

## ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Oznámení o záměru k vydání územního souhlasu
Základní informace k životní situaci	Místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě oznámení o záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vyjádřen nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Územní souhlas postačí v případech uvedených v § 96 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Žadatel o vydání územního souhlasu, který je vlastníkem dotčeného pozemku nebo má souhlas vlastníka dotčeného pozemku.
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, <a href="#">odbor stavební</a> <a href="#">Pracovní doba úřadu</a> Svatoslava Zahrádková, tel.: 585 086 402, <a href="mailto:zahradkova@sternberk.cz">mailto:zahradkova@sternberk.cz</a> Marie Žatková, tel.: 585 086 403, <a href="mailto:zatкова@sternberk.cz">mailto:zatková@sternberk.cz</a>
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k oznámení o záměru k vydání územního souhlasu doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B.
Formuláře	Oznámení o záměru k vydání územního souhlasu se podává na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Formuláře je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) – <a href="#">503_P9</a></i> <i>Formulář (PDF) – <a href="#">503_P9</a></i> Formuláře je možné také stáhnout <a href="#">zde</a>
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Správní poplatky se k vydání územního souhlasu nevyměrují.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, vydá stavební úřad územní souhlas se záměrem, a to do 30 dnů ode dne jeho oznámení, a opatří situační výkres ověřovací doložkou. Dojde-li však stavební úřad k závěru, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu, nebo je-li třeba stanovit podmínky pro jeho realizaci, rozhodne usnesením, které vydá ve lhůtě 30 dnů od oznámení záměru, o projednání záměru v územním řízení.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu <a href="mailto:podatelna@sternberk.cz">mailto:podatelna@sternberk.cz</a> (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou <a href="#">datových schránek</a>

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 96
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</li> <li>• Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</li> <li>• Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění)</li> <li>• Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění</li> <li>• Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech</li> <li>• Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.</li> <li>• Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření</li> <li>• Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu</li> <li>• Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (<a href="#">seznam ČSN</a>)</li> <li>• Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb</li> </ul>
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	<p>Územní souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.</p> <p>Rádným opravným prostředkem proti usnesení o projednání záměru v územním řízení je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.</p>
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. f) provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního souhlasu a nebo v rozporu s ním) nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. f) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. f) provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního souhlasu a nebo v rozporu s ním), nebo provádí činnosti územním</p>

	rozhodnutím zakázané. Za správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. f) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.
Nejčastější dotazy k životní situaci	<p><b>Na jaké stavby se nevyžaduje územní rozhodnutí?</b>  Rozhodnutí o umístění stavby (ani územní souhlas) nevyžadují :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m<sup>2</sup> umístovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací,</li> <li>b) stožáry pro vlajky do výšky 8 m,</li> <li>c) povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,</li> <li>d) sirény, včetně jejich podpěrných konstrukcí, a související zařízení do celkové výšky 1,5 m,</li> <li>e) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely,</li> <li>f) bleskosvody a zařízení, které tvoří jejich součást,</li> <li>g) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích,</li> <li>h) opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím,</li> <li>i) propustky na účelových komunikacích,</li> <li>j) přenosné stavby, zařízení a konstrukce, jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce,</li> <li>k) signální a monitorovací zařízení umístovaná na stávajících stavbách,</li> <li>l) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,</li> <li>m) cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo,</li> <li>n) sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti,</li> <li>o) označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního právního předpisu, popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou.</li> </ul> <p><b>Územní souhlas postačí v případech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) staveb, jejich změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 a 2,</li> <li>b) ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení,</li> <li>c) staveb pro reklamu,</li> <li>d) staveb umístovaných v uzavřených prostorech existujících staveb, nemění-li se vliv stavby na okolí,</li> <li>e) úprav terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými komunikacemi a veřejnými prostranstvími nebo nedochází-li k nakládání s odpady,</li> <li>f) skladových, výstavních a manipulačních ploch do</li> </ul>

	<p>200 m<sup>2</sup> mimo vrakovišť a skládek odpadu,  g) změn druhu pozemku o výměře do 300 m<sup>2</sup>,  h) změn staveb.</p> <p><b>Jaká je platnost územního souhlasu?</b>  Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.</p>
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Webové stránky <a href="#">Ministerstva pro místní rozvoj</a> Webové stránky města Šternberka – <a href="#">odbor stavební</a> Webové stránky <a href="#">Krajského úřadu Olomouckého kraje</a>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	<a href="#">Ing. Robert Černocký</a> , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven