



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená mezi:

SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.

se sídlem Na Bystřičce 740/26, 772 00 Olomouc, www.sharpcentrum.com
IČO: 25353233 DIČ: CZ25353233 tel./fax: 585 226 090 / 585 230 134
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Olomouc číslo účtu: 108 704 958 / 0300
zastoupená: Ing. Jaroslav Novotný – jednatel společnosti reg.: KOS Ostrava, oddíl C, vložka 9676
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

firmou: **Město Šternberk**

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

IČO: 00299529 DIČ: CZ00299529 (není plátcem DPH) tel./fax: 585 086 593
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 19-1801688399/0800
zastoupená: Ing. Stanislav Orság – starosta
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy:

1) typ a číslo stroje SHARP:	5 ks MX-2310U a 11 ks MX-M202D
stanoviště:	v prostorách sídla společnosti dle přílohy č. 2
smlouva je sjednána na dobu:	48 měsíců - od 01.07.2012 do 30.06.2016
ujednání o počtu kopií a jejich platbě:	Nájemce se zavazuje uhradit za každou vyhotovenou kopii dle podmínek v příloze č. 1. Fakturace nájemní splátky bude probíhat vždy dle skutečného stavu centrálního počítadla na jednotlivých strojích.
jednorázový poplatek za instalaci stroje:	0 Kč (bez DPH)

V paušálním měsíčním pronájmu strojů je obsažen pronájem strojů, veškerý servis strojů, dodávky náhradních dílů a servisního materiálu, veškerá doprava a práce servisního technika, a pojištění. Veškerý spotřební materiál vč. tonerů a potřebné množství kopírovacího papíru je obsažen v položkách sazba za tisk/kopírování 1 strany. Cena paušálního pronájmu a cena tisku/kopie 1 strany je uvedena v příloze č. 1. Nájemce hradí zvlášť potřebné množství papíru všech jiných gramáží a barev dle momentální potřeby dodávané výhradně pronajímatelem.

2) Pronajímatel přenechává nájemci majetek uvedený v článku I/1 této smlouvy (dále jen stroje) k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

3) Smluvní vztah je uzavřený na dobu určitou s tím, že čas nebo obsah plnění se po uplynutí doby platnosti, v případě dohody obou stran, upraví dodatkem. Smluvní strany se budou v ochranné lhůtě tří měsíců před uplynutím doby určité informovat o zájmu pokračovat ve smluvním vztahu, případně o návrhu úpravy podmínek plnění. Pokud jedna ze smluvních stran této možnosti nevyužije, smluvní vztah k uvedenému datu ukončení poskytování služeb zanikne.

II. Cena a způsob její úhrady:

1. Nájemní splátka a další platby vzniknuvší s užíváním majetku uvedeného v článku I. jsou splatné v české měně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v článku I. této smlouvy měsíčně na základě faktury nájemci zaslané s 30-ti denní splatností.

3. Zaúčtování počtu vyhotovených kopií se provádí měsíčně na základě faktury nájemci zaslané. Měsíční odečet počítadel bude probíhat on-line poslední den v každém účtovacím období.

III. Smluvní podmínky:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté nové stroje ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem strojů, způsobem obsluhy a údržbou, dále zajistí pronajímatel se správcem sítě nájemce instalaci tak, aby veškeré funkce strojů byly zaručeny. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení obsluhujícího personálu nájemce neúčtuje žádný poplatek.
3. Pronajímatel je oprávněn žádat přístup ke strojům, za účelem kontroly, zda nájemce užívá stroje řádným způsobem.
4. Nájemce je povinen užívat stroje způsobem a v místě určeném touto smlouvou.
5. Nájemce není oprávněn dát stroje do pronájmu nebo užívání jinému nájemci. Při porušení tohoto zákazu má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. V rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování strojů je nájemce povinen snášet omezení v užívání pronajatých strojů na nezbytně nutnou dobu. Pro provedení oprav nájemci musí poskytnout součinnost.
7. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajímáných strojích nevznikala škoda, nakládat s nimi s odbornou péčí (ve smyslu provedeného zaškolení) a používat papír určený pro xerografické účely dodávaný pouze pronajímatelem.
8. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení pronajatých strojů v důsledku jejich zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce.
9. Jakákoliv manipulace se stroji, zkreslující počet vyrobených kopií, bude považována za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
10. Pojištění strojů (proti krádeži a živelným katastrofám) je zajištěno pronajímatelem.
11. Nájemce je povinen zabezpečit místnosti, v níž jsou umístěny stroje, proti vloupání minimálně dvěma s bezpečnostními vložkami. Jinak je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s nesplněním tohoto závazku (např. snížení plnění pojišťovnou, při odcizení stroje, z důvodů nedostatečného zabezpečení apod.). U strojů, jejichž cena přesahuje částku 200.000 Kč, je povinen nájemce učinit další bezpečnostní opatření, která jsou obsažena ve všeobecných pojistných podmínkách České poj. pro pojištění elektronických zařízení viz příloha. Neplatí pro nájemce v případě zabezpečení stroje na vyšší úrovni dle příložených pojistných podmínek.
12. Spotřeba dodaného kopírovacího papíru musí odpovídat počtu průjezdů v níže specifikovaných strojích. Rozdíl mezi dodaným kopírovacím papírem a počtem průjezdů kopií v níže specifikovaném stroji bude objednateli účtován nad rámec nájemní smlouvy dle platného ceníku pronajímatele.
13. Sazba na barevnou kopii je počítána na 8% krytí listu A4. V případě, že náklady na barevné tonery budou vyšší, než náklady, které jsou rozpočítané v sazbě za barevnou kopii, bude tento rozdíl doúčtován nájemci.
14. Pronajímatel se zavazuje, v rámci uvedeného pronájmu, zajistit řádný servis a opravy pronajímáných strojů originálními náhradními díly, a to v pracovní dny (PO-PÁ) od 8:00 do 16:00 hodin, do 2 hodin od nahlášení nebo zjištění mimořádné události, případně zajistit náhradní řešení. Mimo uvedenou pracovní dobu dle vzájemné domluvy.
15. Kontakt pro nahlášení oprav a mimořádných událostí je v pracovní dobu, (PO-PÁ) od 7:00 do 17:00 hodin, dispečink SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o., Na Bystřičce 740/26, 772 00 Olomouc, telefon 585 226 090, e-mail sharpcentrum@sharpcentrum.com, HOTLINE 602 703 330.

IV. Obchodní podmínky

1. Nájemce si vyhrazuje právo na postupné odebírání/instalaci strojů v závislosti na podmínkách pronájmu z předchozího období (pro případ rozdílných nájemních období strojů ve vazbě na ukončené platnosti stávajících smluv).
2. Po ukončení platnosti této smlouvy o nájmu mohou být pronajímáné stroje, v případě zájmu nájemce, převedeny do majetku nájemce za cenu 1 Kč,- za kus.

3. Nájemce si vyhrazuje možnost využít opčního práva, dle §99 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, v plném znění, na další služby formou servisu a podpory předmětných strojů v případě, že využije nabídky pronajímatele na převod strojů do svého vlastnictví a bude souhlasit s nabídnutými podmínkami budoucího provozu strojů.

V. Odpovědnost za škody, smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zahájení odstranění závady v garantované době je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení
2. V případě omezení tiskových služeb nájemce jakéhokoliv stroje na déle než 6 hodin od nahlášení mimořádné události v pracovní době (PO-PÁ 8:00-16:00 hodin), tedy nebude ze strany pronajímatele zajištěna provizorní tisková náhrada nebo řešení, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními obchodního zákoníku a ohledně zvláštní úpravy odpovědnosti za škodu ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečné ustanovení:

1. Smlouva je uzavřena podpisem této smlouvy oběma účastníky a vstupuje v platnost dne 01.07.2012.
2. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu.
 - b) okamžitým zrušením, pokud nájemce hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy, zejména z důvodů uvedených v článku III. / 5, 9 této smlouvy
 - c) odstoupením od smlouvy, za podmínek uvedených v článku VI. / 3, 4.
 - d) výpovědi nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, nejdříve však po 1. roce provozu, avšak s výjimkou závažného porušení smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy ze strany pronajímatele v prvním roce pronájmu platí pouze šestiměsíční výpovědní lhůta.
 - e) pokud dojde k odkoupení pronajatého stroje v průběhu trvání nájemní smlouvy (cena dle vzájemné dohody)
3. Pronajímatel může kdykoliv od smlouvy odstoupit:
 - a) užívá-li nájemce, přes písemnou výstrahu, pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
 - b) přes upomenutí, je nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší 14-ti dní. Tím však není dotčeno právo pronajímatele na penále z prodlení dle ustanovení § 369 Obchodního zákoníku.
4. Nájemce může od smlouvy odstoupit, když po dohodě s pronajímatelem prokáže existenci vážných důvodů, které mu brání v užívání pronajatého stroje (např. ztráta podnikatelské způsobilosti apod.) nebo pokud pronajímatel ani přes písemné upozornění a poskytnutou lhůtu neplní své servisní a dodavatelské závazky.
5. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatý stroj pronajímateli nepoškozený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebování a doplatit dlužné částky nájemného ke dni zániku smlouvy.
6. O odevzdání a převzetí pronajatého stroje sepiší obě strany předávací protokol.
7. Zvláštní ujednání (např. o koupi najatého stroje během platnosti nájemní smlouvy nebo po jejím zániku, o podmínkách zajištění servisu apod.):
 - a) Servis stroje, včetně dodávek spotřebního materiálu a xerografického papíru, bude zajištěn nejpozději do 6-ti pracovních hodin (Po - Pá 7 - 17 hodin, So a Ne dle dohody) po nahlášení pronajímateli.
 - b) Instalace stroje bude provedena dle dohody s nájemcem.
8. Případné změny, či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.
9. Všechny další skutečnosti neuvedené v této smlouvě se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že některé ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neplatným nebo je neplatným již v okamžiku uzavření této smlouvy, závaznost a vymahatelnost zbývajících částí této smlouvy tímto není dotčena. Totéž platí i v případech, kdy toto ustanovení je či bude odporovat zákonu, obchází zákon nebo bude v rozporu s dobrými mravy.



SHARP
CENTRUM OLMOUC

11. Jakákoliv neplatnost dílčího ujednání této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání v této smlouvě uvedených.
12. Smluvní strany se zavazují všechny informace, plynoucí z uzavřeného smluvního vztahu uchovávat jako důvěrné.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou verzích s platností originálu.
14. Tuto smlouvu schválila Rada města Šternberka dne 28. 03. 2012 usnesením č. 1063/38.

V Olomouci dne 27.4.2012

Ve Šternberku dne 23.04.2012

SHARP CENTRUM OLMOUC s.r.o.
NA BYSTRČICE 740/26, 772 00 OLMOUC
tel./fax: 585 226 090, 585 230 134
IČO: 25353233, DIČ: CZ25353233
(2)

.....
pronajímatel



.....
nájemce

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Příloha č. 2 – stanoviště pronajímaných strojů

**Příloha č. 1**

ke smlouvě o nájmu

Cenová nabídka

Parametr	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
A1-A5 Paušální pronájem 16 strojů/měsíc	12.200,00	2440,00	14.640,00
Cena pronájmu 16 strojů/48 měsíců	585.600,00	117.120,00	702.720,00
B1 Tisk/kopírování 1 strany A4 - černobíle	0,15	0,03	0,18
B2 Tisk/kopírování 1 strany A4 - barevně	0,54	0,11	0,65
B3 Tisk/kopírování 1 strany A3 - černobíle	0,01	0,002	0,012
B4 Tisk/kopírování 1 strany A3 - barevně	0,01	0,002	0,012
Cena služeb/měsíc	10.044,40	2.008,88	12.053,28
Cena služeb/48 měsíců	482.131,20	96.426,24	578.557,44
C1 Mimořádný závoz spotřebního materiálu	0,00	0,00	0,00
Celková cena dodávky služeb (A-C)	1.067.731,20	213.546,24	1.281.277,44

Všechny ceny uvedeny v Kč

Poznámka: cena služeb je přepočítána na průměrný měsíční tiskový objem 49.610 stran, uvedený zadavatelem, z toho barevně 9.110 stran (A4-8.110 stran, A3-1.000 stran) a černobíle 40500 stran (A4-37500 stran a A3-3000 stran)

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu

Stanoviště pronajímaných strojů

Číslo stroje:	Označení stroje:	Datum instalace:	ČB/bar.:	Umístění:
1	Sharp MX-2310U	01.07.2012	barevný	Horní náměstí 9 (OS)
2	Sharp MX-2310U	01.07.2012	barevný	Opavská 1 (OVV – přízemí)
3	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Horní náměstí 16 (OŠK)
4	Sharp MX-2310U	01.07.2012	barevný	Horní náměstí 16 (OKS - sekretariát)
5	Sharp MX-2310U	01.07.2012	barevný	Horní náměstí 16 (ORMI)
6	Sharp MX-2310U	01.07.2012	barevný	Horní náměstí 16 (OSMM - č. 106)
7	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (ODSH)
8	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (OSV - č. 221)
9	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (OSV - č. 217)
10	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (OŽÚ)
11	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Horní náměstí 16 (OBH - č. 117)
12	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (OŽP)
13	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	ČSA 30 (Přestupky)
14	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (OVV - I. patro)
15	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (Matrika - I. patro)
16	Sharp MX-M202D	01.07.2012	černobílý	Opavská 1 (FO)

Počet strojů: barevných - 5, černobílých - 11