

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
na provedení stavby

„Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury“

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE

ČI.I. Smluvní strany

Objednatel: Město Šternberk
Adresa: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou
ve věcech technických: Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím odboru rozvoje města a investic
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529 Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Olomouc
Číslo účtu: 19-1801688399/0800
tel. : 585 086 111
fax : 585 012 237
e-mail : podatelna@sternberk.cz

Zhotovitel: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Adresa: Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov
Zastoupený: ve věcech smluvních
a technických: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem, tel. 604 222 317
ve věcech technických: Ing. Rostislavem Krenarem, stavbyvedoucím, tel. 604 222 315
IČ: 46972021
DIČ: CZ46972021
Bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 19-2133470267/0100
tel. : 582 343 858
fax : 582 345 774
e-mail : zakazky@navratilpv.cz
zápis v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7336

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
Předmětem díla je provedení stavby: „Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury „
2. Stavební práce jsou členěny na stavební objekty:
SO 01 novostavba mateřské školy
SO 02 komunikace a zpevněné plochy
SO 03 vodovod
SO 04a kanalizace splašková

SO 04b	kanalizace dešťová
SO 05	plynovod
SO 06	veřejné osvětlení
SO 07	oplocení
SO 08	dětské hřiště

3. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých částí stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby, **vypracované Zhotovitelem** a odsouhlasené Objednatelem - viz. SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury, která byla uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem v rámci stejného výběrového řízení, včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci – souřadnice dle zadávací dokumentace;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků;
 - umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.;
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;

- objednatel dává možnost zhotoviteli projekčně upřesnit konstrukční detaily na náklady zhotovitele rozpracováním projektové zadávací dokumentace stavby do úrovně pro zhotovitele nutné pro bezvadnou realizaci díla;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;
- 4. V případech, kdy nestanoví zadávací podmínky veřejné zakázky, případně ustanovení této smlouvy jinak, jsou podmínky provádění stavby upraveny Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které jsou vydány S.I.A ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR
(viz http://www.sps.cz/_PDFdoc/vop2007.pdf)
- 5. Objednatel je oprávněn nařizovat změny díla s tím, že cena, termíny, případně další ustanovení smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může objednatel požadovat za dodržení těchto podmínek:
 - pokud změnou dojde ke zúžení předmětu díla a snížení ceny díla
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci
- 6. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Žádné výše uvedené změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna ošetřena v souladu s touto smlouvou.
- 7. Zhotovitel si je vědom a zavazuje se, že při realizaci stavby dodrží sjednanou cenu za zhotovení stavby podle své nabídky ze dne 9. 8. 2012 do zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona 137/2006 Sb. Jako zhotovitel, který je současně zhotovitelem projektové dokumentace akce, nese všechna rizika, vyplývající z postupného zpodrobňování projektové dokumentace a z případných následných změn, a má je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel nemá pro úhradu zhotovitelem vypracované projektové dokumentace a následného zhotovení stavby v rozsahu daném projektovou dokumentací žádné další finanční prostředky nad rámec sjednané ceny.
- 8. Dílo musí být zhotoveno v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami.

Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení: **ihned po podpisu smlouvy.**
2. Předání staveniště: **do 3 dnů od podpisu smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve **lhůtě 240 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**
4. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem stavebních prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Místem plnění je město Šternberk

Čl. IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, cena obsahuje i náklady vyplývající z nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajícího zařízení a sítí:

Druh ceny	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč 20%	Cena v Kč vč. DPH
SO 01	12 830 400,--	2 566 080,--	15 396 480,--
SO 02	1 870 000,--	374 000,--	2 244 000,--
SO 03	196 800,--	39 360,--	236 160,--
SO 04a	460 800,--	92 160,--	552 960,--
SO 04b	235 200,--	47 040,--	282 240,--
SO 05	292 000,--	58 400,--	350 400,--

SO 06	243 750,--	48 750,--	292 500,--
SO 07	148 200,--	29 640,--	177 840,--
SO 08	377 550,--	75 510,--	453 060,--
<hr/>			
CELKEM	16 654 700,--	3 330 940,--	19 985 640,--

DPH bude účtována podle aktuálně platné sazby.

2. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, bude stanovena následovně. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel připouští překročení ceny pouze v případě, že
 - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
 - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky. Tyto práce musí být zadány v souladu se zákonem.
4. Objednatel (obec) **není** při realizaci díla dle této smlouvy / objednávky/ osobou povinnou k dani a u plnění **nebude uplatněn** režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.

Čl. V. Fakturace a placení

1. Provedené práce budou placeny průběžně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací dle oceněného propočtu stavby.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do 10 kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
5. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena do 180 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Platby budou probíhat až do výše 90% sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka na odstranění případných vad. Pozastávka bude uvolněna následovně:
 - 5% po předání stavby bez vad, případně po odstranění poslední vady
 - 5% po ukončení záruční doby na dílo. Tato částka, sloužící k zajištění plnění povinností zhotovitele během záruční doby (případná úhrada nákladů na odstranění vad, které v příslušné dohodnuté lhůtě neodstranil zhotovitel) bude nejpozději v termínu do 30 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši. Úhrada částky bude provedena ve lhůtě do 15 dnů od poskytnutí bankovní záruky.
8. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny díla a zbýající část této dílčí faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 7.
9. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla, dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy vady bezprostředně bránící užívání musí být odstraněny do 2 pracovních dnů od nahlášení a ostatní vady musí být odstraněny do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, kdy nástup na odstranění reklamovaných nebránících provozu musí být do 10 pracovních dnů od nahlášení vady.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
8. Pokud zhotovitel nesplní povinnost dle §147a, odst.(5) zákona č. 137/2006 Sb., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

Čl. VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich

odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavby po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby.
2. Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 1 dne od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu **24 měsíců** ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

Čl. X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžitě po zabudování.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu smlouvy.

8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
10. Při provádění stavby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcími předpisy.
14. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, vč. případných změn, zajišťuje zhotovitel na základě samostatného smluvního vztahu.
15. Dílo bude spolufinancováno z prostředků Evropské unie prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava. Zhotovitel je povinen řídit se platnými pravidly a metodickými pokyny pro příslušnou výzvu Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, týkajícími se publicity projektu, jeho kontroly, archivace dokladů a pod, zejména:
Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.
Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2023, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.
(Veškerá dokumentace k výzvě 31/2012 dostupná na <http://www.rr-strednimorava.cz/folder/585>)

Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
 - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel:
 - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu ušlého zisku zhotovitele.



7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy.
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.

Čl. XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako veřejný zadavatel – územně samosprávný celek - jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:

- oceněný propočet stavby
- časový harmonogram stavebních prací
- finanční harmonogram plnění stavebních prací

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 12. září 2012, usnesením číslo 1382/50.

Ve Šternberku dne: 10.10.2012

objednatel
Ing. Stanislav Orság
starosta

V Prostějově dne: 10.10.2012

zhotovitel
Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel

Stavební společnost NOVÁK s.r.o.
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
provozovna: Majakovského 4/204, PV-5
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
Tel./Fax: 582 343 858, 345 774

Propočet stavby

Stavba :

ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Místo :


Šternberk, lokalita Světlav

Zhotovitel:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Prostějov

Číslo a název objektu	Cena bez DPH [Kč]	DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
01 NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY	12 830 400	2 566 080	15 396 480
02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1 870 000	374 000	2 244 000
03 VODOVOD	196 800	39 360	236 160
04a KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	460 800	92 160	552 960
04b KANALIZACE DEŠŤOVÁ	235 200	47 040	282 240
05 PLYNOVOD	292 000	58 400	350 400
06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	243 750	48 750	292 500
07 OPLOCENÍ	148 200	29 640	177 840
08 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ	377 550	75 510	453 060
Cena za stavební práce v Kč	16 654 700	3 330 940	19 985 640

V Prostějově, dne: 9. 8. 2012


Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 ⑬

Propočet objektu

Stavba : ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury
Objekt : 01 NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY JKSO : 801.31

MJ : m3

Počet MJ : 4 860,00

Náklady na MJ bez DPH : **2 640 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	12 830 400 Kč
DPH : 20 %	2 566 080 Kč
Cena objektu včetně DPH :	15 396 480 Kč

Rozklad ceny objektu bez DPH podle dílů pro JKSO pro účely fakturace

Stavební díl	Procento	Cena v Kč bez DPH
001 Zemní práce	2,1%	269 438 Kč
002 Základy a zvláštní zakládání	4,9%	628 690 Kč
003 Svislé a kompletní konstrukce	13,8%	1 770 595 Kč
004 Vodorovné konstrukce	9,8%	1 257 379 Kč
006 Úpravy povrchu, podlahy	5,4%	692 842 Kč
008 Trubní vedení	0,1%	12 830 Kč
009 Ostatní konstrukce, bourání	3,4%	436 234 Kč
099 Staveništní přesun hmot	2,2%	282 269 Kč
711 Izolace proti vodě	1,1%	141 134 Kč
712 Živичné krytiny	1,9%	243 778 Kč
713 Izolace tepelné	1,8%	230 947 Kč
714 Izolace akustické a protiotřesové	0,6%	76 982 Kč
715 Izolace chemické	0,2%	25 661 Kč
721 Vnitřní kanalizace	1,0%	128 304 Kč
722 Vnitřní vodovod	1,0%	128 304 Kč
723 Vnitřní plynovod	0,2%	25 661 Kč
724 Strojní vybavení	0,2%	25 661 Kč
725 Zařizovací předměty	1,0%	128 304 Kč
731 Kotelny	0,2%	25 661 Kč
732 Strojovny	0,4%	51 322 Kč
733 Rozvod potrubí	1,0%	128 304 Kč
734 Armatury	0,9%	115 474 Kč
735 Otopná tělesa	1,0%	128 304 Kč
762 Konstrukce tesařské	0,5%	64 152 Kč
763 Dřevostavby	0,3%	38 491 Kč
764 Konstrukce klempířské	1,1%	141 134 Kč
765 Krytiny tvrdé	0,1%	12 830 Kč
766 Konstrukce truhlářské	5,1%	654 350 Kč
767 Konstrukce zámečnické	13,4%	1 719 274 Kč
771 Podlahy z dlaždic a obklady	1,8%	230 947 Kč
772 Kamenné dlažby	1,1%	141 134 Kč
775 Podlahy vlysové a parketové	0,1%	12 830 Kč
776 Podlahy povlakové	1,4%	179 626 Kč
777 Podlahy ze syntetických hmot	0,9%	115 474 Kč
781 Obklady keramické	2,8%	359 251 Kč
782 Konstrukce z přírodního kamene	1,1%	141 134 Kč
783 Nátěry	1,0%	128 304 Kč
784 Malby	0,3%	38 491 Kč
786 Čalounické úpravy	0,2%	25 661 Kč
787 Zasklívání	0,3%	38 491 Kč
791 Montáž zařízení velkokuchyní	1,4%	179 626 Kč
M21 Elektromontáže	4,9%	628 690 Kč
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	1,4%	179 626 Kč
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	2,4%	307 930 Kč
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	2,0%	256 608 Kč
M36 Montáže měřících a regulačních zařízení	0,5%	64 152 Kč
M43 Montáže ocelových konstrukcí	1,4%	179 626 Kč
M99 Ostatní práce "M"	0,3%	38 491 Kč
Objekt celkem	100,0%	12 830 400 Kč

Pozn.: Dodavatel může díly a procenta upravit, doplnit nebo vypustit dle vlastní nabízené konstrukční a materiálové charakteristiky objektu.

Propočet objektu

Stavba : ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Objekt : 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

JKSO : 822.29

MJ : m2

Počet MJ : 1 700,00

Náklady na MJ bez DPH : **1 100 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH : 1 870 000 Kč

DPH : 20 % 374 000 Kč

Cena objektu včetně DPH : 2 244 000 Kč

Rozklad ceny objektu bez DPH podle dílů pro JKSO pro účely fakturace

Stavební díl	Procento	Cena v Kč bez DPH
001 Zemní práce	17,9%	334 730 Kč
002 Základy a zvláštní zakládání	1,8%	33 660 Kč
003 Svislé a kompletní konstrukce	0,7%	13 090 Kč
004 Vodorovné konstrukce	0,9%	16 830 Kč
005 Komunikace	54,2%	1 013 540 Kč
006 Úpravy povrchu, podlahy	0,1%	1 870 Kč
008 Trubní vedení	0,5%	9 350 Kč
009 Ostatní konstrukce, bourání	10,3%	192 610 Kč
099 Staveništní přesun hmot	6,2%	115 940 Kč
711 Izolace proti vodě	1,1%	20 570 Kč
712 Živičné krytiny	1,9%	35 530 Kč
721 Vnitřní kanalizace	1,8%	33 660 Kč
722 Vnitřní vodovod	0,6%	11 220 Kč
762 Konstrukce tesařské	0,2%	3 740 Kč
767 Konstrukce zámečnické	0,1%	1 870 Kč
783 Nátěry	0,3%	5 610 Kč
M21 Elektromontáže	0,1%	1 870 Kč
M43 Montáže ocelových konstrukcí	0,3%	5 610 Kč
M46 Zemní práce při montážích	1,0%	18 700 Kč
Objekt celkem	100,0%	1 870 000 Kč

Pozn.: Dodavatel může díly a procenta upravit, doplnit nebo vypustit dle vlastní nabízené konstrukční a materiálové charakteristiky objektu.

Propočet objektu

Stavba :

ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Objekt : 03

VODOVOD

JKSO : 827.19.A1

MJ : m

Počet MJ : 82,00

Náklady na MJ bez DPH : **2 400 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	196 800 Kč
DPH : 20 %	39 360 Kč
Cena objektu včetně DPH :	236 160 Kč

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury
Objekt : 04a	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Propočet objektu

Stavba :

ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Objekt : 04a

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

JKSO : 827.29.A3

MJ : m

Počet MJ : 96,00

Náklady na MJ bez DPH : **4 800 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	460 800 Kč
-------------------------------	-------------------

DPH :	20 %	92 160 Kč
-------	------	-----------

Cena objektu včetně DPH :	552 960 Kč
----------------------------------	-------------------

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury
Objekt : 04b	KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Propočet objektu

Stavba : ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Objekt : 04b

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

JKSO : 827.29.A2

MJ : m

Počet MJ : 49,00

Náklady na MJ bez DPH : **4 800 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	235 200 Kč
-------------------------------	-------------------

DPH :	20 %	47 040 Kč
-------	------	-----------

Cena objektu včetně DPH :	282 240 Kč
----------------------------------	-------------------

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury
Objekt : 05	PLYNOVOD

Propočet objektu

Stavba : ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Objekt : 05 PLYNOVOD

JKSO : 827.59.A3

MJ : m

Počet MJ : 73,00

Náklady na MJ bez DPH : **4 000 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	292 000 Kč
-------------------------------	-------------------

DPH :	20 %	58 400 Kč
-------	------	-----------

Cena objektu včetně DPH :	350 400 Kč
----------------------------------	-------------------

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury
Objekt : 06	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Propočet objektu

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury		
Objekt : 06	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	JKSO : 828.75	
MJ : m	Počet MJ : 125,00	Náklady na MJ bez DPH :	1 950 Kč

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	243 750 Kč
DPH : 20 %	48 750 Kč
Cena objektu včetně DPH :	292 500 Kč

Propočet objektu

Stavba : ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlov – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury

Objekt : 07

OPLOCENÍ

JKSO : 815.23

MJ : m

Počet MJ : 156,00

Náklady na MJ bez DPH : **950 Kč**

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	148 200 Kč
-------------------------------	-------------------

DPH :	20 %	29 640 Kč
-------	------	-----------

Cena objektu včetně DPH :	177 840 Kč
----------------------------------	-------------------

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury
Objekt : 08	DĚTSKÉ HRISTĚ

Propočet objektu

Stavba :	ŠTERNBERK - VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY v lokalitě Světlav – zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury		
Objekt : 08	DĚTSKÉ HRISTĚ	JKSO : 823.33	
MJ : m2	Počet MJ : 839,00	Náklady na MJ bez DPH :	450 Kč

Rekapitulace ceny

Cena objektu bez DPH :	377 550 Kč
DPH : 20 %	75 510 Kč
Cena objektu včetně DPH :	453 060 Kč



Časový harmonogram
Šternberk - výstavba mateřské školy v lokalitě Světlav

[illegible]

Stavební objekty/měsíce realizace	2012/2013											
	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen			
Nátěry												
Elektromontáže												
Montáže ocelových konstrukcí												
Zemní práce při montážích												
VODOVOD												
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ												
KANALIZACE DEŠŤOVÁ												
PLYNOVOD												
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ												
OPLOCENÍ												
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ												

V Prostějově, dne: 10.10.2012

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 ⑬



Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Prostějov
Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel

Finanční harmonogram

Šternberk - výstavba mateřské školy v lokalitě Světlav

Stavební objekty/měsíce realizace	Prostavenost vč. DPH	2012/2013											
		říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen			
NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY													
Zemní práce	323	0	162	161									
Základy a zvláštní zakládání	754			400	354								
Svislé a kompletní konstrukce	2125				531	531	531	532					
Vodorovné konstrukce	1509					503	503	503					
Úpravy povrchu, podlahy	831						420	411					
Trubní vedení	15			15									
Ostatní konstrukce, bourání	523								262	261			
Staveništní přesun hmot	339			85	85	84							
Izolace proti vodě	169		85	100	69								
Živičné krytiny	293						100	193					
Izolace tepelné	277				100	100	77						
Izolace akustické a protiotřesové	92						92						
Izolace chemické	31					31							
Vnitřní kanalizace	154			50	50	54							
Vnitřní vodovod	154			50	50	54							
Vnitřní plynovod	31							31					
Strojní vybavení	31							31					
Zařizovací předměty	154								70	74			
Kotelny	31						31						
Strojovny	62						62						
Rozvod potrubí	154			70	74								
Armatury	139				139								
Otopná tělesa	154							154					
Konstrukce tesařské	77						77						
Dřevostavby	46						46						
Konstrukce klempířské	169							80	89				
Krytiny tvrdé	15								15				
Konstrukce truhlářské	785							260	260	265			
Konstrukce zámečnické	2063					687	687	689					
Podlahy z dlaždic a obklady	277							100	77				
Kamenné dlažby	169								80	89			

[illegible]

Stavební objekty/měsíce realizace	Prostavenost vč. DPH	2012/2013									
		říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	
VODOVOD	236		118	118							
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	553		277	276							
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	282			282							
PLYNOVOD	350		175	175							
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	293				100				193		
OPLOCENÍ	178							89	89		
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ	453								453		
Finanční plnění včetně DPH	19986		817	1782	1677	2169	3925	4540	3243	1700	

V Prostějově, dne: 10.10.2012

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
 Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
 provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
 IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
 Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 ⁽¹³⁾



Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Prostějov
 Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel

