982/02/P ze
dne 13.12.2002
O: SMM T: úřední desky 13.2.2004

VÝPIS USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města Šternberka ze dne 07.12.2005

- 602 / 22 Zastupitelstvo města Šternberka
č. 25 **schvaluje**

prodej pozemků a uzavření kupní smlouvy takto:

1.část parc. č. 833/1- ost. plocha a část pozemku parc. č. 847/1 – ost.
plocha o celkové výměře 4 955 m² v k.ú. Šternberk za cenu
5 202 750, - Kč společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park
D1 1571, Humpolec, IČO:25179373 (rozsah prodeje pozemků je
znázorněn v přiložené situaci a je v souladu s geometrickým plánem č.
2273-545/2005 vypracovaným ke kolaudaci stavby)

a

schvaluje

zřízení předkupního práva s věčnými účinky a uzavření smlouvy s předkupním právem s věčnými účinky k prodáváním nemovitostem pro Město Šternberk po dobu deseti let od data účinnosti podpisu kupní smlouvy a to na nemovitosti, které jsou předmětem kupní smlouvy a dle předloženého materiálu

a

zmocňuje

místostarostu města Mgr. Jiřího Zemánka k podpisu kupní smlouvy a smlouvy s předkupním právem.

O:SMM

T: 31.12.2005