|  |
| --- |
| **Ceník věcných břemen**  **zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk** |

# Obsah

1. **Úvod a cíl**
2. **Definice pojmů a zkratky**
3. **Oblast a rozsah použití**
4. **Odpovědnost a pravomoc**
5. **popis činnosti**
6. **Záznamy**
7. **Související dokumentace**
8. **Závěrečná ustanovení**
9. **přílohy**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Funkce** | **Jméno** | **Datum** | **Podpis** |
| **Zpracoval** | Vedoucí odboru OSMM | Mgr. Lubomír Hladiš, Dis. | 29.07.2016 |  |
| **Vydal** | starosta | Ing. Stanislav Orság | 29.08.2016 |  |
| **Schválil** | Rada města Šternberka dne 08.08.2016 usnesením č.1264/38 | | | |
| **Účinnost** | Od 01.09.2016 | | | |

# Úvod a cíl

Město Šternberk si stanovuje tímto dokumentem jednotný ceník za zřizování věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.

1. **Definice pojmů a zkratky**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RM | Rada města Šternberka | VO | vedoucí odboru |
| FO | Finanční odbor | OSMM | odbor správy majetku města |

1. **Oblast a rozsah použití**

Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk je dokument, kterým RM stanovuje smluvní ceny za zřízení věcných břemen pro účely uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.

Tímto ceníkem není dotčeno právo RM sjednat cenu v jiné výši.

Dle tohoto ceníku bude OSMM předkládat RM návrhy cen za zřízení věcných břemen, jejichž řízení bylo zahájeno po dni účinnosti tohoto dokumentu RM. Za zahájení řízení o věcném břemeni se považuje den podání žádosti na adresu Města Šternberk.

1. **Odpovědnost a pravomoc**

Matice dokumentace a odpovědnosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| dokument, činnost | RM | OSMM | FO | VO |
| stanovení ceny | P | O | I | S |

Legenda: P pravomoc, O odpovědnost, S spolupráce, I informace

1. **Popis činnosti**
   1. Věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví Města Šternberk se zřizují úplatně.
   2. V odůvodněných případech lze zřídit věcné břemeno bezúplatně (např. veřejně prospěšné stavby ...), oprávněný uhradí poplatek za návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí a příp. geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene.
   3. Sazby za zřízení věcných břemen:

* Pro fyzické osoby nepodnikající a pro nemovitosti nesloužící k podnikání

Výchozí cena 500 Kč

Navýšení výchozí ceny 30 Kč/bm trasy

Umístění tělesa (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.) 1.000 Kč/ks

* Pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající

Výchozí cena 1.000 Kč

Navýšení výchozí ceny v zastavěném území

- vodovod a kanalizace: 240 Kč/mb

- plynovod: 160 Kč/mb

- vedení NN: 160 Kč/mb

- v nezastavěném území obce – extravilánu 50 Kč/bm trasy

Umístění tělesa (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.) 2.000 Kč/ks

* 1. Nelze-li cenu zjistit podle předchozích možností, oceňuje se právo jednotnou částkou 10.000 Kč (zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
  2. Patří-li právo věcného břemene určité osobě na dobu jejího života, ocení se jako aktuální průměrná maximální regulovaná cena nájmu \* 10 let.
  3. K takto stanovené úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

1. **Záznamy**

Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné záznamy.

1. **Související dokumentace**

Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

Mapa procesu M10 – 04 Zřizování věcných břemen

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Rada města Šternberka si vyhrazuje právo v odůvodněných případech stanovit cenu jinak.
   2. Tímto dokumentem se ruší dokument RM 1363-12 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.
   3. Tento dokument nabývá účinnosti dnem 01.09.2016.
   4. Žádosti doručené přede dnem nabytí účinnosti tohoto dokumentu se řídí dokumentem RM č. 1363-12 ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech   
      ve vlastnictví Města Šternberk.
2. **Přílohy**

Bez příloh.