

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Oznámení o užívání stavby
Základní informace k životní situaci	Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. (Netýká se staveb uvedených v § 122 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - např. stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, např. nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a technické infrastruktury, dále stavba u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu a změna stavby, která je kulturní památkou).
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Stavebník
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Zuzana Tomková, tel.: 585 086 402, mailto:tomkova@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k oznámení o záměru užívání stavby doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.
Formuláře	Ohlášení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) – 526_P4</i> <i>Formulář (PDF) – 526_P4</i> Formuláře je možné také stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Za souhlas s užíváním stavby se správní poplatek nevyměřuje.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, užívání stavby nezakáže.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	<p>Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.</p> <p>Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek.</p>
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 119 - 121
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	<p>Souhlas s užíváním stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.</p> <p>Řádným opravným prostředkem proti rozhodnutí o zákazu s užíváním stavby je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.</p>
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm m) užívá stavbu bez oznámení stavebníka podle § 120 odst. 1 nebo přes zákaz stavebního úřadu podle § 120 odst. 2 anebo bez kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 nebo takové užívání stavby umožní jiné osobě. Za přestupek

	<p>podle § 178 odst. 1 písm. m) lze uložit pokutu do 1 000 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. m) užívá stavbu bez oznámení stavebníka podle § 120 odst. 1 nebo přes zákaz stavebního úřadu podle § 120 odst. 2 anebo bez kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 nebo takové užívání stavby umožní jiné osobě. Za přestupek podle § 181 odst. 1 písm. m) lze uložit pokutu do 1 000 000 Kč.</p>
Nejčastější dotazy k životní situaci	
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	<p>Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj</p> <p>Webové stránky města Šternberka – odbor stavební</p> <p>Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje</p>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven