### ŽIVOTNÍ SITUACE

|  |  |
| --- | --- |
| **Pojmenování (název) životní situace** | **Pronájem bytu, bytové jednotky** |
| Základní informace k životní situaci | Zájem pronajat byt, bytovou jednotku ve vlastnictví Města  Šternberka se sídlem ve Šternberku, Horní náměstí 16, IČ 00299529 |
| Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.) | * občan starší 18 let s trvalým bydlištěm ve Šternberku * občan starší 18 let s trvalým bydlištěm mimo město Šternberk * občan a ani jeho manžel, manželka, druh, družka, partner není vlastníkem, spoluvlastníkem volného bytu nebo bytové jednotky v bytovém domě nebo rodinném domě * není nájemcem bytu nebo bytové jednotky ve vlastnictví Města Šternberka * není nájemcem bytu nebo bytové jednotky v bytovém domě nebo rodinném domě jiného vlastníka * je spolubydlící osobou nájemce bytu nebo bytové jednotky ve vlastnictví Města Šternberka nebo jiného vlastníka na základě rozsudku soudu s nabytím právní moci nebo na základě smlouvy o majetkoprávním vyrovnání o užívání bytu mezi nájemcem, vlastníkem bytu a žadatelem * žadatel, o kterém na základě osobní, ekonomické a sociální situace rozhodne Rada města Šternberka |
| Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit | Kancelář odboru správy majetku města , oddělení správy bytů a nebytových prostor č. 117 nacházející se v přízemí budovy radnice Horní náměstí 78/16 Šternberk, pondělí a středa 8.00 -11.30 hod a 12.30 - 17.00 hod a úterý a čtvrtek 8.00 -11.30 hod a 12.30 - 15.00 hod, kontaktní osoba Bc. Dana Hoppová, vedoucí oddělení správy bytů a nebytových prostor, tel. 585 086 450, +420 724 373 924, e-mail [hoppova@sternberk.cz](mailto:hoppova@sternberk.cz) |
| Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba | Pronájem bytu, bytové jednotky se vyřizuje na základě podané žádosti o pronájem bytu, bytové jednotky. K žádosti se dokládají listiny prokazující životní situaci žadatele - viz. oddíl kdo je oprávněn ve věci jednat. |
| Formuláře | Žádost o přidělení bytu, bytové jednotky v  elektronické podobě na internetových stránkách Města Šternberka, v listinné podobě v kanceláři č. 117. |
| Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit | Poplatek 600,- Kč za podání žádosti je hrazen v den podání žádosti. Lze ho uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Šternberk, v přízemí budovy Opavská 1 ve Šternberku v pondělí a středu 8.00 - 11.30 hod a 12.30 - 17.00 hod a úterý a čtvrtek 8.00 - 11.30 hod a 12.30 - 15.00 hod nebo bankovním převodem na účet Města Šternberka č. 9021-1828811/0100 vedeného u KB a.s. |
| Jaké jsou lhůty pro vyřízení | Žádost je zařazena do seznamu žadatelů o byt, bytovou jednotku dnem podání žádosti, pokud splňuje všechny podmínky přijetí žádosti. Pokud nesplňuje podmínky přijetí žádosti, rozhoduje o přijetí Rada města Šternberka. Takováto žádost je vyřizována v termínech stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů. |
| Elektronická forma vyřízení | Žádost je možné podat i elektronicky, pokud žadatel má vyřízen el. podpis. |
| Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány | V případě, že žádost prokazuje vady, je žadatel vyzván k jejich opravě. Žádosti zařazené do seznamů žadatelů na byt, bytovou jednotku jsou povinni v červnu a prosinci příslušného roku vedení žádosti aktualizovat údaje uvedené v žádosti. Aktualizace je zpoplatněna poplatkem 60,- Kč. V případě, že v daném termínu není žádost aktualizována, je žádost vyřazena, o čemž je žadatel informován. Žadatel má možnost se proti vyřazení žádosti odvolat. Odvolání je dokládáno dokladem o úhradě částky 180,- Kč. |
| Podle kterého právního předpisu se postupuje | Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích / obecní zřízení /. |
| Jaké jsou související předpisy | Dokument INSTRUKCE SMM I 10-06 Pravidla a postup pronájmu bytů schválený Radou města Šternberka usnesením č. 2413 ze dne 3.2.2014 |
| Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují | Opravné prostředky nejsou stanoveny. |
| Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností | Vyřazení žádosti o přidělení bytu, bytové jednotky. Uhrazené poplatky za podání žádosti a aktualizace žádosti jsou nevratné. |
| Nejčastější dotazy k životní situaci | --- |
| Další informace |  |
| Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě | Tento postup je stanoven pro pronájem bytů, bytových jednotek ve vlastnictví právnické osoby Města Šternberka. |
| Za správnost návodu odpovídá | odbor správy majetku města |
| Kontaktní osoba | Mgr. Lubomír Hladiš, DiS |
| Popis je zpracován podle právního stavu ke dni | 31.8.2011 |
| Popis byl naposledy aktualizován | 31.8.2016 |
| Datum konce platnosti popisu | Konec platnosti návodu není stanoven. |