

číslo smlouvy objednatele :

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., (Obchodní zákoník)
na provedení stavby

„Stavební úpravy objektu Mateřské školy Komenského 44, Šternberk“

Čl.I. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace
Sídlo : Komenského 44, 785 01 Šternberk
Zastoupené : ve věcech smluvních
Bc. Drahomírou Soldánovou, ředitelkou
: ve věcech technických:
Zdeňkem Čtvrtlíkem,
investičním technikem odboru rozvoje města
a investic MěÚ Šternberk
IČ : 47654597
DIČ : ----
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.účtu : 60537811/0100
tel. : 603455780
fax : ----
e-mail : mskomenskeho@tiscali.cz

Zhotovitel: KONYTECH s.r.o.
Sídlo : Hlavní náměstí 8, 785 01 Šternberk
Zastoupený : ve věcech smluvních: Lubošem Konečným,
jednatel
: ve věcech technických: Ing. Luděk Chumem,
stavbyvedoucím
IČ : 27813916
DIČ : CZ27813916
Bankovní spojení : KB Šternberk
č. účtu : 43-646770207/0100
tel. : 588001151, 603585443
fax : 588001152
e-mail : konecny@konytech.cz
zápis v obchodním rejstříku : KS Ostrava oddíl C, vložka 52545

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je provedení stavby: „Stavební úpravy objektu Mateřské školy Komenského 44, Šternberk“.

3. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků;
 - umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.;
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;
 - objednatel dává možnost zhotoviteli projekčně upřesnit konstrukční detaily na náklady zhotovitele rozpracováním projektové zadávací dokumentace stavby do úrovně pro zhotovitele nutné pro bezvadnou realizaci díla;

- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;
4. V případech, kdy nestanoví zadávací podmínky veřejné zakázky, případně ustanovení této smlouvy jinak, jsou podmínky provádění stavby upraveny Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které jsou vydány S.I.A ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR
(viz <http://www.sps.cz/PDFdoc/vop2007.pdf>)
 5. Objednatel je oprávněn nařizovat změny díla s tím, že cena, termíny, případně další ustanovení smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může objednatel požadovat za dodržení těchto podmínek:
 - pokud změnou dojde ke zúžení předmětu díla a snížení ceny díla
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci
 6. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Žádné výše uvedené změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna ošetřena v souladu s touto smlouvou.

Čl. III. Termíny plnění

1. Předání staveniště
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení prací do 5 dnů od předání staveniště
 - dokončení prací do 13 týdnů od předání staveniště
3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení, je objednatel oprávněn termín zahájení posunout na jinou dobu, posouvá se tak i termín dokončení, zhotovitelem navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
4. Pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, budou po dohodě s objednatelem práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Posouvá se tak i termín dokončení, navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
5. Do 10 dnů od zahájení prací předá zhotovitel objednateli realizační harmonogram postupu prací, ve kterém dohodne s objednatelem případné dílčí termíny provádění prací.
6. Místem plnění je město Šternberk

Čl.IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, cena obsahuje i náklady vyplývající z nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajícího zařízení a sítí:

Druh ceny	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč 20%	Cena v Kč vč. DPH 20%
	709.141,00	141.828,20	850.969,20

2. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, bude stanovena následovně. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a

předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

3. Cena za zhotovení předmětu díla je platná do 31.12.2012, v případě změny termínu dokončení stavby z důvodů na straně objednatele po tomto termínu bude cena upravena o cenový index vydaný URS Praha na dané období. v případě změny termínu dokončení stavby z důvodů na straně zhotovitele se sjednaná cena nemění.
4. Objednatel připouští překročení ceny pouze v případě, že
 - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
 - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky. Tyto práce musí být zadány v souladu se zákonem.

Čl. V. Fakturace a placení

1. Provedené práce budou placeny průběžně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do 10 kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
5. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Platby budou probíhat až do výše 90% sjednané smluvní ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka na odstranění případných vad. Pozastávka bude uvolněna po předání stavby bez vad, případně po odstranění poslední vady.
8. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny díla a zbývajících část této dílčí faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 7.
9. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla, dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy vady bezprostředně bránící užívání musí být odstraněny do 2 pracovních dnů od nahlášení a ostatní vady musí být odstraněny do 15 dnů od nahlášení vady.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, kdy nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být nejpozději do 2 pracovních dnů od

nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být do 10 pracovních dnů.

6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelům a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

Čl. VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatel k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavby po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby.
2. Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu **24 měsíců** ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

Čl. X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžitě po zabudování.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu smlouvy.
8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.

9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
10. Při provádění stavby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
14. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.
15. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn, zajišťuje objednatel.

Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
 - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
 - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu ušlého zisku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu ušlého zisku zhotovitele.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do

odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy.

- zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
- úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.

Čl. XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:

- realizační harmonogram postupu prací
- rozpočet ve formě oceněného výkazu výměr

Ve Šternberku dne: 27. 6. 2012

.....
objednatel

Bc. Drahomíra Soldánová
ředitelka

MATEŘSKÁ ŠKOLA KOMENSKÉHO 44
ŠTERNBERK, příspěvková organizace
IČ: 47654597 Tel.: 585 013 455

.....
zhotovitel

Luboš Konečný
jednatel



Krycí list zadání

Zakázka :		Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková o		Část :	Nástavba																																																																																							
Faktura :																																																																																												
Zakázka číslo :		120305		Umístění : Šternberk																																																																																								
Stavební objekt číslo :				Investor : Stavební úřad Šternberk																																																																																								
Rozpočet číslo :				Objednatel : Ing. Hana Kaštylová																																																																																								
Dodatek číslo :				Projektant : Zuzana Koudelová																																																																																								
Archivní číslo :				Zpracoval :																																																																																								
Datum :		20/03/2012		Soubor :																																																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Rozpočtové náklady [Kč]</th> <th colspan="2">Ostatní náklady</th> <th> Vypracoval:</th> </tr> <tr> <th>Typ oddílu</th> <th>Dodávka</th> <th>Montáž</th> <th>HZS</th> <th>Přírážky</th> <th>Název nákladu</th> <th>Částka</th> <th>Sazba DPH</th> </tr> <tr> <td>HSV</td> <td>16 547,71</td> <td>285 722,22</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td></td> <td>309 159,87</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td></td> <td>85 019,11</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VRN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OST</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>16 547,71</td> <td>679 901,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Základní rozpočtové náklady</td> <td>696 448,90 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Přírážky</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)</td> <td>696 448,90 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Rozpočtové náklady [Kč]				Ostatní náklady		Vypracoval:	Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přírážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	HSV	16 547,71	285 722,22						PSV		309 159,87						MON		85 019,11						VRN								OST								Celkem	16 547,71	679 901,20						Základní rozpočtové náklady				696 448,90 Kč				Přírážky								Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)				696 448,90 Kč			
Rozpočtové náklady [Kč]				Ostatní náklady		Vypracoval:																																																																																						
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přírážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH																																																																																					
HSV	16 547,71	285 722,22																																																																																										
PSV		309 159,87																																																																																										
MON		85 019,11																																																																																										
VRN																																																																																												
OST																																																																																												
Celkem	16 547,71	679 901,20																																																																																										
Základní rozpočtové náklady				696 448,90 Kč																																																																																								
Přírážky																																																																																												
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)				696 448,90 Kč																																																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)</th> <th colspan="2">Dílčí DPH</th> <th> Dne:</th> </tr> <tr> <th>Sazba[%]</th> <th>Základ</th> <th>Daň</th> <th></th> <th>Základna</th> <th>Daň</th> <th></th> </tr> <tr> <td>20 %</td> <td>696 448,90 Kč</td> <td>139 289,78 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>696 449,00 Kč</td> <td>139 289,80 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH</td> <td colspan="2">835 738,80 Kč</td> <td></td> </tr> </table>						Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílčí DPH		Dne:	Sazba[%]	Základ	Daň		Základna	Daň		20 %	696 448,90 Kč	139 289,78 Kč					14 %							0 %								696 449,00 Kč	139 289,80 Kč					Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH				835 738,80 Kč																																								
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílčí DPH		Dne:																																																																																						
Sazba[%]	Základ	Daň		Základna	Daň																																																																																							
20 %	696 448,90 Kč	139 289,78 Kč																																																																																										
14 %																																																																																												
0 %																																																																																												
	696 449,00 Kč	139 289,80 Kč																																																																																										
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH				835 738,80 Kč																																																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Účelové měrné jednotky (bez DPH)</th> <th> Razítko:</th> </tr> <tr> <th>Název MJ</th> <th>Počet MJ</th> <th>Náklady/MJ</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Účelové měrné jednotky (bez DPH)			Razítko:	Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ																																																																																
Účelové měrné jednotky (bez DPH)			Razítko:																																																																																									
Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ																																																																																										

Položkový rozpočet

Zakázka : 120305 Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace Nástavba

Objekt	Odál	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Cena celkem	Přirážky	Hm1(tým)	% Dph
001				Nástavba	696 448,90 Kč	0,00	32,62	0,00
001	HSV			zemní práce CPA 43.12.12	696 448,90 Kč	0,00	32,621	0,00
031	HSV			zdi podpěrné a volné SKP 45.21.1x	5 373,09 Kč	0,00	0,000	0,00
034	HSV			stěny a příčky CPA 41.00.10	30 960,78 Kč	0,00	7,089	0,00
041	HSV			siropv SKP 45.21.1x	3 543,48 Kč	0,00	0,514	0,00
061	HSV			úpravy povrchu vnitřní CPA 43.31.10	33 465,87 Kč	0,00	5,957	0,00
062	HSV			úpravy povrchu vnější CPA 43.31.10	18 219,55 Kč	0,00	4,266	0,00
063	HSV			podlahy a podlah. konstrukce CPA 41.00.30	120 009,01 Kč	0,00	3,260	0,00
064	HSV			výplně otvorů CPA 41.00.40	9 909,73 Kč	0,00	5,872	0,00
093	HSV			ruzné dokončující práce SKP 45.45.13	10 205,15 Kč	0,00	0,535	0,00
094	HSV			řešení a stavební výtahy CPA 41.00.30	94,17 Kč	0,00	0,001	0,00
095	HSV			ruzné dokončovací konstrukce CPA 41.00.30	12 675,29 Kč	0,00	0,522	0,00
096	HSV			bourání a demolice konstrukcí CPA 43.11.10	2 320,47 Kč	0,00	0,003	0,00
097	HSV			prorážení otvorů a ost.bour.práce CPA 43.11.10	20 243,45 Kč	0,00	0,011	0,00
099	HSV			přesun hm.-dočas.leťáb.dráhy CPA 41.00.10	23 194,97 Kč	0,00	0,005	0,00
711	PSV			izolace proti vodě CPA 43.99.10	12 054,92 Kč	0,00	0,000	0,00
712	PSV			povlakové krytiny CPA 43.99.10	2 887,85 Kč	0,00	0,064	0,00
713	PSV			izolace tepelné CPA 43.29.11	20 484,05 Kč	0,00	0,062	0,00
730	PSV			Topení CPA 43.22.12	14 670,81 Kč	0,00	0,978	0,00
762	PSV			konstrukce tesarské CPA 43.91.11	37 042,21 Kč	0,00	0,000	0,00
763	PSV			Sadrokartonové konstrukce CPA 43.29.19	50 791,62 Kč	0,00	1,050	0,00
764	PSV			klenpiřské práce CPA 43.91.19	33 413,24 Kč	0,00	0,765	0,00
766	PSV			konstrukce truhlářské CPA 43.32.10	7 804,34 Kč	0,00	0,102	0,00
767	PSV			kovové stavební konstrukce CPA 43.32.10	59 916,50 Kč	0,00	0,054	0,00
768	PSV			plastové stavební konstrukce	9 011,25 Kč	0,00	0,000	0,00
776	PSV			podlahy poviakové CPA 43.33.29	36 479,43 Kč	0,00	0,781	0,00
777	PSV			podlahy ze syntetic. hmot CPA 43.33.29	20 684,03 Kč	0,00	0,217	0,00
783	PSV			natěry CPA 43.34.10	6 051,95 Kč	0,00	0,392	0,00
784	PSV			malby CPA 43.34.10	2 509,67 Kč	0,00	0,010	0,00
921	MON			elektronmontáže CPA 43.21.10	7 412,92 Kč	0,00	0,111	0,00
999	VRN			přirážky CPA 45.45.13	85 019,11 Kč	0,00	0,000	0,00
					0,00 Kč	0,00	0,000	0,00

Položkový rozpočet

Zakázka : 120305 Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace

Nádstavba

Objekt	Oddíl	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Přířizky	Hm100Mj	% Dph
001								696 448,90 Kč	0,00	32,62	139 289,80
001								696 448,90 Kč	0,00	32,62	139 289,78
	001	HSV	Nádstavba zemní práce CPA 43.12.12					5 373,09 Kč	0,00	0,000	1 074,62
			Seznam položek pro oddíl :								
		1	132000013	Výkop pro zateplení základů 4,00m x 0,25m x 1,00m, přibližně zeminy řad skříní, do 3,0m	23,120	m	232,40	5 373,09 Kč			20 %
				1,27*2*1,96*0,32	23,120						
	031	HSV	zdi podpěrné a volné SKP 45.21.1x					30 960,78 Kč	0,00	7,089	6 192,16
			Seznam položek pro oddíl :								
		1	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z porobetonových přesných hladkých tvárnice Ytong hmotnosti 500 kg/m3	9,07163	m3	3 201,50	29 042,81 Kč		0,708	20 %
				1,95*0,25*1,74+6,95*2*1+0,95*2*1,74*0,25+0,3*0,6*2,1	11,8466						
				odbo. ov	2,775						
		2	319202331	Dozdění atiky tl do 150 mm	5,805	m2	330,40	1 917,97 Kč		0,116	20 %
				0,25*(1,5*1,85*4)	5,805						
				0,75*7,74	5,805						
	034	HSV	stěny a příčky CPA 41.00.10					3 543,48 Kč	0,00	0,514	708,70
			Seznam položek pro oddíl :								
		1	342272336	Příčky z PPP Ytong, 100mm, 550kg/m3	6,670	m2	455,89	3 040,76 Kč		0,077	20 %
				2,9*(1,5*0,8)	6,670						
		2	342291121	Ukovení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm	5,800	m	86,68	502,72 Kč		0,000	20 %
				2,9*2	5,800						
	041	HSV	stropy SKP 45.21.1x					33 485,87 Kč	0,00	5,957	6 693,17
			Seznam položek pro oddíl :								
		1	417000005.A	Zrušující pásy a věnce 300/150 ŽB tř. C16/20 vč. bednění a výztuže	21,140	m	342,80	7 246,79 Kč		0,109	20 %
				7,24*6,95*2	21,140						
		2	417000003	Zrušující pásy a věnce 250/200 ŽB tř. C16/20 vč. bednění a výztuže	21,640	m	353,00	7 638,92 Kč		0,121	20 %
				7,74*6,95*2	21,640						
		3	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, I E, U, UE nebo L do č. 22	0,6623	t	5 598,60	3 707,95 Kč		0,017	20 %
				17,9*7,4*5*0,001	0,6623						
		4	13380630	TYC OCELI S 235 JR OZNAC 160	0,71496	t	19 800,00	14 156,21 Kč		1,000	20 %
				0,662*1,06	0,715						
		5	413232221	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	5,000	kus	143,20	716,00 Kč		0,063	20 %
				0,662*1,06	5,000						
	061	HSV	úpravy povrchu vnitřní CPA 43.31.10					18 219,55 Kč	0,00	4,286	3 643,91
			Seznam položek pro oddíl :								
		1	612421421	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 50 %	23,457	m2	132,00	3 096,32 Kč		0,025	20 %
				3,65*7,98*(0,32*1+0,92*1,2)	23,457						
		2	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným šukem s disperzní přínavou přísadou	23,457	m2	65,57	1 537,96 Kč		0,005	20 %
		3	612421637R	Vnitřní omítka vápenná nebo vápenocementová zdíva šuková	67,566	m2	172,05	11 624,73 Kč		0,048	20 %
				2,5*(7,24+6,95*2)	61,306						
				1,5*1,85*4	11,100						
				0,15*(1,5*1,85)*2*4	4,020						
				2,9*(1,5*0,8)*2	13,340						
		4	612425931	Omítka vápenná šuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	6,237	m2	314,34	1 960,54 Kč		0,057	20 %
				0,3*0,9+2,55*2*0,9*2,85*2*(0,9*2,1*2)*2	5,607						
				0,15*(1,0+1,1)*2	0,630						
	062	HSV	úpravy povrchu vnější CPA 43.31.10					120 009,01 Kč	0,00	3,260	24 001,80
			Seznam položek pro oddíl :								
		1	622711122	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 120 mm s hmotnostmi s plastovým trnem	141,9286	m2	490,00	69 545,01 Kč		0,011	20 %
				7,33*7,98*0,72*7,98	55,7004						
				6,83*7,27*2*1,5*1,85*4*1,44*2,05*2	82,3042						
				2,18*0,9*2	3,924						
				7,33*7,98*0,72*7,98	55,7004						
		2	622000001	Omítka vnější rýhovaná stěn budov zděných Stomix Therm alfa	163,0846	m2	252,03	41 102,21 Kč		0,004	20 %
				7,33*7,98*0,72*7,98	99,3082						
				6,83*7,27*2	4,020						
				0,15*(1,5*1,85)*2*4	2,094						
				0,15*(1,44+2,05)*2*2	1,962						

Položkový rozpočet

Zakázka : 120305 Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace

Nádstavba

Objekt	Oddíl	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkom	Prirážky	Hm[lt]/Mj	% Dph
		3	622427521	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VII v rozsahu do 50 % 0,51(7,27+7,98)	11,260	m2	430,59	4 848,44 Kč	0,00	32,62	139 289,80
		4	622476720	Omítka vnějšího zdiva soklová Marmolit sfednězrný vel. zrna 3 mm	11,260	m2	400,83	4 513,35 Kč		0,035	20 %
	063	HSV		podlahy a podlah. konstrukce CPA 41.00.30				9 909,73 Kč	0,00	5,872	1 981,95
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	633811112	Broušení nerovnosti betonových podlah do 5 mm Náklad	1,500	m2	167,40	251,10 Kč			20 %
					1,500						
		2	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým pl do 1 m2 tl přes 80 mm	0,018	m3	2 502,63	45,05 Kč		2,234	20 %
				vypust. vět. bezúhelní	0,018						
		3	632451455	Polír pískocementový tl do 50 mm tř. C 20 běžný 7,24*6,95*0,9*1,5*0,3*0,9*2	52,208	m2	184,14	9 613,58 Kč		0,112	20 %
					52,208						
		064	HSV	vyplně otvorů CPA 41.00.40				10 205,15 Kč	0,00	0,535	2 041,03
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	642000021	Osaz. protipož. rámu dveří 1-kr do 2,5 m2 vč dod zárub. 125/800/1970-880 odk 3	1,000	kus	6 600,00	6 600,00 Kč		0,442	20 %
		2	648991111	Osazování parapetních desek z plastických hmot š do 200 mm na MC 15*4	8,700	m	139,50	1 213,65 Kč		0,009	20 %
				0,9*3	6,000						
				2,700							
		3	61144401	PARAPET PLAST VNITRNÍ 25X2X100 CM	9,050	m	190,00	1 719,50 Kč		0,002	20 %
				8,74*0,05*7	9,050						
		4	61144415	KONCOVKA PARAPETU PLAST VNITR 2KS	14,000	kus	48,00	672,00 Kč		0,000	20 %
				různé dokončující práce SKP 45.45.13				94,17 Kč	0,00	0,001	18,83
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	931992111	Vypín dilatačních spár z pěnového polystyrenu tl 20 mm	1,075	m2	87,60	94,17 Kč		0,001	20 %
				0,25*2,15*2	1,075						
		094	HSV	lešení a stavební výtahy CPA 41.00.30				12 675,29 Kč	0,00	0,522	2 535,06
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	941000007	lešení jednořadové s podlahami š 1,0 m v do 10 m	213,030	m2	59,50	12 675,29 Kč		0,002	20 %
				Náklad. demontáž. pracovních z. trubice	185,100						
				7,5*17,35*2*7,98*1,0*2	27,930						
				3,5*7,98				2 320,47 Kč	0,00	0,003	464,09
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	72,5146	m2	32,00	2 320,47 Kč		0,000	20 %
				7,98*7,27*1,5*3,0*2,5*4,0	72,5146						
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	712300832	bourání a demolice konstrukcí CPA 43.11.10				20 243,45 Kč	0,00	0,011	4 048,69
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	712300832	Odstáření povlakové krytiny střeš do 10° dvouvrstvé	64,508	m2	13,95	899,89 Kč			20 %
				0,5*17,24*6,95*7,2	60,318						
				14,190							
		2	713100831	Odstáření jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů	100,636	m2	12,00	1 207,63 Kč			20 %
				7,24*6,95*2	100,636						
		3	713190817	Izolace tepelné odstranění perlitového lože tloušťky do 150 mm	50,318	m2	114,00	5 736,25 Kč			20 %
				7,24*6,95	50,318						
		4	764430840	Demontáž oplechování zdi rs do 500 mm	22,620	m	24,00	542,88 Kč			20 %
				7,32*2*7,98	22,620						
		5	767914810	Demontáž rámového zábradlí výšky do 1m	28,380	m	200,00	5 676,00 Kč			20 %
				(7,24*6,95*7,2	28,380						
		6	965041421	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin skvárobetonových tl přes 100 mm pl do 1 m2	0,675	m3	1 350,00	911,25 Kč			20 %
				0,5*1,5*0,75*0,25*1,5*0,3	0,675						
				skladby na terasu							
		7	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	6,555	m2	110,00	721,05 Kč		0,001	20 %
				0,9*2,1*2*1,5*1,85	6,555						
		8	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	3,200	m2	165,00	528,00 Kč		0,001	20 %
				0,8*2,0*2	3,200						
		9	968061112	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	6,000	kus	13,00	78,00 Kč			20 %
				Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	1,000	kus	18,00	18,00 Kč			20 %
		10	968061125								

Položkový rozpočet

Zakázka : 120305 Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace

Nadstavba

Objekt	Odříd	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Přírůžky	Hmot (t/Mj)	% Dph
								696 448,90 Kč	0,00	32,62	139 289,80
								18,50 Kč			20 %
								3 906,00 Kč			20 %
								23 194,97 Kč	0,00	0,005	4 638,99
								2 969,63 Kč			20 %
								211,46 Kč		0,002	20 %
								145,00 Kč		0,000	20 %
								156,20 Kč		0,002	20 %
								63,00 Kč		0,000	20 %
								760,00 Kč		0,001	20 %
								3 604,33 Kč			20 %
								862,88 Kč			20 %
								382,74 Kč			20 %
								69,59 Kč			20 %
								1 774,54 Kč			20 %
								730,69 Kč			20 %
								1 391,80 Kč			20 %
								1 913,72 Kč			20 %
								2 070,30 Kč			20 %
								6 089,11 Kč			20 %
								12 054,92 Kč	0,00	0,000	2 410,98
								12 054,92 Kč			20 %
								2 887,85 Kč	0,00	0,064	577,57
								2 803,74 Kč		0,006	20 %
								84,11 Kč			20 %
								20 484,05 Kč	0,00	0,062	4 096,81
								19 887,43 Kč		0,001	20 %
								596,62 Kč			20 %
								14 670,81 Kč	0,00	0,978	2 934,16
								7 145,16 Kč		0,014	20 %
								1 566,24 Kč		0,004	20 %
								5 742,60 Kč		0,003	20 %

Položkový rozpočet

Zakázka : 120305 Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace Nádstavba

Objekt	Oddíl	Ř	Číslo(SK)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Přirážky	Hm[1]/Mj	% Dph
				0.5*(1.27+1.98)	11.260						
				Presun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	144.53996	%	1.50	216.81 Kč			20 %
				Topení CPA 43.22.12				37.042.21 Kč	0.00	0.000	7.408.44
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 730 Topení - viz samostatný rozpočet	1.000	kpl	37.042.21	37.042.21 Kč	0.00	1.050	10.158.32
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 762R01 Nové zastřešení koridoru	1.000	kpl	7.900.00	7.900.00 Kč			20 %
				2 76236 03 D+M tesarské kce střechy - vazníky	58.0146	m2	463.70	26.901.25 Kč			20 %
				7.587.27 vč. příslušných nádob, hadic, hadic	58.0146						
				bednění střechy	67.415	m2	202.00	13.617.83 Kč		0.016	20 %
				4.85*6.952 bednění z kosen tl. 24mm	67.415						
				4 998762202 Presun hmot pro kce tesarské v objektech v do 12 m	484.19084	%	4.90	2.372.54 Kč			20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 763131413A Sadrokartonové konstrukce CPA 43.29.19	52.118	m2	590.00	30.749.62 Kč	0.00	0.015	20 %
				SDK podhled desky 1x12.5 Ti 60 mm dvouvrstvá spodní kce profil	50.318						
				CD+UD	0.3*2*3.0	1.800					
				7.24*6.95	0.3*2.1						
				2 763132811 Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	0.630	m2	18.00	11.34 Kč			20 %
				3 763131621 Montáž desek tl. 12.5 mm SDK podhled	0.630	m2	55.00	34.65 Kč	0.000		20 %
				4 998763202 Presun hmot pro dřevostavby v objektech v do 24 m	307.9561	%	8.50	2.617.63 Kč			20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 764410250 Oplechování parapetu Pz rš 330 mm včetně rohů odk 8	7.150	m	180.00	1.287.00 Kč		0.002	20 %
				1.55*4*0.95	7.150						
				2 764352203 Zláb Pz podokapní půlkruhový rš 330 mm odk 9	15.000	m	210.00	3.150.00 Kč		0.003	20 %
				7.5*2	15.000						
				3 764454202 Odpadní trouby Pz kruhové D 100 mm	9.200	m	210.00	1.932.00 Kč		0.002	20 %
				6.7*2.5	9.200						
				4 764333230 Lenování Pz plech zdi plochá krytina rš 330 mm	11.000	m	120.00	1.320.00 Kč		0.002	20 %
				8.5*2.5	11.000						
				5 998764202 Presun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	76.890	%	1.50	115.34 Kč			20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 766 Konstrukce truhlářské CPA 43.32.10				59.916.50 Kč	0.00	0.054	11.983.30
				Dřevěný kryt rozvodu vody	1.000	kpl	1.300.00	1.300.00 Kč			20 %
				Dveře vnitřní EI30 DP3 Sm-C 1970+880/800 odk 3	1.000	ks	31.000.00	31.000.00 Kč			20 %
				El30 DP3 Sm-C 1/3 saku posilovaný pevný rám, B60/380, kování, zártník, prah, zártní, zártník							
				3 766000013 Okno celoprosklené pevné vnitřní EI30 DP3 Sm-C 1200/2100, vodot.	1.000	ks	14.600.00	14.600.00 Kč		0.054	20 %
				poutec odk.4							
				4 766811140A Dodávka a montáž kuchyňské linky	1.200	m	10.500.00	12.600.00 Kč			20 %
				5 998766201 Presun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	595.000	%	0.70	416.50 Kč			20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 767.005 Ocelová stěna s dveřmi a drát. výplní 1500/1800-2200 odk 5	1.000	kus	8.900.00	8.900.00 Kč			20 %
				Acce z jachlu, uložení výplní, poutec zártníku, hmot, úložní							
				vč. koláčové, jachlové úpravy							
				2 998767201 Presun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	89.000	%	1.25	111.25 Kč			20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 767673100 Okno plast. 5-K-2-skló k=1,1 W/m2K, kov celopl. dodávka a montáž odk 1-2	12.765	M2	2.810.00	35.869.65 Kč	0.00	0.781	7.295.89
				1.5*1.85*4	11.100						
				0.9*1.85	1.665						
				2 998767202 Presun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	358.6965	%	1.70	609.78 Kč			20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
				1 776 Podiatly povlakové CPA 43.33.29				20.684.03 Kč	0.00	0.217	4.136.81

Položkový rozpočet

Zakázka : 120305 Stavební úpravy objektu MŠ Komenského 44, Šternberk, příspěvková organizace

Nádstavba

Objekt	Oddíl	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství [m]	Mj	Sazba	Cena celkem	Přirážky	Hm[1]/[M]	% Dph
		1	776000004	Povlaková podlahy - PVC, listy <i>Nádstavba a izolace</i> 7.24*6.95+0.9*1.5+0.3*0.9*2	52.208	m2	395.00	20 622,16 Kč	0,00	0,004	20 %
		2	998776202	Presun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	52.208						
777	PSV			podlahy ze syntetické hmot CPA 43.33.29	206.2216	%	0.30	61.87 Kč	0,00	0,392	20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm Nivelit R 7.24*6.95+0.9*1.5+0.3*0.9*2	52.208	m2	115.00	6 003,92 Kč		0,008	20 %
		2	998777202	Presun hmot pro podlahy lité v objektech v do 12 m	60.0392	%	0.80	48.03 Kč			20 %
783	PSV			natěry CPA 43.34.10				2 509,67 Kč	0,00	0,010	501.93
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	783522212	Natěry syntetické klempířských kci barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email 0.3*(1.5+4+0.9) 0.33*7.5*2 3.14*0.1*(6.7+2.5) 0.3*(6.5+2.5)	13.2088	m2	190.00	2 509,67 Kč		0,001	20 %
					2.070						
					4.950						
					2.8888						
					3.300						
784	PSV			malby CPA 43.34.10				7 412,92 Kč	0,00	0,111	1 482.58
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací mírností v do 3.8 m 2.9*(7.24+6.95+0.8)*2 2.9*(1.5+0.9)*2 2.9*(3.75+1.0)*2+1.5) 2.9*(2.6*2+4.6+2.0+0.4) 2.9*(3.5*2+4.0) 6.95*7.24+0.9*1.5+4.7*1.5+2.6*4.6+3.5*3.8	284.020	m2	26.10	7 412,92 Kč		0,000	20 %
					86.942						
					13.920						
					31.900						
					35.380						
					31.900						
					83.978						
921	MON			elektromontáže CPA 43.21.10				85 019,11 Kč	0,00	0,000	17 003.82
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	921	Elektromontáže - viz samostatný rozpočet							
999	VRN			přirážky CPA 45.45.13	1.000	kpl	85 019.11	85 019,11 Kč	0,00	0,000	20 %
				Seznam položek pro oddíl :							
		1	Prir01	GZS		%	0,00				20 %
		2	Prir02	kompletační činnost		%	0,00				20 %

Stav. Úpr.obj.MŠ Komenského Šternberk

Pol.	ZTI	Popis	jedm.	množs.	dodávky		montáž	
					Kč/jedn	Kč celkem	Kč/jedn	Kč celkem
Ceník 800-721-zti								
<u>Vnitřní kanalizace</u>								
Z 1		Potrubí z Pps.trubek přípoj.DN 50 mm	m	1,5			207,20	310,80
Z 2		Potrubí kanál.z PP odp. Dn 50	m	4,5			202,30	910,35
Z 3		Vyvedení odp. výpustek DN 50 mm	ks	1,0			40,81	40,81
Z 4		Potrubí kanál.z PP odp. Dn125	ks	3,0			404,60	1213,80
Z 5		Vsazení kanál.odbočky do potr.DN 125	ks	1,0			826,00	826,00
Z 6		Demontáže kanál.potr..DN 50-100 mm	m	1,0			15,61	15,61
Z 7		Zkouška těsnosti kanál.potr.do DN 125	m	6,0			11,55	69,30
Z 8		Lapače střeš.splavenin HL 100	m	1,0			279,20	279,20
Z 9		Zkouška těsnosti kouřem do DN 300 mm	m	6,0			13,86	83,16
celkem kanalizace								3749,03
<u>rozvod vody</u>								
V1		Potrubí z PE trubek HOSTALEN DN 15-20mm	m	6,0			154,00	924,00
V 2		Potru z tr. PE HOSTALEN pro TUV DN 15	m	1,0			156,80	156,80
V 3		Ochrana potrubí TUBEX	m	7,0			13,30	93,10
V 4		Vyvedení výpustek DN 15	sb	2,0			99,40	198,80
		Opravy-napojení na stáv.rozvod	ks	1,0			290,00	290,00

Pol.	Popis	jedn.	množs.	Kč/jedn	Kč celkem	Kč/jedn	Kč celkem
V 5	Nástěnky K 247 DN 15 mm	ks	2,0			51,00	102,00
V 6	Ventily vypouštěcí DN 15 mm	ks	1,0			168,00	168,00
V 7	Ventily kulové DN 15 mm	ks	1,0			95,00	95,00
V 8	Vodoměry závitové DN 15	ks	0,0			0,00	0,00
V 9	Tlakové zkoušky potr.závit.do DN 50 mm	m	7,0			24,29	170,03
V10	Demontáže potr.závit. ocel.	m	2,0			32,55	65,10
V11	Proplach a desinfekce potr.do DN 80 mm	m	7,0			20,02	140,14
	rozvod vody celkem						2402,97
	Zařizovací předměty.						
Z 0	Klozety diturvit.komplet kombi vč.montáže	sb	0,0			0,00	0,00
Z 1	Dřez jednodíl.nerez komplet.	sb	1,0			1320,00	1320,00
Z 2	El.zás.beztlak.ohřivač.-EO.5 l pod dřez	sb	1,0			3980,00	3980,00
Z3	Baterie nástěnné pákové	sb	0,0			0,00	0,00
Z4	Baterie stojánkové dřez.standart.	sb	1,0			940,00	940,00
Z5	Ventily rohové T 66	sb	2,0			65,00	130,00
Z6	Zápach.uzávěrky pro zařiz.předměty	ks	1,0			170,00	170,00
Z7	Výlevky diturvit. Komplet	ks	0,0			0,00	0,00
	Celkem zařizovací předměty						6540,00
	ZRN - Zdravotechnika celkem						12692,00

