

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Žádost o stavební povolení
Základní informace k životní situaci	Stavební povolení vyžadují veškeré stavby, které nejsou uvedeny v § 103 a v § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Stavebník
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Svatoslava Zahrádková, tel.: 585 086 402, mailto:zahradkova@sternberk.cz Marie Žatková, tel.: 585 086 403, mailto:zatková@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k žádosti o stavební povolení doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B. Mj. zpracovaná projektová dokumentace stavby, jejíž rozsah je předepsán přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou podle § 159 odst. 3 stavebního zákona.
Formuláře	Ohlášení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) – 526_P2</i> <i>Formulář (PDF) – 526_P2</i> Formuláře je možné také stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Vydání stavebního povolení je zpoplatněno dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích a výše poplatku je odvislá od druhu stavby. Poplatek lze uhradit před vydáním rozhodnutí a to buď hotově na pokladně Městského úřadu Šternberk, nebo převodem z účtu nebo poštovní poukázkou
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Stavební úřad je povinen vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu. Pokud nelze vydat rozhodnutí bezodkladně, je správní orgán povinen vydat rozhodnutí nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení, k nimž se připočítává doba a) až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ústní jednání nebo místní šetření, ... , nebo jde-li o zvlášť složitý případ, b) nutná k provedení dožádání, ke zpracování znaleckého posudku, nebo k doručení písemnosti do ciziny.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.

Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 109 - 116
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Řádným opravným prostředkem je odvolání. Každé stavební povolení obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. g), k), n) provádí činnosti, ke kterým je třeba stavební povolení, bez tohoto povolení, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního rozhodnutí a nebo v rozporu s ním) nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. g), k), n) lze uložit pokutu do 2 000 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. g), k), n) provádí činnosti, ke kterým je třeba stavební povolení, bez tohoto povolení, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního rozhodnutí a nebo v rozporu s ním) nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. g), k), n) lze uložit pokutu do 2 000 000 Kč.</p>
Nejčastější dotazy k životní situaci	<p>Jaká je platnost stavebního povolení?</p> <p>Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.</p>

Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj Webové stránky města Šternberka – odbor stavební Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven