

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Ohlášení stavby
Základní informace k životní situaci	Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací uvedených v § 104 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Stavebník
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Svatoslava Zahrádková, tel.: 585 086 402, mailto:zahradkova@sternberk.cz Marie Žatková, tel.: 585 086 403, mailto:zatková@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k oznámení o záměru k vydání územního souhlasu doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B. Ohlášení musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 105 stavebního zákona a projektovou dokumentaci (u staveb uvedených v odst. 2 písm. a) až d)), jejíž rozsah je předepsán přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou, dle § 159 odst. 3 stavebního zákona.
Formuláře	Ohlášení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) – 526_P1</i> <i>Formulář (PDF) – 526_P1</i> Formuláře je možné také stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Správní poplatky se k vydání souhlasu s ohlášenou stavbou nevyměňují.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Nebude-li stavebníkovi souhlas doručen do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani mu v této lhůtě nebude doručen zákaz podle § 107 stavebního zákona, platí, že stavební úřad souhlas udělil.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 105 - 107
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

	<p>autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	<p>Souhlas s ohlášenou stavbou není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.</p> <p>Řádným opravným prostředkem proti rozhodnutí o zákazu provedení ohlášené stavby je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.</p>
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. a) provádí stavbu nebo její změnu, terénní úpravy, zařízení anebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení, nebo takovou stavbu, změnu stavby, terénní úpravy anebo zařízení užívá. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. a) lze uložit pokutu do 200 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. a) provádí stavbu nebo její změnu, terénní úpravy, zařízení anebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení, nebo takovou stavbu, změnu stavby, terénní úpravy anebo zařízení užívá. Za správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. a) lze uložit pokutu do 200 000 Kč.</p>
Nejčastější dotazy k životní situaci	<p>Jaká je platnost souhlasu s ohlášenou stavbou?</p> <p>Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.</p>
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	<p>Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj</p> <p>Webové stránky města Šternberka – odbor stavební</p> <p>Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje</p>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru

Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven