

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Žádost o vydání územního rozhodnutí
Základní informace k životní situaci	<p>Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) stanovuje, že umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Současně jsou stavebním zákonem upraveny jednotlivé druhy územních rozhodnutí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení • rozhodnutí o změně využití území • rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území • rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků • rozhodnutí o ochranném pásmu
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Územní řízení se zahajuje na písemnou žádost žadatele
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	<p>Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Marta Pirlimová, tel.: 585 086 404, mailto:pirlimova@sternberk.cz</p>
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B.
Formuláře	<p>Žádosti o vydání rozhodnutí se podávají na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Formuláře je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. Formuláře je možné stáhnout zde</p>
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	<p>Vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území je zpoplatněno částkou 1 000,- Kč. Vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je zpoplatněno částkou 500,- Kč. Ostatní druhy územního rozhodnutí nejsou zpoplatněny. Poplatek lze uhradit před vydáním rozhodnutí a to buď hotově na pokladně Městského úřadu Šternberk, nebo převodem z účtu nebo poštovní poukázkou.</p>
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	<p>Stavební úřad je povinen vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu. Pokud nelze vydat rozhodnutí bezodkladně, je správní orgán povinen vydat rozhodnutí nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení, k nimž se připočítává doba:</p> <p>a) až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ústní jednání nebo místní šetření, ... , nebo jde-li o zvlášť složitý případ</p>

	b) nutná k provedení dožádání, ke zpracování znaleckého posudku, nebo k doručení písemnosti do ciziny
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Řádným opravným prostředkem je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. f) provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního souhlasu a nebo v rozporu s ním) nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. f) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. f) provádí činnosti, ke kterým je třeba</p>

	územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního souhlasu a nebo v rozporu s ním), nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. f) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.
Nejčastější dotazy k životní situaci	<p>Na jaké stavby se nevyžaduje územní rozhodnutí? Rozhodnutí o umístění stavby (ani územní souhlas) nevyžadují :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m² umístěvaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací, b) stožáry pro vlajky do výšky 8 m, c) povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla, d) sirény, včetně jejich podpěrných konstrukcí, a související zařízení do celkové výšky 1,5 m, e) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely, f) bleskosvody a zařízení, které tvoří jejich součást, g) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích, h) opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím, i) propustky na účelových komunikacích, j) přenosné stavby, zařízení a konstrukce, jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce, k) signální a monitorovací zařízení umístěvaná na stávajících stavbách, l) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů, m) cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo, n) sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti, o) označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního právního předpisu, popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou. <p>Místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě oznámení o záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vyjádřen nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle</p>

	<p>zvláštního právního předpisu</p> <p>Územní souhlas postačí v případech:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) staveb, jejich změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 a 2, b) ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení, c) staveb pro reklamu, d) staveb umístovaných v uzavřených prostorech existujících staveb, nemění-li se vliv stavby na okolí, e) úprav terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m² a nehraničí s veřejnými komunikacemi a veřejnými prostranstvími nebo nedochází-li k nakládání s odpady, f) skladových, výstavních a manipulačních ploch do 200 m² mimo vrakovišť a skládek odpadu, g) změn druhu pozemku o výměře do 300 m², h) změn staveb. <p>Jaká je platnost územního rozhodnutí?</p> <p>Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.</p> <p>Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.</p> <p>Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.</p> <p>Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. Rozhodnutí o ochranném pásmu platí po dobu trvání stavby, zařízení, nebo chráněného útvaru, nestanoví-li stavební úřad jinou lhůtu.</p>
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	<p>Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj</p> <p>Webové stránky města Šternberka – odbor stavební</p> <p>Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje</p>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven