



MESTP006SAS6


SCOLAREST zařízení šk.stravování spol. s.r.o.

Jankovcova 1603/7a

170 00 Praha 7

Městský úřad ŠTERNBERK	
Došlo dne: 15 -01- 2016	
Počet příloh: <input type="text"/>	Podpis: 

NEOTVÍRAT – NABÍDKA – ŠKOLNÍ STRAVOVÁNÍ

PODÁNO OSOBNĚ	
lip: 	min: 50

Nabídka společnosti SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.

na vyhlášený záměr Města Šternberk

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ:00299529

Nabídku předkládá:

SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.

Jankovcova 1603/47a

Praha 7 170 0

IČ: 25607341

Členění nabídky

1. Návrh nájemní smlouvy
2. Návrh smlouvy o převzetí a zajištění stravování
3. Podnikatelský záměr školního stravování ve Šternberku

1. Návrh nájemní smlouvy

Návrh

Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých

Město Šternberk

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SCOLAREST- zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH:

bankovní spojení:

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

zastoupený

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají podle § 2302 ve spojení s ust. § 2201, 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých

I. PŘEDMĚT A ÚČEL MLOUVY

- V přímé návaznosti na Smlouvu o zajištění stravování (dále jen“ Smlouva“) uzavřenou smluvními stranami dne 2016 pronajímatel jako vlastník nemovitosti přenechává nájemci k užívání prostory za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, a to nebytové prostory vymezené v čl. II odst. 2 a věci movité vymezené v čl. II odst.3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování předmětu činnosti nájemce tj. zajištění školního stravování žáků a závodního stravování zaměstnanců veškerých příspěvkových organizací zřizovaných městem Šternberk, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529

(dále jen příspěvkových organizací města) a to včetně doplňkové činnosti - stravování cizích strávníků a dalších služeb stravování, které zajišťuje Školní jídelna Komenského 44, Šternberk, p. o., IČ: 60781106 (dále jen ŠJ) v plném rozsahu.

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou provozní prostory školních kuchyní a s ní související výrobní a skladové prostory o celkové výměře m² Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Pronajímatel současně přenechává nájemci do podnikatelského nájmu věci movité tvořící vybavení ŠJ, a to dle inventurního soupisu provedeného ke dni2016, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Předmět nájmu vymezený dle přílohy č. 1, přílohy č. 2 nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou od pronajímatele k dohodnutému účelu přejímá. O předání a převzetí předmětu nájmu je pořízen předávací protokol.

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Roční nájemné za užívání nebytových prostor dle čl. II., odst. 2 této smlouvy a této smlouvy bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno dohodou ve výši **360.000,- Kč** bez DPH, k nájemnému bude připočtena DPH dle platné sazby. Nájemné se nájemce zavazuje hradit převodem na účet pronajímatele.
2. Roční nájemné za užívání věcí movitých dle čl. II., odst. 3 dle inventurního soupisu bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno ve výši **240.000,- Kč** bez DPH, k nájemnému bude připočtena DPH dle platné sazby. Nájemce se zavazuje hradit převodem na účet pronajímatele
3. Strany se dohodly, že náklady na služby spojené s užíváním prostor (např. spotřeba el. energie, plynu, vodné a stočné, bezpečnost atd.) budou hrazeny na základě následujícího vzorce: 5,-Kč za každého cizího strávníka (zaměstnanci škol a další strávníci, kteří nejsou žáky školských zařízení). Nájemce je povinen poskytnout jmenný seznam všech cizích strávníků do 5. následujícího měsíce. Náhrada nákladu za výše uvedené služby bude uhrazeno měsíčně převodem na účet pronajímatele vždy následující měsíc po měsíci vlastního poskytnutí daných služeb. K částce bude připočteno DPH dle platné sazby.
4. Nájemné uvedené v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy bude nájemcem hrazeno takto: alikvotní část nájemného za období od 1.9. – 31.12.2016 bude uhrazena do 30.11.2016, jinak v dalších letech bude celá částka ročního nájemného uhrazena do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn a současně se zavazuje užívat předmět nájmu a pronajatých movitých věcí sloužící podnikání jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem stanoveným, v této smlouvě a po skončení nájmu je předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu a pronajatých movitých věcí, a to až do celkové výše 150.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok. Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují práce, které zajišťují nezbytný bezpečný chod technologických zařízení.
3. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Všechny změny předmětu nájmu a jiné zásahy do nemovitostí a technologického zařízení musí být rovněž předem písemně odsouhlaseny s pronajímatelem.
4. Nájemce si zajišťuje bezpečnost, ochranu zdraví a první pomoc sám. Nájemce se zavazuje uskutečňovat svou činnost v předmětu nájmu v souladu s protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy a dalšími předpisy, které se na jeho činnost vztahují.
5. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu vč. dodržování obecně závazných předpisů v oblasti PO a BOZP a to v provozní době nájemce.
7. Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do předmětu nájmu.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, nebo jeho zaměstnanci.
9. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení předmětu nájmu a pronajatého technologického zařízení, s výjimkou případu, kdy takovou škodu způsobí pronajímatel.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu a pronajaté technologické zařízení bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí straně.
11. Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené jeho provozní činností. Certifikát pojištění je přílohou č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
12. Nájemce se zavazuje na své náklady likvidovat veškeré odpady vznikající jeho činností a to v souladu s platnou legislativou platnou pro likvidaci nebo další

využití jednotlivých odpadů. Pro tento účel je nájemce povinen uzavřít smlouvu se společností s náležitým oprávněním v oblasti nakládání s odpady.

13. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady úklid pronajatých prostor.
14. Nájemce prohlašuje, že je v postavení školského zařízení – ZŠS dle zákona č. 561/2004 Sb. – školský zákon zapsaného v rejstříku škol a školských zařízení pro účel nároku na neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu na úhradu nákladů spojených s přípravou a poskytováním stravy oprávněným osobám školního stravování.
15. Poskytovatel se v zájmu zvýšení úrovně stravovacího provozu Objednatele zavazuje, že ve lhůtě nejpozději do 30. 9. 2016 na svůj náklad pořídí technologická zařízení a dovybavení stravovacích provozů dle příslušné projektové dokumentace (dále jen „Investice“), a to ve výši pořizovací ceny **Investice 2.500.000,-Kč** (slovy: dvěmilionpětsettisíc) + zákonná sazba DPH. Uvedená Investice zůstává po dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy ve vlastnictví Poskytovatele. Podmínky přechodu vlastnictví k Investici na Objednatele budou určeny v samostatné dohodě uzavřené smluvními stranami nejpozději do 31. 3. 2022. Poskytovatel bude uvedenou Investici odepisovat v rámci svého účetnictví. Doba odepisování se řídí datem uvedení Investice do provozu, přičemž Investice bude uvedena do provozu k 1. 9. 2016. Konkretizace Investice schválená Objednatelem je přílohou č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.
16. Pro případ, že dojde k ukončení Smlouvy dříve než ke dni 31.8.2022, zavazuje se Poskytovatel odprodat Objednateli a Objednatel odkoupit od Poskytovatele příslušnou Investici na základě samostatné kupní smlouvy dle ust. § 2079 a násl. ObčZ, která bude uzavřena nejpozději do čtrnácti dnů po ukončení této Smlouvy na základě výzvy jakékoliv ze stran. Předmětem kupní smlouvy bude Investice dle přílohy č.4 této Smlouvy, a to ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude stanovena ve výši 1/72 hodnoty investice krát počet měsíců zbývajících od data ukončení smlouvy do 31.8.2022 a bude vypořádána Objednatelem ve prospěch účtu Poskytovatele nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání kupní smlouvy na základě samostatného daňového dokladu – faktury vystaveného pro Objednatele Poskytovatelem. K přechodu vlastnictví k Investici na Objednatele dojde až dnem plné úhrady kupní ceny stanovené postupem shora uvedeným. V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele se smluvený termín pro uzavření kupní smlouvy na předmětné investice prodlužuje o 2 měsíce ode dne ukončení Smlouvy. Toto ujednání považují obě smluvní strany za ujednání o uzavření budoucí smlouvy kupní ve smyslu ust. § 1785 a násl. ObčZ.
17. Po 1.9. 2022 tedy doby 6let, přejde vlastnické právo k takovéto Investici na Objednatele na základě samostatné kupní smlouvy, kde smluvní cena za celý soubor Investice bude ve výši 1.000,-- Kč + zákonná sazba DPH. Tato smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 31.3.2022. Návrh kupní smlouvy předloží Poskytovatel Objednateli. Vlastnické právo k Investici přechází na Objednatele dnem plné úhrady výše sjednané kupní ceny. I v tomto případě toto ujednání považují obě smluvní strany za ujednání o uzavření budoucí smlouvy kupní ve smyslu ust. § 1785 a násl. ObčZ.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání provozuschopné provozní prostory - kuchyň a jídelnu, a to včetně jejich technologického zařízení a stávající stavebně technické dokumentace za cenu nájemného uvedenou v článku III.
2. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu a pronajímané technologické zařízení ve stavu způsobilém k užívání pro účel uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět nutné stavební opravy objektu a opravy technologického zařízení kuchyně a inženýrských sítí (elektřina, vodovodní řád, plynové rozvody, atd.) kromě běžné údržby a drobných oprav, které hradí dle čl. IV. odst. 2. nájemce.

VI. DOBA NÁJMU A ZPŮSOBY JEHO UKONČENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.9. 2016
2. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s tím, že však tato Smlouva je smlouvou závislou na Smlouvě o zajištění stravování uvedené v článku I. odst. 1. Smluvní strany se tímto tedy dohodly, že ke dni ukončení platnosti této smlouvy o zajištění stravování uvedené v článku I. odst. 1 dochází automaticky ke stejnému datu i k ukončení platnosti této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých.
3. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem .1. 9. 2016.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními zákonů uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Pro nájemce jedno a pro pronajímatele dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě,

srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1
- příloha č. 2
- příloha č. 3
- příloha č. 4

Ve Šternberku. dne

.....

starosta

Praze dne

.....

prokurista

2. Návrh smlouvy o převzetí a zajištění stravování

NÁVRH
SMLOUVY O PŘEVZETÍ A ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVÁNÍ
(dále jen "Smlouva")

SCOLAREST- zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH :

bankovní spojení:

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

zastoupený:

Osoby pověřené jednáním v rozsahu Smlouvy:

- ve věcech provozních: provozní ředitel pro školství
- ve věcech smluvních: obchodní manažer

(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

Město Šternberk

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupená:

Osoby pověřené jednáním v rozsahu Smlouvy:

- ve věcech provozních:
- ve věcech smluvních:

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

„uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ObčZ) tuto Smlouvu o zajištění stravování (dále jen „Smlouva“) takto:“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1.

Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele od 1.9.2016 školní stravování v souladu s vyhláškou č. 107/2005 Sb., o školním stravování, případně podle předpisu, který tuto vyhlášku nahradí, (dále jen „Vyhláška“).

Školní stravování bude zajišťováno formou a v objektech Objednatele takto (dále jen Jídlna):

- v prostoru vývařovny umístěné v prostoru občanského vybavení bez č. p./č. e. ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 1470/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše 433 m² (vývařovna pro základní školy), v prostoru vývařovny umístěné v přízemí stavby občanského vybavení bez č. p./č. e. ve Šternberku, který je součástí pozemku parc. č. 2147 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk o užívané ploše 262 m² (vývařovna pro mateřské školy).
- výdej stravy bude probíhat v prostoru výdejny a jídelny umístěných v ZŠ Svatoplukova 7, Šternberk

- výdej stravy bude probíhat v prostoru výdejny a jídelny umístěných v ZŠ Dr. Hrubého 2, Šternberk
- výdej stravy bude probíhat v prostoru výdejny a jídelny umístěných v ZŠ Nám. Svobody 3, Šternberk

1.2.

Poskytovatel se zavazuje zajistit svými zaměstnanci pro Objednatele plnění následujících služeb v oblasti Školního stravování (dále jen „Služby“):

- a) výrobu a výdej hotových jídel a nápojů
- b) zajištění doplňkových jídel a jiných stravovacích služeb, a to v rozsahu uvedeném níže ve Smlouvě
- c) vývoz jídel

1.3.

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele Služby podle bodu 1.2. takto:

- a) oběd pro žáky ZŠ za cenu dle Vyhlášky v této skladbě:
 - 1 druh polévky/nebo předkrmu
 - hlavní jídlo s možností výběru min ze 3 druhů (v případě dohody, při menším počtu strávníků nebo při omezeném provozu kuchyně z technických důvodů, bude hlavní jídlo s možností výběru z 2 druhů)
 - nápoj
 - doplněk stravy (kompot, salát, ovoce, nápoj)

b) celodenní stravu pro děti MŠ za cenu dle Vyhlášky v této skladbě:

- přesnídávka
- oběd
- svačina
- pitný režim

c) doplňková jídla a jiné stravovací služby v rozsahu - přesnídávky, svačiny, mléčné, cukrářské a další výrobky a nápoje

d) jiné stravovací služby spočívající v podávání jídel a občerstvení při mimořádných akcích Objednatele, na jejichž množství, druhu a době plnění se strany předem dohodnou, a to na základě samostatné písemné objednávky. Pokud nebude objednávka Objednatelem vystavena, nemůže se Objednatel domáhat plnění z této smlouvy. Objednávka musí být Poskytovateli doručena alespoň 3 pracovní dny před termínem konání mimořádné akce.

e) stravování zaměstnanců škol a školských zařízení a dalších organizací města a cizím strávníkům. V případě zájmu také klientům příspěvkových organizací města, včetně celodenního stravování o víkendech a svátcích

f) stravování se speciálními dietními potřebami

1.4.

Poskytovatel se bude při zajišťování jiných stravovacích služeb řídit ustanovením § 3 odst. 7 vyhlášky Č. 107/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.5.

Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování doplňkového prodeje, např. snídaně, svačiny, kantýna atd., bude postupovat v souladu s § 32, odst. 6 nového školského zákona platného od 1.9.2015.

II. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2 Smlouvu mohou vypovědět obě smluvní strany i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2.3.

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů podstatného porušení závazků plynoucích z této smlouvy, které vymezují smluvní strany takto:

a) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě
- kdy podle pravomocného rozhodnutí orgánů hygienického dozoru či písemného stanoviska tohoto orgánu Poskytovatel opakovaně hrubě porušuje obecně platné hygienické předpisy při plnění závazků dle této Smlouvy

b) Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě
- kdy Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků dle této smlouvy o více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu po té co byl písemně vyzván ke splnění svého splatného závazku v dodatečné lhůtě 15 dní ode dne doručení výzvy

- Účinky odstoupení nastávají 30 dnem ode dne doručení písemného rozhodnutí o odstoupení druhé smluvní straně.

2.4. Tato Smlouva je smlouvou závislou na Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých mezi Poskytovatelem jako nájemcem a Objednatelům jako pronajímatelem (dále jen „Nájemní smlouva“) a smluvní strany se tímto tedy dohodly, že ke dni ukončení platnosti Nájemní smlouvy dochází automaticky ke stejnému datu i k ukončení platnosti této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

3.1.

Místem plnění, dle Smlouvy je stravovací zařízení - Jídelna dle článku I. odst. 1.1.

3.2.

Doba pro výdej jídel musí být stanovena dohodou smluvních stran v souladu se začátkem a koncem vyučovacích hodin mezi hod. Výdej doplňkových jídel a jiné stravovací služby a prodej budou realizovány v souladu s touto Smlouvou, Vyhláškou. V době Školních prázdnin je rozsah stravování a doba výdeje řešen po dohodě Poskytovatele s Objednatelům.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

4.1.

Poskytovatel je povinen postupovat s odbornou péčí při věcném plnění předmětu Smlouvy v zájmu Objednatele.

4.2.

Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu plnění Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

4.3.

Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

4.4.

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat předmět Smlouvy odborným způsobem, průběžně školit a kontrolovat své zaměstnance. Poskytovatel vyškolí na své náklady všechny své zaměstnance v oblasti hygieny, techniky vaření, obsluhy technologických zařízení, ekonomického využívání energií a osobního vystupování. Poskytovatel zajistí hygienickou úroveň poskytovaných služeb dle příslušných předpisů platných v ČR.

4.5.

Pro potřeby plnění Smlouvy se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad splňovat a udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení či rozhodnutí vyžadovaná dle platných právních předpisů pro potřeby poskytování služeb dle této Smlouvy.

4.6.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit Objednateli 1x ročně provedení inventury vybavení Jídelny přenechaného k užívání a uhradit případné náklady na odstranění inventurních rozdílů,
- zajišťovat a hradit veškerý drobný provozní materiál nutný pro zajištění předmětu Smlouvy dle bodu 1.1. Smlouvy,
- na požádání Objednatele umožnit mu provedení kontroly plnění Smlouvy,

4.7.

Poskytovatel na svůj náklad zajišťuje likvidaci níže uvedených druhů odpadů, které vznikají v souvislosti s plněním této smlouvy dle bodu 1.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 0125	Jedlý olej a tuk
20 03 01	Směsný komunální odpad

4.8.

Objednatel se dále zavazuje:

- přenechat Poskytovateli jednu telefonní linku v Jídelně dle Smlouvy; náklady spojené s provozem a užíváním telefonní linky hradí Poskytovatel,
- umožnit Poskytovateli vjezdy do areálu Jídelny, který bude využit pro zásobování a distribuci, a to pouze na dobu nezbytně nutnou,
- informovat v dostatečném předstihu Poskytovatele o provozních, organizačních a

dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost Poskytovatele dle této smlouvy.

4.10.

Poskytovatel se v zájmu zvýšení úrovně stravovacího provozu Objednatele zavazuje, že na svůj náklad pořídí technologické vybavení a drobné dovybavení (dále jen „Investice“). Bližší popis této investice (specifikace majetku, výše Kč, termín pořízení) bude řešen samostatnou Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva o nájmu“).

4.11.

Užívání nebytových prostor a věcí movitých ve vlastnictví Objednatele bude řešeno Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých, která bude uzavřena mezi Objednatelem a Poskytovatelem nejpozději do

4.12.

Poskytovatel se zavazuje připravovat jídla podle receptur pro školní stravování. Při přípravě jídelních lístků bude Poskytovatel přihlížet k připomínkám a doporučením Objednatele.

4.13.

Poskytovatel se zavazuje zajistit náhradní stravování i v případě omezení provozu kuchyně z důvodů výpadku dodávek vody, el. proudu, plynu, dodavatele nebo nemocnosti zaměstnanců v případě, že to nebude v rozporu s hygienickými podmínkami.

4.14.

Poskytovatel se zavazuje dohodu s Objednatelem upřesnit, a to nejpozději 1 týden před zahájením činnosti, bližší podmínky provozu užívaných prostor včetně určení odpovědné osoby za stravovací provoz a kontaktní osoby pro případ nepředvídaných okolností, dále písemně upřesnit časové a organizační podrobnosti výdeje stravy s ohledem na specifické podmínky školského subjektu a zajistit v určené době ve škole možnost vyřizování objednávek a plateb za obědy. Jednotlivé uzavřené dohody se stanou po jejich podpisu přílohami této Smlouvy.

4.15.

Objednatel se zavazuje:

- hradit revize zařízení spojené s údržbou prostor a zařízení v jeho vlastnictví nutné pro realizaci činnosti dle předmětu Smlouvy dle bodu 1.1., tedy vzduchotechniky, hromosvodů, plynového přívodu, potrubí a spotřebičů, přívodu elektřiny a vody, výtahů s tím, že Poskytovatel se zavazuje postupovat při své činnosti s péčí dobrého hospodáře.

4.16.

Objednatel bude zajišťovat a na své náklady hradit údržbu a opravy vybavení a zařízení Jídelny ve vlastnictví Objednatele, přičemž tento závazek se nevztahuje na opravy zařízení prokazatelně poškozeného Poskytovatelem a na běžnou údržbu a drobné opravy, které na svůj náklad nese Poskytovatel.

4.17.

Objednatel se dále zavazuje:

- přenechat Poskytovateli telefonní linky v Jídelně dle Smlouvy; náklady spojené s provozem a užíváním telefonní linky hradí Poskytovatel,
- vyhradit Poskytovateli jedno parkovací stání v areálu stravovaných škol, které bude využito pro zásobování a distribuci, a to pouze na dobu nezbytně nutnou,
- přenechat připojení k internetu, nebo jinak zajistit připojení v rámci Jídelny
- informovat v dostatečném předstihu Poskytovatele o provozních, organizačních

a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost Poskytovatele dle této smlouvy.

4.18. Poskytovatel se dále zavazuje realizovat připomínky, podněty a návrhy pronajímatele ke zlepšení provozu a nabídky školního stravování ve Štenberku.

4.19. Přejímání práv a povinností z pracovních vztahů

Ke dni účinnosti Smlouvy tj. ke dni 1.9.2016 dochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu ust. § 338 odst. 2 a násl. zákoníku práce z předávajícího zaměstnavatele na Poskytovatele. Poskytovatel jakožto přejímající zaměstnavatel se tedy zavazuje zaměstnat všechny zaměstnance ŠJ Komenského 44, Šternberk, p. o. k 1.9.2016, jejichž uzavřený pracovní poměr s tímto subjektem bude trvat k datu převzetí činností tj. ke dni 1.9.2016. Poskytovatel se zavazuje splnit veškeré povinnosti příslušející mu dle ust. § 339 odst. 1, 2 zákoníku práce.

V. FINANČNÍ VZTAHY

Poskytovatel se zavazuje při provozu dodržovat tyto maximální ceny pro stravníky:

- a) 1) Výše ceny poledního menu žáků ZŠ (polévka/předkrm, hlavní jídlo, nápoj a doplněk stravy) při respektování výše finančních normativů pro žáka činí:

Žáci ZŠ:

Kategorie 7-10 let	21,- Kč
Kategorie 11-14 let	23,- Kč
Kategorie 15 let a více	24,- Kč

- 2) Výše ceny stravy v MŠ (přesnídávka, oběd, nápoj, svačina) činí:

Žáci MŠ:

Kategorie 3-6 let	Přesnídávka	7,- Kč
	Oběd	17,-Kč
	Svačina	7,-Kč
Kategorie 7 let	Přesnídávka	7,- Kč
	Oběd	17,-Kč
	Svačina	7,-Kč

- 3) Výše ceny stravy pro Ostatní:

Oběd v místě	65,- Kč
Oběd v jídlonosiči	62,-Kč
Oběd s dopravou	71,-Kč

4) Výše ceny stravy pro klienty Sociálních služeb

snídaně	32,-Kč
oběd	62,-Kč
večeře	34,-Kč

Uvedené ceny jsou včetně platné zákonné sazby DPH.

Smluvní cenu pro stráváky je také možné valorizovat nejdříve od 01.01.2017 a maximálně jedenkrát za rok ve výši meziročního nárůstu inflace oznámeného Českým statistickým úřadem, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1.

Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

6.2.

Veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků, schválených oběma smluvními stranami a podepsaných na jedné listině.

6.3.

Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost.

6.4.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

6.5.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.9.2016.

6.6.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy se podrobně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy se žádné osobě nedostalo a nedostane jakéhokoli jiného plnění než jen plnění stanoveného touto smlouvou a že cenové ani jiné podmínky touto smlouvou určené s tímto nejsou a nebudou v rozporu.

Příloha: Harmonogram převzetí provozu ŠJ Komenského 44, Šternberk

V Šternberku, dne

V Praze dne

Za objednatele
starosta

Za poskytovatele
prokurista

HARMONOGRAM PŘEVZETÍ PROVOZU ŠJ Komenského 44, Šternberk, p. o. k 1.9.2016

měsíc v roce 2016		srpen																																9
POPIS / DEN		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2
H&S																																		
1.1	Zpracování kompletní dokumentace ISŘ po střediscích (HACCP, ŽP, BOZP, PO)																																	
1.2	Školení personálu (provozní hygiena, BOZP, PO, HACCP)																																	
1.3	Vyplnění kategorizace prací																																	
1.4	Příprava značení dveří, skladů, boxů a lednic																																	
1.4.1	Realizace značení dveří, dodání teploměrů a vlhkoměrů na příslušná místa																																	
1.5	Zavést evidenci odpadu																																	
1.6	Oznámení o činnosti státním orgánům																																	
CN																																		
2.1	Přidělení odběrových čísel a harmonogramu závozů																																	
2.2	Vybavení závodu dodavatelskými technologiemi (dle schválené investice)*																																	
2.2.1	Návštěva manažera CN na závodě se zástupci PO																																	
2.3	Zajištění a dodání pracovního oblečení pro personál																																	
2.4	Zajistit zástupce Diversey a nastavit úklidové plány a hygienické manuály																																	
2.5	Zjištění zboží před zahájením provozu - min na 14 dní dopředu																																	
IT																																		
3.1	Dodání počítačů, pokladny, instalace softwaru																																	
3.1.1	Příprava kmene všech stravovaných																																	
3.2	Příprava mobilní aplikace																																	
3.3	Nastavení evidence skladového hospodářství																																	
3.4	Provéření a nastavení internetového připojení																																	
3.5	Proškolení personálu na pokladní systém a skladový program																																	
3.6	Zpracování seznamů strážníků, nastavení čipů dle požadavků klienta																																	
3.7	Stanovení skupin zákazníků, nastavení dotační politiky a cen																																	
GPD**																																		
4.1	Proškolení zaměstnanců (navštěva Cook centra, provozů na Moravě)																																	
4.2	Proškolení zaměstnanců (představení firmy, standardy Scolarest)																																	
4.3	Zajištění a rozvešení dokumentů na závodě (motto, open door, speak up apod.)																																	
FO																																		
5.1	Zajištění personální agendy (smlouvy atp.) viz "Povinné doklady při nástupu"																																	
5.2	Kontrola a podpis delimitační smlouvy																																	
Garant otevření provozu Lucie Zapletalová - osobně																																		
6.1	Zpracování organigramu závodu a předání GPD																																	
6.2	Objednání a dodání drobného inventáře																																	
6.3	Převzetí objektů, technologie a revizi od klienta, kolaudačního rozhodnutí - předávací protokol																																	
6.3.1	Domluvit systém předávání ŠJ - Scolarest																																	
6.4	Objednání a realizace informačních tabulí, polepů atp.																																	
6.5	Poslání hlášenky nového závodu																																	
6.5.1	Leták pro strážníky všech kategorií - www stránky																																	
6.6	Přihlášky strážníků, informační kampaň***																																	
6.7	Prodej čipů																																	
Zahájení provozu první školní den																																		
7.1	Oběd pro prvňáčka a jeho rodiče																																	
7.2	Možnost plateb stravného a podávání informací																																	
Kontrolní dny plnění stanovených kroků		X											X															X						X

ozn. *schválená investice bude dodána, tak aby nebránila provozu ŠJ, v harmonogramu uveden nejzašší termín
 **po dohodě možno proškolení zaměstnanců ihned po podpisu smlouvy, nesmí dojít k narušení stávajícího provozu
 ***informační kampaň bude probíhat dle potřeb klienta, ihned po podpisu smlouvy

V Praze dne 4. 1. 2016

[Signature]

SCOLAREST zařízení školního
 stravování spol. s r.o.
 Jankovcova 1603/47a
 170 00 Praha 7
 IČ: 25607341

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ VE ŠTERNBERKU



V Praze dne 4. 1. 2016

SCOLAREST zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 Praha 7
IČ: 25607341

④

Obsah

<u>Manažerský souhrn</u>	3
SCOLAREST – profil společnosti	4
Provozní standardy	5
Integrovaný systém řízení	6
<u>Popis připravované služby do školní jídelny</u>	7
Řešení pro Vás	8
Nový pohled na stravování dětí	9
EAT - „Jíst pestře“	10
LEARN - Učit se „zdravému stylu“	16
LIVE - Žít „aktivně“	20
<u>Finanční nabídka</u>	26
Ceny stravného	27
Finanční sumář	29
Reference a ostatní doklady	29