

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ:00299529

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Šternberka č. 776/26 ze dne 21.12.2015, dále jen vyhlášovatel,

vyhlašuje záměr pronájmu

následujícího nemovitého majetku a movitých věcí, která tvoří zařízení školního stravování ve Šternberku:

- pronájem části prostoru stavby občanského vybavení bez č.p./č.e. ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 1470/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše cca 433 m² (kuchyně pro základní školy) a budova bez č.p./č.e.(garáž), která je součástí pozemku parc. č. 1462/2 v k.ú. Šternberk
- pronájem prostoru v přízemí části stavby občanského vybavení č.p. 2147 ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 3238/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše cca 262 m² (kuchyně pro mateřské školy)
- pronájem části prostoru stavby občanského vybavení bez č.p./č.e. ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 1470/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše cca 156 m² (výdejna a jídelna v ZŠ Svatoplukova) s dohodou práva užívání pro ZŠ Svatoplukova 7, Šternberk, p.o., IČ 61989860
- pronájem části prostoru stavby občanského vybavení č.p. 319 ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 2756 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše cca 215 m² (výdejna a jídelna v ZŠ Dr. Hrubého) s dohodou práva užívání pro ZŠ Dr. Hrubého 2, Šternberk, p.o., IČ 61989991
- pronájem části prostoru stavby občanského vybavení č.p. 1264 ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 488 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše cca 299 m² (výdejna a jídelna v ZŠ nám. Svobody) s dohodou práva užívání pro ZŠ nám. Svobody 3, Šternberk, p.o., IČ 61989967
- souboru movitých věcí tvořících vybavení pro školní stravování dle inventárních soupisů provedených ke dni 30.11.2015, které jsou přílohou tohoto záměru

Účel pronájmu:

- zajištění školního stravování žáků a závodního stravování zaměstnanců veškerých příspěvkových organizací zřizovaných Městem Šternberk, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529 (dále jen příspěvkových organizací města, seznam s počty zapsaných strážníků v příloze tohoto záměru) a to včetně doplňkové činnosti – stravování cizích strážníků a dalších služeb stravování, které zajišťuje Školní jídelna Komenského 44, Šternberk, p. o., IČ: 60781106 (dále jen ŠJ) ke dni 31.08.2016.
- zajištění stravování žáků vč. závodního stravování zaměstnanců dalších škol a

školských zařízení, kterým školní, závodní či jiné stravování zajišťuje ŠJ ke dni 31.08.2016, pokud po tomto datu trvá smlouva o zajištění tohoto stravování

Podmínky výběru nejvhodnějšího nájemce:

Zájemce o pronájem ŠJ, dále jen navrhovatel, bude nejpozději ke dni 01.01.2016 v postavení školského zařízení v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zapsaného v rejstříku škol a školských zařízení pro účel nároku na neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu na úhradu nákladů spojených s přípravou a poskytováním stravy oprávněným osobám školního stravování (doložit výpisem).

Navrhovatel musí mít živnostenské oprávnění v daném oboru (doložit výpisem), nejméně 5 let praxe ve školním stravování, musí doložit reference z min. tří školních jídelen s uvedením počtu zapsaných strávníků. Navrhovatel předloží čestné prohlášení, že proti němu jako dlužníkovi není vedeno insolvenční řízení a dále čestné prohlášení, že proti němu jako povinnému není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a že na něj nebyl vyhlášen konkurz.

Navrhovatel doručí cenovou nabídku na pronájem výše uvedeného nemovitého majetku a souboru movitého majetku, jejíž součástí bude:

1) **návrh nájemní smlouvy k pronájmu prostor**, který bude obsahovat mimo jiné tyto smluvní náležitosti:

- závazek navrhovatele dodržet účel pronájmu, pro který jsou nemovitosti a soubor movitých věcí pronajímány,
- návrh doby trvání nájmu
- navrhovatelem nabízenou výši ročního nájemného v českých korunách bez DPH hrazeného navrhovatelem vyhlášovateli za celý rozsah předmětu nájmu, popsany v tomto záměru,
- splatnost ročního nájemného jednorázově vždy do 30.04. kalendářního roku, ke kterému se vztahuje; prvotní nájemné za období 01.09.2016 – 31.12.2016 (aliquotní část ročního nájemného) bude splatné do 30.11.2016.
- závazek navrhovatele na vlastní náklady udržovat movité věci, které tvoří vybavení ŠJ (kuchyň, jídelna, výdejna jídel), tak aby splňovaly všechny legislativní požadavky, zejména zdravotní a hygienické požadavky státních orgánů ČR,
- možnost obou smluvních stran vypovědět smlouvu bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní lhůtě,
- způsob zajištění oprav a údržby nemovitého majetku, který je předmětem pronájmu,
- způsob vypořádání závazků při skončení smlouvy.

Vyhlašovatel bude v souladu s ustanovením § 122 školského zákona a vyhláškou č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů, hradit náklady na energie (tj. spotřebu elektrické energie, plynu, vodné, stočné) spojených s provozem ŠJ, max. ve výši odpovídající prokazatelným nákladům za rok 2015, pokud nebude dohodnuto jinak.

Stravováním (viz níže) se rozumí: celodenní stravování dětí mateřských škol (přesnídávka, oběd, svačina, pitný režim), obědy pro žáky základních škol, zaměstnance škol a školských zařízení a dalších příspěvkových organizací města, a cizí strávnicky (oběd tvoří polévka, hlavní chod na výběr min. ze tří jídel, doplněk – kompot, salát nebo ovoce, nápoj) vč. stravování strávnicků se speciálními dietními potřebami a v případě zájmu strávnicků – klientů příspěvkových organizací města (např. Sociální služby Šternberk, p.o.) celodenní stravování o víkendech a svátcích; vše včetně dovozu a rozvozu v rozsahu, které zajišťuje ŠJ; přičemž příprava stravování („vaření“) musí probíhat v prostorách, které jsou předmětem tohoto záměru.

Počet všech zapsaných strávnicků ŠJ ve výkazu o činnosti zařízení školního stravování 17-01 ke dni 31.10.2015 je 2167, z toho je 1889 strávnicků příspěvkových organizací města (škol).

2) **návrh smlouvy o převzetí a zajištění stravování**, který bude obsahovat závazky navrhovatele:

- zajistit školní stravování žáků a závodní stravování zaměstnanců příspěvkových organizací města a dalších škol a školských zařízení, kterým školní a závodní stravování zajišťuje ŠJ ke dni 31.08.2016, za ceny stravného ve výši dle Ceníku stravného ŠJ ke dni 01.04.2015, který je přílohou tohoto záměru, přičemž zájemce bude oprávněn valorizovat částky stravného nejdříve od 01.01.2017 a maximálně jedenkrát za rok ve výši meziročního nárůstu inflace oznámeného Českým statistickým úřadem, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců, a v návaznosti na finanční normativy stanovené vyhláškou č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů,
- zajistit stravování cizích strávnicků, případně dalších strávnicků, za ceny stravného (platba strávnicka, platba zaměstnavatele, hodnota stravenky a finanční norma porce stravy) ve výši dle Ceníku stravného ŠJ ke dni 01.04.2015, který je přílohou tohoto záměru, přičemž zájemce bude oprávněn valorizovat částky stravného nejdříve od 01.01.2017 a maximálně jedenkrát za rok ve výši meziročního nárůstu inflace oznámeného Českým statistickým úřadem, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců,
- realizovat připomínky, podněty a návrhy pronajímatele ke zlepšení provozu a nabídky školního stravování ve Šternberku,
- převzít práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů všech zaměstnanců ŠJ a to v plném rozsahu (delimitace), s účinností ke dni 01.09.2016,
- převzít práva a povinnosti ze smluvních vztahů mezi ŠJ a subjektů, kterým školní, závodní či jiné stravování zajišťuje ŠJ ke dni 31.08.2016, a to v plném rozsahu a s

účinností ke dni 01.09.2016,

- jako přílohu zpracovaný závazný, navrhovatelem podepsaný harmonogram převzetí provozu od ŠJ, z něhož vyplýne závazek zahájit provoz ŠJ nejpozději ke dni 01.09.2016,
- možnost obou smluvních stran vypovědět smlouvu bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě
- způsob vypořádání závazků při skončení smlouvy

3) závazný, navrhovatelem podepsaný popis podnikatelského záměru školního stravování ve Šternberku

Při zpracování podnikatelského záměru je možné vycházet z rozvahy, výkazu zisku a ztráty Školní jídelny Komenského 44, Šternberk, p. o., IČ: 60781106, sestavených k 31.12.2014, které jsou přílohou tohoto záměru.

Nabídky mohou být doručovány na podatelnu MěÚ Šternberk, Opavská 1, Šternberk; poštovní doručovací adresa Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, a to osobně nebo poštou nejpozději do **18.01.2016 do 12:00 hod.**, vše v uzavřené obálce, v levém horním rohu obálky výrazně uvést slova

„NEOTVÍRAT — NABÍDKA — ŠKOLNÍ STRAVOVÁNÍ“.

Na obálce musí být rovněž uvedena doručovací adresa navrhovatele.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího navrhovatele učiní vyhlášovatel nejpozději do 29.02.2016.

Město Šternberk jako vyhlášovatel může odmítnout všechny předložené nabídky a dále si vyhrazuje právo soutěž zrušit.

Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Možnost prohlídky předmětu nájmu bude zájemcům umožněna po předchozí dohodě. Pro případ dotazů či nejasností kontaktujte prosím Mgr. Janu Kameníčkovou, vedoucí odboru školství a kultury při Městském úřadu Šternberk, tel. 585 086 227, kamenickova@sternberk.cz.

Přílohy záměru:

- inventární soupisy ke dni 30.11.2015 (provoz Svatoplukova, provoz Komenského)
- rozvaha, výkaz zisku a ztráty k 31.12.2014
- ceník stravného ŠJ k 01.04.2015
- seznam příspěvkových organizací města (škol) s počtem zapsaných strávnicků ke dni 31.10.2015

Vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šternberk dne: 22.12.2015
Sejmuto z úřední desky Městského úřadu Šternberk dne: 19.01.2016
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK
odbor vnitřních věcí
-3-