
	Městský úřad Šternberk	Vydání/změna:1/1	List číslo: 1/6
	Druh dokumentu: dokument ZM		
	Identifikační označení: 205/7 - STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA		

STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA

OBSAH :

1. ÚVOD A CÍL
2. DEFINICE POJMŮ
3. OBLAST A ROZSAH POUŽITÍ
4. ODPOVĚDNOST A PRÁVOMOC
5. POPIS ČINNOSTI
 - 5.1. PŘÍJMY FONDU
 - 5.2. VÝDAJE FONDU
 - 5.3. ADMINISTRATIVA SPOJENÁ S PROCESEM POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK
6. ZÁZNAMY
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE
8. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ
9. PŘÍLOHY

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
ZPRACOVAL	Vedoucí oddělení SBNP	Bc. Dana Hoppová	01.11.2011	
VYDAL	Starosta	Mgr. Jaromír Sedlák	01.01.2012	
SCHVÁLIL	Zastupitelstvo města Šternberka dne 7.12.2011 usnesením č. 205/7			
ÚČINNOST	Od 01.1.2012			

	Městský úřad Šternberk	Vydání/změna:1/1	List číslo: 2/6
	Druh dokumentu: dokument ZM		
	Identifikační označení: 205/7 - STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA		

1. Úvod a cíl

Fond rozvoje bydlení a rozvoje města zřídilo Město Šternberk dle § 5 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jako trvalý peněžní fond s názvem „Fond rozvoje bydlení a rozvoje města“ (dále jen fond). Tento fond je zřízen na podporu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města.

S účinností od 1.1.2012 Zastupitelstvo města Šternberka stanovilo použití finančních prostředků fondu ve smyslu přijatého dokumentu Strategie rozvoje města schváleného Zastupitelstvem města Šternberka dne 20. června 2007 usnesením číslo 171/6.

2. Definice pojmů

Věřitel

je Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ 00299529 jako poskytovatel půjčky z fondu. Dále jen věřitel.

Adresáti půjček = dlužníci

jsou fyzické nebo právnické osoby, které vlastní obytné budovy na území města Šternberka a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle pravidel stanovených statutem a podmínek smlouvy o poskytnutí půjčky použít ve prospěch těchto obytných budov. Tituly půjček lze poskytovat pouze na stávající bytový fond. Dále jen dlužníci.

Tituly půjček

jsou druhy oprav, technického zhodnocení, modernizace, rekonstrukce obytných budov, na které dlužníci mohou půjčku obdržet.

Ručitel

je fyzická osoba, která na sebe na základě písemné dohody bere vůči věřiteli povinnost, že pohledávku – úhradu půjčky - uspokojí, jestliže ji neuspokojí dlužník. Dále jen ručitel.

Zástavní věřitel


je Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ 00299529 jako poskytovatel půjčky z fondu. Dále jen zástavní věřitel.

Zástavce

je dlužník, který vůči zástavnímu věřiteli zřídí zástavní právo k nemovitosti, kterou vlastní a vůči které budou vynaloženy půjčené finanční prostředky.

Zástavní právo

se zřizuje a slouží k zajištění pohledávky zástavního věřitele vzniklé poskytnutím půjčky z fondu. Zástavní právo se zřizuje na základě písemné zástavní smlouvy a je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

	Městský úřad Šternberk	Vydání/změna:1/1	List číslo: 3/6
	Druh dokumentu: dokument ZM		
	Identifikační označení: 205/7 - STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA		

Peněžní ústav

zřídí a vede dlužníkovi samostatný účet, na který věřitel převede finanční prostředky půjčky a ze kterého jsou hrazeny finanční prostředky na realizaci titulu půjčky. Jedná se o Českou spořitelnu a.s. pobočka Šternberk, se kterou má věřitel Město Šternberk uzavřenu smlouvu na zřízení a vedení účtů dlužníků.

Zkratky

ZM	Zastupitelstvo města Šternberka	SBNP	Oddělení správy bytů a nebytových prostor
RM	Rada města Šternberka	FO	Finanční odbor
SMM	Odbor správy majetku města		

3. Oblast a rozsah použití

Tento statut je závazný pro zaměstnance Města Šternberka, kteří zajišťují správu fondu, členy Zastupitelstva města Šternberka a další orgány Města Šternberka rozhodujících o příjmech a výdajích fondu.

4. Odpovědnost a pravomoc

Matice dokumentace a odpovědnosti

dokument, činnost	SMM - SBNP	FO	ZM
Návrh základního přidělu	O	S	P
Vyúčtování fondu	O	S	P
Správa fondu	O	S	P

Legenda: P pravomoc, O odpovědnost, S spolupráce

5. Popis činnosti

5.1. Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- příjmy ze splátek půjček a úroků,
- úroky ze zvláštního peněžního účtu fondu
- dary a sponzorské dary,
- dotace, výpomoci z rozpočtu krajského úřadu, popřípadě jiného územního (regionálního) orgánu,

Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Města Šternberka a musí být

	Městský úřad Šternberk	Vydání/změna:1/1	List číslo: 4/6
	Druh dokumentu: dokument ZM		
	Identifikační označení: 205/7 - STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA		

beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

5.2. Výdaje fondu

Peněžní prostředky fondu je možno používat výhradně na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Šternberka kromě poplatků ze zvláštního účtu peněžního fondu, které jsou měsíčně hrazeny bankovnímu ústavu.

5.3. Administrativa spojená s procesem poskytnutých půjček

Spis dlužníka je zakládán pro každého žadatele o půjčku z fondu samostatně. Je evidován a veden v souladu se spisovým řádem Městského úřadu Šternberk a aktuální spisovou službou. Obsahuje :

- Žádost žadatele o poskytnutí půjčky včetně požadovaných dokladů.
- Vyhodnocení žádostí pro jednání bytové komise Rady města Šternberka.
- Materiál pro schůzi Rady města Šternberka pro projednání doporučeného vyhodnocení žadatelů bytovou komisí.
- Usnesení Rady města Šternberka ve věci.
- Materiál pro Zastupitelstvo města Šternberka o projednání vyhodnocených žadatelů a schválení uzavření smluv o půjčce se schválenými žadateli.
- Usnesení Zastupitelstva města Šternberka ve věci.
- Písemné oznámení žadateli o usnesení Zastupitelstva města Šternberka.
- Smlouva o půjčce.
- Upomínky o úhradu splátek půjčky.
- Další doklady ve věci vedení smlouvy o půjčce.
- Oznámení dlužníka o ukončení realizace titulu půjčky.
- Zápis o provedené kontrole realizace a dokončení titulu půjčky pověřeným pracovníkem přímo na místě.
- Žádost o výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí v případě splacení půjčky včetně příslušenství.

6. Záznamy

Záznamy o správě fondu, vyúčtování fondu, výroční zprávě fondu, spisy procesů, spisy dlužníků a ostatní záznamy s toto činností spojené jsou ve správě SBNP.

7. Související dokumentace

Externí závazné dokumenty

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích / obecní zřízení /, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

	Městský úřad Šternberk	Vydání/změna:1/1	List číslo: 5/6
	Druh dokumentu: dokument ZM		
	Identifikační označení: 205/7 - STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA		

Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

8. Ustanovení společná, přechodná a závěrečná


8.1. Účinnost statutu nastává dnem 01.01.2012.

8.2. Ke dni účinnosti statutu pozbývá účinnosti dokument ZM č. 1006a/31 - 10 Statut fondu rozvoje bydlení schválený Zastupitelstvem města Šternberka usnesením č. 1006/31 ze dne 22.09.2010.

8.3. Smlouvy o půjčkách uzavřené do data účinnosti statutu se řídí ustanoveními dokumentu ZM č. 698-09 Zásady poskytování půjček z prostředků Fondu rozvoje bydlení Města Šternberka, ve znění pozdějších změn č.1 a č.2 a Statutem fondu rozvoje bydlení schválený Zastupitelstvem města Šternberka usnesením č. 1006/31 ze dne 22.09.2010.

9. Přílohy

Příloha č. 1 – Zápis o provedené kontrole realizace a dokončení titulu půjčky

	Městský úřad Šternberk	Vydání/změna:1/1	List číslo: 6/6
	Druh dokumentu: dokument ZM		
	Identifikační označení: 205/7 - STATUT FONDU ROZVOJE BYDLENÍ A ROZVOJE MĚSTA		

Příloha č. 1
Město Šternberk

Zápis o provedené kontrole realizace a dokončení titulu půjčky
fondu rozvoje bydlení

Dne byla provedena správcem fondu

kontrola realizace a dokončení titulu půjčky

.....

poskytnuté

na základě Smlouvy č.

Předložené doklady:

doklad č. / ze dne	od dodavatele	za dodání, materiál, práci	cena v Kč

Výsledek kontroly:

.....

Datum:

Podpis: