


	Město Šternberk	List číslo: 1 / 3
	Druh dokumentu: dokument RM	
	Identifikační označení a název: 1264-38 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk	

Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk

OBSAH

1. ÚVOD A CÍL
2. DEFINICE POJMŮ A ZKRATKY
3. OBLAST A ROZSAH POUŽITÍ
4. ODPOVĚDNOST A PRÁVOMOC
5. POPIS ČINNOSTI
6. ZÁZNAMY
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
9. PŘÍLOHY

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
ZPRACOVAL	Vedoucí odboru OSMM	Mgr. Lubomír Hladíš, Dis.	29.07.2016	
VYDAL	starosta	Ing. Stanislav Orság	29.08.2016	
SCHVÁLIL	Rada města Šternberka dne 08.08.2016 usnesením č.1264/38			
ÚČINNOST	Od 01.09.2016			

	Město Šternberk	List číslo: 2 / 3
	Druh dokumentu: dokument RM	
	Identifikační označení a název: 1264-38 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk	

1. Úvod a cíl

Město Šternberk si stanovuje tímto dokumentem jednotný ceník za zřizování věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.

2. Definice pojmů a zkratky

RM	Rada města Šternberka	VO	vedoucí odboru
FO	Finanční odbor	OSMM	odbor správy majetku města

3. Oblast a rozsah použití

Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk je dokument, kterým RM stanovuje smluvní ceny za zřízení věcných břemen pro účely uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen.

Tímto ceníkem není dotčeno právo RM sjednat cenu v jiné výši.

Dle tohoto ceníku bude OSMM předkládat RM návrhy cen za zřízení věcných břemen, jejichž řízení bylo zahájeno po dni účinnosti tohoto dokumentu RM. Za zahájení řízení o věcném břemenu se považuje den podání žádosti na adresu Města Šternberk.

4. Odpovědnost a pravomoc

Matice dokumentace a odpovědnosti

dokument, činnost	RM	OSMM	FO	VO
stanovení ceny	P	O	I	S

Legenda: P pravomoc, O odpovědnost, S spolupráce, I informace

5. Popis činnosti

- 5.1. Věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví Města Šternberk se zřizují úplatně.
- 5.2. V odůvodněných případech lze zřídit věcné břemeno bezúplatně (např. veřejně prospěšné stavby ...), oprávněný uhradí poplatek za návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí a příp. geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene.
- 5.3. Sazby za zřízení věcných břemen:

	Město Šternberk	List číslo: 3 / 3
	Druh dokumentu: dokument RM	
	Identifikační označení a název: 1264-38 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk	

- Pro fyzické osoby nepodnikající a pro nemovitosti nesloužící k podnikání

Výchozí cena	500 Kč
Navýšení výchozí ceny	30 Kč/bm trasy
Umístění tělesa (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.)	1.000 Kč/ks

- Pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající

Výchozí cena	1.000 Kč
Navýšení výchozí ceny v zastavěném území	
- vodovod a kanalizace:	240 Kč/mb
- plynovod:	160 Kč/mb
- vedení NN:	160 Kč/mb
- v nezastavěném území obce – extravilánu	50 Kč/bm trasy
Umístění tělesa (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.)	2.000 Kč/ks

- 5.4.** Nelze-li cenu zjistit podle předchozích možností, oceňuje se právo jednotnou částkou 10.000 Kč (zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.5.** Patří-li právo věcného břemene určité osobě na dobu jejího života, ocení se jako aktuální průměrná maximální regulovaná cena nájmu * 10 let.
- 5.6.** K takto stanovené úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

6. Záznamy

Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné záznamy.

7. Související dokumentace

Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

Mapa procesu M10 – 04 Zřizování věcných břemen

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Rada města Šternberka si vyhrazuje právo v odůvodněných případech stanovit cenu jinak.
- 8.2. Tímto dokumentem se ruší dokument RM 1363-12 Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.
- 8.3. Tento dokument nabývá účinnosti dnem 01.09.2016.
- 8.4. Žádosti doručené přede dnem nabytí účinnosti tohoto dokumentu se řídí dokumentem RM č. 1363-12 ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk.

9. Přílohy

Bez příloh.