

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Ohlášení odstranění stavby
Základní informace k životní situaci	Vlastník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranění stavby, s výjimkou staveb uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nejde-li o stavbu v níž je přítomný azbest.
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Vlastník stavby nebo osoba s prokazatelným právem odstranit stavbu.
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Rudolf Gajdoš, tel.: 585 086 407, mailto:gajdos@sternberk.cz Petr Šenk, tel.: 585 086 408, mailto:senk@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k ohlášení odstranění stavby doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e), připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací a doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí.
Formuláře	Ohlášení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 7 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) – 526_P7</i> <i>Formulář (PDF) – 526_P7</i> Formuláře je možné také stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Správní poplatky se k vydání souhlasu s odstraněním stavby nevyměňují. Vydání povolení k odstranění stavby je zpoplatněn částkou 100 Kč. Poplatek lze uhradit před vydáním rozhodnutí a to buď hotově na pokladně Městského úřadu Šternberk, nebo převodem z účtu nebo poštovní poukázkou.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení takového záměru nesdělí, že k odstranění je třeba povolení. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 128
Jaké jsou související předpisy	• Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

	<p>stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	<p>Souhlas s odstraněním stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.</p> <p>Řádným opravným prostředkem proti povolení k odstranění ohlášené stavby je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.</p>
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. c),j) odstraní stavbu, terénní úpravy nebo zařízení uvedené v § 104, aniž by takový záměr byl ohlášen podle § 128 odst. 1, anebo toto odstranění provede bez povolení přesto, že stavební úřad podle § 128 odst. 3 sdělil, že k odstranění je třeba povolení a odstraní stavbu, která vyžaduje stavební povolení, aniž by odstranění stavby bylo podle § 128 odst. 1 ohlášeno, nebo odstranění provede bez povolení přesto, že stavební úřad podle § 128 odst. 3 sdělil, že k odstranění je třeba povolení. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. c) lze uložit pokutu do 200 000,-Kč a za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. j) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. c), j) odstraní stavbu, terénní úpravy nebo zařízení uvedené v § 104, aniž by takový záměr byl ohlášen podle § 128 odst. 1, anebo toto odstranění provede bez povolení přesto, že stavební úřad podle § 128 odst. 3 sdělil, že k odstranění je třeba povolení a odstraní stavbu, která vyžaduje stavební povolení, aniž by odstranění stavby bylo podle § 128 odst. 1 ohlášeno, nebo odstranění provede bez povolení přesto, že stavební úřad podle § 128 odst. 3 sdělil, že k odstranění je třeba povolení. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. c) lze uložit pokutu do 200 000,-Kč. Za přestupek podle §</p>

	178 odst. 1 písm. j) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.
Nejčastější dotazy k životní situaci	Kdy mohu stavbu odstranit? Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení takového záměru nesdělí, že k odstranění je třeba povolení. Následuje určení podkladů k doplnění a zahájení řízení.
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj Webové stránky města Šternberka – odbor stavební Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven