

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Žádost o vydání kolaudačního souhlasu
Základní informace k životní situaci	Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, např. nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a technické infrastruktury, dále stavba u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu a změna stavby, která je kulturní památkou může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Stavebník
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Zuzana Tomková, tel.: 585 086 402, mailto:tomkova@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B. K žádosti musí být mj. doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a příslušné revizní zprávy. Pokud je stavba předmětem zápisu do katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
Formuláře	Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) - 526_P5</i> <i>Formulář (PDF) - 526_P5</i> Formuláře je možné také stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Za vydání kolaudačního souhlasu se správní poplatek nevyměřuje.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších

	předpisů - § 122
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. l) užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí, pokud bylo takové rozhodnutí třeba, nebo umožní jiné osobě užívat stavbu bez kolaudačního rozhodnutí (§ 126 odst. 1). Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. l) lze uložit pokutu do 1 000 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. l) užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí, pokud bylo takové rozhodnutí třeba, nebo umožní jiné osobě užívat stavbu bez kolaudačního rozhodnutí (§ 126 odst. 1). Za přestupek podle § 181 odst. 1 písm. l) lze uložit pokutu do 1 000 000 Kč.</p>
Nejčastější dotazy k životní situaci	<p>Co zkoumá stavební úřad na závěrečné kontrolní prohlídce?</p> <p>Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zejména zkoumá, zda byla stavba provedena v souladu s ohlášením stavebnímu úřadu, podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky podle odstavce 1, vydá do 15</p>

	dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj Webové stránky města Šternberka – odbor stavební Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven