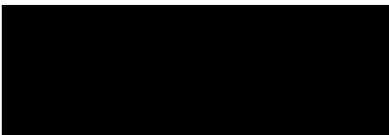


Paní



Č.j.: MEST 135231/2020

Ve Šternberku, dne 27.10.2020

Poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní



Město Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen InfZ) obdržel dne 14.10.2020 Vaši žádost o poskytnutí informace podle InfZ, ve které žádáte následující informace, citace:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí informace, a to proč jsme jen my [redacted] dostali ke stavebnímu povolení podmínku danou Vaším odborem, že musíme dát cestu do původního stavu odpovídajícímu před zahájením naší stavby a následní noví stavitelé (po nás bylo vydáno dalších 6 stavebních povolení ve stejné lokalitě) již tuto podmínku pravděpodobně nedostali. Abychom mohli zkolaudovat náš rodinný dům, museli jsme příjezdovou cestu (účelová komunikace – Smetanova ulice) vyspravit a pan Kummer naši opravu několikrát kontroloval, než nám vydal souhlas. U ostatních stavebníků se tak již nestalo a já se ptám proč.

Dále žádám o poskytnutí informace, jak vypadá odkup pozemku, který byl s námi (vlastníky pozemků u účelové komunikace) projednáván již před cca 5 lety, od té doby se nic neděje a žádné nové informace nemáme.

Dále se ptám, kdy zvažujete vyspravení této účelové komunikace, již je životu nebezpečná, mám 3letého syna, který se na ni díky velkým dírám a výmolům nepříjemně zranil, neboť se po ní nedá již bezpečně chodit pěšky ani jezdit na kole

Na základě posouzení žádosti Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek poskytuje informaci v tomto rozsahu:

K Vašemu prvnímu dotazu:

Ve všech našich vyjádřeních ke stavbám rodinných domů v této části ulice Smetanova bylo uvedeno:

Přístup k novostavbě RD je veden přes nezpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Výstavba obslužné místní komunikace v této oblasti, která by zajistila odpovídající obsluhu rodinného domu a rovněž výstavba příslušných inženýrských

sítí není zahrnuta v přehledu plánovaných investic města Šternberka a nelze stanovit termín realizace.

V průběhu realizace stavby požadujeme, z důvodu příjezdu těžkých mechanismů ke staveništi, aby byla přístupová komunikace průběžně udržována. Po dokončení stavby bude provedena její úprava v rozsahu dle technické zprávy PD – hutněným asfaltovým recyklátem / její úprava a zpevnění – vyštěrkování příp. asfaltový recyklát.

Kontroly ze strany města probíhaly, při větším množství staveb a jejich vzájemným prolínáním však bylo jejich provádění problematické. Není ani možné neustále dosypávat recyklát a navyšovat niveletu komunikace. Vzhledem k absenci jakéhokoli odvodnění této účelové komunikace jsou již úpravy asfaltovým recyklátem neúčelné.

K Vašemu druhému dotazu:

V souvislosti s probíhající výstavbou v lokalitě město pořídilo územní studii předmětného území, která byla v r. 2015 vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem ke změně poměrů v území, které téměř vyloučily prostou aktualizaci studie a tomu, že studie v termínu 5 let od evidence byla dle platných předpisů z této evidence vyřazena, zajišťuje město v současnosti novou územní studii. Teprve po dopracování a následné evidenci nové studie bude možné určit nároky na nové uspořádání území z hlediska požadavků na veřejné koridory technické a dopravní infrastruktury a případně znovuotevření otázky změn majetkoprávních poměrů.

K Vašemu třetímu dotazu:

Do doby dopracování nové územní studie a následného zpracování projektové dokumentace komunikací a inženýrských sítí, město neplánuje z vlastních prostředků případnou rekonstrukci této účelové komunikace. Jak bylo uvedeno výše, provizorní úpravy recyklátem či jiným materiálem bohužel postrádají svůj účel vzhledem k absenci odvodnění komunikace, a navíc případné kolize s dalšími prvky technické infrastruktury hrozí marnými investicemi ze strany města.

Pro doplnění uvádíme, že řada problémů v této lokalitě vyplývá z toho, že se v tomto případě nejednalo o klasický developerský projekt, kdy dělení a prodeji pozemků předchází vybudování technické a dopravní infrastruktury (na náklady developera, který je následně zahrne do prodejní ceny pozemků), jako tomu bylo například v lokalitách Nad nemocnicí – Návrší, Vinný vrch (1.etapa), Na Pláni, Polní. Ve Vašem případě došlo pouze k uvedenému oddělení a prodeji pozemků jednotlivým stavebníkům a nebyl ani ponechán dostatečný prostor pro technickou a dopravní infrastrukturu. Město v tomto případě nemělo možnost, mimo v prvním bodě uvedená vyjádření v rámci jednotlivých stavebních řízení, do vývoje lokality nijak výrazně zasáhnout a výsledkem je Vámi uváděný stav.

S pozdravem

Ing. Miroslava Šestáková
vedoucí odboru investic a veřejných zakázek

tel.: +420 585 086 239
e-mail: sestakova@sternberk.cz
www.sternberk.eu