

## ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí
Základní informace k životní situaci	Dle ust. § 21 odst. 1, písmene a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební úřad a úřad územního plánování v rámci své působnosti předběžnou informací o podmínkách při jejichž splnění lze vydat územního rozhodnutí či územní souhlas k realizaci investičního záměru. Současně žadateli sdělí seznam dotčených orgánů, jejichž stanoviska a vyjádření bude vyžadovat.
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Vlastník pozemku nebo zájemce o výstavbu.
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, <a href="#">odbor stavební</a> <a href="#">Pracovní doba úřadu</a> Marta Pírlimová, tel.: 585 086 404, <a href="mailto:pirlimova@sternberk.cz">mailto:pirlimova@sternberk.cz</a> Ing. Martina Davidová, tel.: 585 086 406, <a href="mailto:davidova@sternberk.cz">mailto:davidova@sternberk.cz</a>
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k oznámení o záměru k vydání územního souhlasu doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B.
Formuláře	Žádosti o vydání územně plánovací informace se podávají na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 a 2 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Formuláře je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. Formuláře je možné také stáhnout <a href="#">zde</a>
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Správní poplatky se za podání územně plánovací informace nevyměřují.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Dle správního řádu jsou lhůty pro vyřízení v jednoduchých případech do 30 dnů, ve složitých případech do 60 dnů.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu <a href="mailto:podatelna@sternberk.cz">mailto:podatelna@sternberk.cz</a> (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou <a href="#">datových schránek</a>
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 21
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</li> <li>• Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</li> <li>• Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o</li> </ul>

	<p>vyvlastnění)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění</li> <li>• Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech</li> <li>• Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.</li> <li>• Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření</li> <li>• Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu</li> <li>• Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (<a href="#">seznam ČSN</a>)</li> <li>• Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb</li> <li>• Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti</li> </ul>
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Územně plánovací informace není správním rozhodnutím a nelze se proti ní odvolat.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	Sankce se neuplatňují – jedná se o předběžnou informaci.
Nejčastější dotazy k životní situaci	<p><b>Jaká je platnost územně plánovací informace?</b></p> <p>Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.</p>
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	<p>Webové stránky <a href="#">Ministerstva pro místní rozvoj</a></p> <p>Webové stránky města Šternberka – <a href="#">odbor stavební</a></p> <p>Webové stránky <a href="#">Krajského úřadu Olomouckého kraje</a></p>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	<a href="#">Ing. Robert Černocký</a> , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven